

č.sml. GasNet: 8800099095/35/VB/P
8800099096/29/VB/P
8800089942/18/VB/P

č.sml. ŘSD s. p.: vb/21.3/2024/Stradouň/257

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč
jehož jménem jedná:
zastoupena: ředitel Správy Pardubice
adresa Správy: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a povinný je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 780/52, parc.č. 780/77, parc.č. 780/36, parc.č. 589/12 a parc.č. 780/95, zapsaných na LV č. 257 pro k.ú. Stradouň, obec Stradouň, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500; SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350, SO 520 – Přeložky STL plynovodů DN80, DN50, SO 521 – Přeložky STL plynovodu DN50.

stavba: „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“

Orlicí (dále jen „**služebný pozemek**“ bez ohledu na jejich počet), na kterém bude umístěna stavba STL, VTL plynovodu. Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500; SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350, SO 520 – Přeložky STL plynovodů DN80, DN50, SO 521 – Přeložky STL plynovodu DN50, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které bude uloženo ve služebném pozemku v celkové délce (pozemek parc.č. 780/52: SO 510 – 19,4m, SO 511 – 19,6m, parc. č. 780/77: SO 510 – 15,5m, SO 511 – 17,6m, parc. č. 780/36: SO 521 – 21,7m, parc. č. 589/12: SO 510 – 0m, SO 511 – 1,5m, SO 520 – 7,6m, parc. č. 780/95 SO510 – 46,7m, SO 511 – 43,2m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene:
 - 2m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení (parc.č. 780/52: SO 510 – 87m², SO 511 – 83m², parc.č. 780/77: SO 510 – 70m², SO 511 – 77m², parc.č. 589/12: SO 510 – ochranné pásmo, SO 511 – 6 m², parc.č. 780/95: SO 510 – 211m², SO 511 – 190m²,
 - 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení (parc.č. 780/36: SO 521 – 45m², parc.č. 589/12: SO 520 – 16 m²)
1. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena pro:
 - SO510 v geometrickém plánu č. 199-52/2022, ze dne 28.6.2022, vyhotoveném GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, potvrzeným dne 30.6.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-1392/2022-611
 - SO511 v geometrickém plánu č. 200-53/2022, ze dne 30.6.2022, vyhotoveném GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, potvrzeným dne 8.7.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-1414/2022-611
 - SO520 v geometrickém plánu č. 201-55/2022, ze dne 22.6.2022, vyhotoveném GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, potvrzeným dne 27.6.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-1355/2022-611
 - SO521 v geometrickém plánu č. 203-56/2022, ze dne 26.6.2022, vyhotoveném GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, potvrzeným dne 29.6.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-1385/2022-611

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500; SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350, SO 520 – Přeložky STL plynovodů DN80, DN50, SO 521 – Přeložky STL plynovodu DN50.
stavba: „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pět set korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k úplatě účtována sazba dle platného právního předpisu.
3. Tato smlouva slouží jako daňový doklad.
4. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč, úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy šestsetpětkorun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyznamnění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje povinnému ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění, **plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva** do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu. Investor svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m (STL) 2 m (VTL) na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti,

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500; SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350, SO 520 – Přeložky STL plynovodů DN80, DN50, SO 521 – Přeložky STL plynovodu DN50.

stavba: „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“

zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

Vzhledem k tomu, že na služebním pozemku bude umístěna stavba „SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500; SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350, SO 520 – Přeložky STL plynovodů DN80, DN50, SO 521 – Přeložky STL plynovodu DN50“ platí veškerá ustanovení této smlouvy, pokud platná právní úprava, vztahující se v rozhodném okamžiku na pozemní komunikace, nestanoví jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD s. p. je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD s. p.. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřebu řízení před katastrálním úřadem.

V Pardubicích dne 10-01-2025

V Hradci Králové dne 14.12.2024

ředitel Správ Pardubice
povinný

Přílohy:

geometrický plán č. 199-52/2022, 200-53/2022, 201-55/2022, 203-56/2022

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500; SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350, SO 520 – Přeložky STL plynovodů DN80, DN50, SO 521 – Přeložky STL plynovodu DN50.
stavba: „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **7035269-000-250114123503**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **14.01.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



7035269-000-250114123503