

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

ZŠ, Praha 4, Poláčkova 1067
sídl: Poláčkova 1067/3, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Tomášem Červinkou, MBA
IČ : 61384755
DIČ:
(dále jen „objednatel“)

a

Asociace Český Gymnathlon, z.s.
Se sídlem: U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7
Jednající: Kateřina Bursová
IČ: 09068244
(dále jen „dodavatel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 26.8.2024 Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 198 m² nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to ve velké tělocvičně nacházející se v 1.poschodí předmětné nemovitosti v ZŠ, Praha 4, Poláčkova 1067.
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
Celková cena činí 57 600Kč.
Dle smlouvy byla uhrazena 1.splátka ve výši 21 600,- Kč a 2.splátka ve výši 36 000 Kč bude uhrazena dle splatnosti sjednané v Podnájemní smlouvě do 31.1.2025.

Asociace Český Gymnathlon, z.s.

U Pergamenky 1511/3
170 00 Praha 7
IČ: 0906

1/1

2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž nájemce obdrží 1 vyhotovení a podnájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

v Praze dne 23.1.2025

.....
nájemce
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Praha 4
Poláčkova 1067
IČ: 61384755 ④

Příloha – Podnájemní smlouva ze dne 26.8.2024

v Praze dne 23.1.2025

Asociace Česká Gymnastika, z.s.
U Pergumeky 1511/3
170 00 Praha 7
IČO: 09968244

podnájemce

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Praha 4, Poláčkova 1067
Datum: 26.8.2025
č.j.: 2/PA 1067/2025 Počet listů 2
Archiv. zn. Skart. doba
Převzal: @Pobke

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce: Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067
se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4
jednatel: Ing. Tomášem Červinkou MBA
IČ : 61384755
bankovní spojení:
číslo účtu:
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce: Asociace Český Gymnathlon, z.s.
se sídlem: U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7
jednatel: Kateřina Bursová
IČO : 09068244
tel.:
e-mail:
/dále jen podnájemce /

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul. Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti apod.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře **198 m²** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to tělocvična velká nacházející se v 1. poschodí předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem podnájmu je sportovní činnost.

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 4,
POLÁČKOVA 1067
OPRAVCE ROZPOČTU:
UKAZCE
HLAVNÍ ÚČETNÍ

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **23.09.2024 do 02.06.2025**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán:

pondělí 15:30hod – 17:30hod 2 hodiny
úterý 15:30hod – 17:30hod 2 hodiny

Celkem za uvedené období 128 hodin.

4.3. Smluvní vztah zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby
- c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem
- d) výpovědí
- e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 písm. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 450,- Kč/hod.,
to je při rozsahu 128 hodin 57.600,- Kč za celé období. (bez DPH, nejsme plátcí)

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné na základě vystavené faktury:

- 1. splátka za období do 31. 12. 2024 ve výši 21 600,- Kč
- 2. splátka za období do 02. 06. 2025 ve výši 36 000,- Kč

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:

- č. účtu **6284970267/0100** var. symbol: číslo faktury
- 1. splátka bude uhrazena nejpozději do 30.09.2024
- 2. splátka bude uhrazena nejpozději do 31.01.2025

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce. Pokud nájemce neuhradí platby za pronájem nejpozději do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen při prodlení úhrady plateb za služby zaplatit poplatek z prodlení, který činí za každý den prodlení 1 ‰ dlužné částky.

VI. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.
- 6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.
- 6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII. Práva a povinnosti podnájemce

- 7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.
- 7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.
- 7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.
- 7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4-Majetková, a.s.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne: 26.08.2024

.....
nájemce
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Praha 4
Poláčkova 1067
IČ: 012345678 ④

.....
podnájemce
Asociace Český Gymnastik, z.s.
U Pergamenky 1511,
170 00 Praha 1,
IČO: 09065246