

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Dnešním dnem t.j. 16. ledna 2025, společnost **MP Development akciová společnost**, se sídlem na adrese Mozartova 261/1, 150 00 Praha 5, IČO: 60194049, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2422 (dále jen jako „Hotel“),

a

společnost **Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i.**, se sídlem Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, IČO 86652079, DIČ CZ86652079 (dále jen jako „Objednatel“)

tímto uzavírají smlouvu o poskytnutí ubytování a dalších služeb hostům v **NH Prague City** (dále jen „Smlouva“) za podmínek v této Smlouvě stanovených.

• ÚDAJE O SKUPINĚ

Kontaktní osoba	xxxxxxxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxxxxxxx
E-mail	xxxxxxxxxxxxx
Datum akce	24.-27.03.2025
Počet účastníků	10

I. Objednané služby

• UBYTOVÁNÍ – HRAZENO ÚČASTNÍKY (ONLINE REZERVAČNÍ LINK) - NH PRAGUE CITY

Ubytování						
Typ pokoje	Datum	Obsazení	Cena	Počet	Počet nocí	Cena celkem
Standard	24.-27.03.2025	SGL	95 €	10	3	2 850,00 €
Cena je uvedena vč. bufetové snídaně, Wi-Fi připojení a vstupu do fitness centra.						
K ceně pokoje bude připočítána městská taxa 50 CZK/os./noc						
Ubytování - celkem						2 850,00 €

- Uvedené ceny jsou v EUR a zahrnují DPH 12 %. Wifi, vstup do fitness centra a snídaně formou bufetu je zahrnuta v ceně ubytování. K uvedené ceně ubytování bude připočten místní poplatek z pobytu.
- Hotel si vyhrazuje právo úpravy smluvních cen v případě změny DPH nebo místních poplatků.
- V případě dostupnosti bude stejná cena za ubytování 2 dny před a 2 dny po oficiálně sjednaných termínech
- Otevírací doba snídaní 6:30 – 10:00. Room service za poplatek 150 Kč/pokoj.
- Roznáška zavazadel na pokoje činí 6 EURO při příjezdu/při odjezdu. Roznáška zavazadel není povinná.
- Uschování zavazadel v den příjezdu/odjezdu bez příplatku

7. Check-in: od 15.00 hodin. Negarantovaný early check-in dle kapacit bez příplatku. Garantovaný early check-in od 11:00 za příplatek 35 EUR, do 11:00 za příplatek 1 noci.
8. Check-out: pondělí – sobota do 12.00 hodin. Lazy Sunday check out do 15:00 – musí být nahlášeno recepci.

1. **Uvolňování pokojů**

- 13.03.2025: 100 % nevyužitých sjednaných kapacit v této Smlouvě bude uvolněno. V případě potřeby rezervace po tomto datu Hotel negarantuje sjednanou cenu v této Smlouvě a pokoje budou moci být rezervovány pouze dle aktuální dostupnosti Hotelu.

2. **Storno podmínky pro individuální hosty**

- Rezervace zrušena 7 dní před příjezdem – storno bez příplatku.
- Rezervace zrušena méně než 7 dní před příjezdem – storno ve výši 1 noci.

• **JEDNÁNÍ A BANKETNÍ SLUŽBY**

1. Hotel poskytne následující jednací prostory, technické vybavení a banketní služby.
2. Jakékoliv změny v rezervaci se řídí storno podmínkami.

Kalkulace

Konferenční služby							
Položka	Datum	Místnost	Set-up	Cena	Počet osob	Počet dní	Cena celkem
Konferenční balíček celodenní	24., 26. 03. 2025	Praha	Škola	85 €	10	2	1 700,00 €
<i>Pronájem hlavního jednacího sálu v odpovídající kapacitě</i>							
<i>Projektor, plátno, flipchart, konferenční set (pero, blok)</i>							
<i>Káva a čaj na uvítanou</i>							
<i>Neomezená konzumace kávy, čaje a vody po celou dobu meetingu</i>							
<i>2 kávové přestávky (složení viz níže)</i>							
<i>Oběd formou bufetu (od 20 osob) nebo 3chodového menu včetně nealkoholického nápoje</i>							
<i>Banketní koordinátor k dispozici po celou dobu akce</i>							
Konferenční služby - celkem							1 700,00 €
Občerstvení							
Položka	Datum	Místnost	Set-up	Cena	Počet	Počet dní	Cena celkem
Dopolední coffee break	24., 26. 03. 2025	Praha	CB	DDR	10	2	
<i>Variace slaného a sladkého pečiva, zákusků a ovoce</i>							
Oběd	24., 26. 03. 2025	II Terazzo	Restaurace	DDR	10	2	
<i>Oběd formou 3chodového vč. jednoho nealkoholického nápoje</i>							
Odpolední coffee break	24., 26. 03. 2025	Praha	CB	DDR	10	2	
<i>Variace slaného a sladkého pečiva, zákusků a ovoce</i>							
Občerstvení - celkem							0,00 €
Pronájem místností							
Položka	Datum	Místnost	Set-up	Cena	Počet	Počet dní	Cena celkem
Meetingová místnost	24., 26. 03. 2025	Praha	Škola	DDR	1	2	
<i>58,1 m2; denní světlo</i>							
Pronájem místností - celkem							0,00 €
Technické vybavení							
Položka	Datum	Místnost	Set-up	Cena	Počet	Počet dní	Cena celkem
Flipchart	24., 26. 03. 2025	Praha	-	DDR	1	2	
Dataprojektor + plátno	24., 26. 03. 2025	Praha	-	DDR	1	2	
Technické vybavení - celkem							0,00 €

UVEDENÉ CENY JSOU V EUR A ZAHRAJUJÍ DPH

II. Platební podmínky

• PLATBY ÚČASTNÍKY/OBJEDNATELEM

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že následující služby budou zaplacený Objednatelem /O/ nebo účastníky /Ú/ tak, jak je stanoveno níže:

SLUŽBA	OBJEDNAVATEL	ÚČASTNÍK
Ubytování		☒
Parkovné		☒
Minibar		☒
Lobby bar		☒
Konferenční služby	☒	

2. Ceny služeb sjednaných mezi Hotelem a Objednatelem dodatečně nad rámec rozsahu služeb, které byly sjednány ve Smlouvě, uhradí účastníci akce v plné výši Hotelu ještě před odjezdem, tj. před ukončením pobytu v Hotelu. Za tímto účelem si Hotel vyhrazuje právo požadovat po účastnících předložení kryté akceptovatelné kreditní karty při jejich příjezdu.

• PŘEDBĚŽNÁ CELKOVÁ CENA

Předběžná celková cena za konferenční služby – hrazeno fakturou: 1 700 EUR

• STORNO PODMÍNKY A ZMĚNY PRO UBYTOVÁNÍ HRAZENÉ OBJEDNAVATELEM FAKTUROU

1. Objednatel je oprávněn zrušit, odložit nebo upravit rezervaci, a to za podmínky, že uhradí níže uvedené storno poplatky. Zrušení, odklad či úpravy musí být provedeny písemně a odsouhlaseny Hotelem. Níže uvedené storno poplatky se počítají z předběžné celkové ceny.

2. Stejně storno poplatky platí při přesunutí rezervace na jiné období.

3. V případě zrušení, částečného zrušení, úpravy (odkladu/přesunutí na jiné období) nebo no show platí následující podmínky:

- 46 dnů a více před příjezdem
90 % ze zbývajících kapacit může být zrušeno
- mezi 45 a 30 dny před příjezdem
30 % ze zbývajících kapacit může být zrušeno bez poplatku
- mezi 29 a 14 dny před příjezdem
20 % ze zbývajících kapacit může být zrušeno bez poplatku
- mezi 13 a 3 dny před příjezdem
10 % ze zbývajících kapacit může být zrušeno bez poplatku
- Méně než 3 dny před příjezdem a v případě no-show
3 pokoje ze zbývajících kapacit mohou být zrušeny bez poplatku

4. Pojmem „zbývajících kapacita“ se rozumí aktuální objednaný počet účastníků v době zrušení, odkladu či úpravy rezervace.

5. Výše uvedené storno podmínky se vztahují na veškeré objednané služby

6. V případě úplného zrušení nebo redukce vyšší, než je výše zmíněno, bude Hotel účtovat převyšující položky v jejich smluvní hodnotě.

7. V případě, že Hotel již nebude mít volnou kapacitu pro samoplátce, je možné stornované pokoje z bloku hrazeného fakturou nabídnout samoplátcům bez storno poplatků. Částka za nahrazené pokoje samoplátci nebude účtována Objednateli. Samoplátce je v daném případě povinen rezervaci garantovat kreditní kartou pro případ no show či zkrácení rezervace.

8. Ustanovení:

- čl. III., odst. 4., 5., 6., 7., a

- čl. IV. odst. 2., a

- čl. IX. odst. 1

všeobecných obchodních podmínek společnosti MP Development akciová společnost ze dne 15. 8. 2016 se dohodu smluvních stran vylučují a na smluvní vztah založený touto Smlouvou se nebudou aplikovat.

● **TERMÍNY SPLATNOSTI A ZPŮSOB ÚHRADY**

Objednatel se zavazuje uhradit ceny služeb Hotelu v souladu s následujícími platebními podmínkami:

1. Nevratná záloha ve výši 10 % předběžné celkové ceny a záloha ve výši 60 % předběžné celkové ceny splatná do 07.02.2025.

2. Záloha ve výši 30 % předběžné celkové ceny splatná do 07.03.2025.

3. Faktura na celkovou konečnou cenu za všechny služby poskytnuté Objednateli bude vyúčtována Objednateli na konci pobytu dané skupiny v Hotelu. Všechny zálohy budou z této celkové konečné ceny odečteny a Objednateli bude fakturován zůstatek. Faktura na celkovou konečnou cenu je splatná do 14 dnů od jejího obdržení. Jakékoliv nesrovnalosti musí být reklamovány do 10 dnů od data doručení faktury. Ocitne-li se Objednatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku (nebo jeho části) vyplývajícího z této Smlouvy, je povinen zaplatit Hotelu úroky z prodlení ve výši určené v této Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že výše úroku z prodlení činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Trvá-li prodlení dobu delší než 30 kalendářních dnů, je Hotel oprávněn požadovat od Objednatele zálohu ve výši 100 % ceny objednaných služeb pro jakékoli další rezervace.

4. Veškeré vystavené faktury budou zaslány Objednateli na email kontaktní osoby uvedené v této Smlouvě. Na přání Objednatele mohou být faktury zaslány také poštou na adresu sídla Objednatele.

5. Má-li faktura vystavená Hotelem veškeré zákonné náležitosti a byla-li vystavena v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě, nelze ji již dodatečně na přání Objednatele měnit.

6. Všechny platby za ubytování budou kalkulovány v CZK, pro případný přepočít na jinou měnu bude použit kurz České národní banky, uvedený na faktuře.

7. Všechny platby budou provedeny na příslušný účet Hotelu, který je uveden v této Smlouvě. Na všech platbách musí být uvedeno MP Development. Faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet Hotelu.

MP Development akciová společnost
--

Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

CZK účet: 514 001 73 33/5500

EUR účet: 514 001 73 68/5500

IBAN účty: CZK CZ15 5500 0000 0051 4001 7333, EUR CZ40 5500 0000 0051 4001 7368

Bank code 5500, SWIFT Kod: RZBCCZPP

SWIFT Code: VBOECZ2X

8. V případě neuhrazení zálohy za akci do data splatnosti uvedeného v zálohové faktuře si Hotel vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy a/nebo neposkytnout Objednateli sjednané služby.
9. Všechny ceny jsou uváděny včetně platné sazby DPH v momentu podpisu této Smlouvy. V případě změny DPH budou ceny upraveny odpovídajícím způsobem.

III. Ochrana osobních údajů

- Objednatel bere na vědomí, že ze strany Hotelu dochází ke zpracování osobních údajů účastníků akce – subjektů údajů (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu článku 4 bodu 2 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (dále jen „GDPR“) a Hotel je nezávislým správcem osobních údajů ve smyslu čl. 4 bodu 7 GDPR.
- Bude-li to nezbytně nutné pro naplnění účelu Smlouvy, předá Objednatel Hotelu osobní údaje v rozsahu přiměřeném danému účelu. Hotel se zavazuje zpracovávat osobní údaje výhradně pro účely splnění této Smlouvy, případně pro účely splnění právních povinností Hotelu vyplývajících z platných právních předpisů a pro účely oprávněného zájmu Hotelu jako správce spočívajícím v zajištění bezpečnosti hostů a personálu Hotelu.
- Pro účely splnění této Smlouvy bude Hotel zpracovávat následující osobní údaje:
Jméno, příjmení, rodné příjmení, datum narození, trvalé či přechodné bydliště, email, telefon, údaje o kreditní kartě, číslo dokladu totožnosti, pohlaví, státní příslušnost.
- Pro účely plnění právních povinností, zejména vedení evidenční knihy hostů na základě zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, v platném znění, bude Hotel zpracovávat následující osobní údaje:
Jméno, příjmení, pohlaví, adresu místa trvalého pobytu nebo místa trvalého bydliště v zahraničí, číslo občanského průkazu nebo cestovního dokladu, účel pobytu a délku pobytu v ČR.
- Pro účely plnění právních povinností, zejména hlášení hostů cizinecké policii na základě zákona č. 326/1999 Sb. o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění, bude Hotel zpracovávat následující osobní údaje:
Jméno, příjmení, pohlaví, trvalé bydliště v zahraničí, datum narození, státní občanství, číslo cestovního dokladu a víza, účel pobytu a délku pobytu v ČR.
- Pro účely oprávněného zájmu Hotelu, konkrétně pro účely zajištění bezpečnosti hostů a personálu Hotelu, bude Hotel prostřednictvím kamerových záznamů zpracovávat následující osobní údaje:
Podoba, pohyb hostů.
- Objednatel bere na vědomí, že poskytnutí osobních údajů je nezbytné pro zajištění služeb dle této Smlouvy a bez jejich předání nemůže Hotel služby sjednané dle této Smlouvy poskytnout.
- Objednatel bere na vědomí, že Hotel je oprávněn na základě písemné smlouvy dle čl. 28 odst. 3 GDPR pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Osobní údaje může Hotel předat též třetí osobě – nezávislému správci, která zajišťuje nebo poskytuje část objednaných služeb, a to pouze za předpokladu, že je předání osobních údajů pro poskytnutí služeb touto osobou nezbytné a pouze v nezbytně nutném rozsahu.

9. Objednatel bere na vědomí, že osobní údaje mohou být Hotelem předány do 3. zemí mimo Evropský hospodářský prostor, a to konkrétně do USA, Indie a na Filipíny. Jedná se o předávání osobních údajů v souvislosti s poskytováním back office služeb smluvního partnera hotelového řetězce NH Hotel Group, do něhož Hotel spadá, konkrétně společnosti Accenture. Osobní údaje do výše uvedených třetích zemí jsou předávány na základě smluvních doložek předem schválených španělským dozorovým úřadem (AEPD – Agencia Espanola Protección Datos), pod jehož pravomoc spadá vedení hotelového řetězce.

10. Hotel bude uchovávat osobní údaje nejdéle po dobu nezbytně nutnou k plnění účelu, k nimž tyto osobní údaje zpracovává.

11. Po dobu, po kterou budou osobní údaje Hotelem uchovávány, se Hotel zavazuje zajistit jejich ochranu prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření. Hotel se zavazuje dodržovat povinnost mlčenlivosti s ohledem na ochranu osobních údajů a zajistit rovněž mlčenlivost ze strany jeho zaměstnanců.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pro doručování platí, že zásilky se doručují na adresu adresáta, kterou adresát druhé straně písemně oznámil, jinak na adresu jeho sídla. Platí nevyvratitelná domněnka, že zásilka je doručena 10. den po odeslání, nebude-li vykázáno, že zásilka byla doručena dříve. Pro případ odepření převzetí zásilky se za den doručení považuje den odepření převzetí zásilky adresátem. V případě doručování elektronickou poštou se za den doručení považuje den odeslání příslušného emailu druhou stranou.

2. Tato Smlouva bude interpretována v souladu se zákony České republiky a Hotel a Objednatel jsou podřízeni výlučně jurisdikci příslušných obecných soudů České republiky.

3. Nedílnou součástí Smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky společnosti MP Development akciová společnost ze dne 15. 8. 2016, které tvoří přílohu této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil a že s jejich zněním souhlasí. V případě rozporu mezi všeobecnými obchodními podmínkami a touto Smlouvou má přednost Smlouva.

4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Prosíme o zaslání podepsané Smlouvy do 23.01.2025, jinak budeme nuceni pokládat rezervaci za zrušenou.

Datum podpisu a razítko

Datum podpisu a razítko

MP Development akciová společnost

Tereza Smutná

Assistant head of MICE

Společnost:

Jméno:

Pozice: