

Barrandov Studio a.s.

se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 12502
IČ: 281 72 469, DIČ: CZ28172469

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: pan Petr Tichý, M.A., předseda představenstva a pan Ing. Jiří Koupilek místopředseda představenstva

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále také jako "pronajímatel" nebo obecně také jako "smluvní strana")

a

Městská knihovna v Praze, příspěvková organizace

se sídlem Mariánské nám. 1/98, Praha 1 – Staré Město, PSČ 115 72
IČ: 000 64 467, DIČ: 00064467

zastoupena: pan RNDr. Tomáš Řehák, Ph.D., ředitel organizace

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále také jako „nájemce“ nebo obecně také jako „smluvní strana“)

(nebo společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají následující

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 54/10507
ve znění Dodatku č. 1
(dále jen „Dodatek č. 2“)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 24.3.2023 mezi sebou Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 54/10507, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.12.2023 (dále jen „Smlouva“).

II.

Smluvní strany se na základě shodné vůle dohodly na doplnění výše jmenované Smlouvy, a to následovně:

a) text čl. V. odst. 1. bod 1.3. se nahrazuje tímto novým textem:

*1.3. za předmět nájmu dle čl. I. odst. 2. bod 2.3. na částku **6.600,- Kč** (slovy: Šest tisíc šest set korun českých) za kalendářní měsíc, bez DPH.*

b) text čl. V. odst. 2. bod 2.1. se nahrazuje tímto novým textem:

*2.1. za předmět nájmu dle čl. I. odst. 2. bod 2.1. této Smlouvy v dohodnuté paušální částce ve výši **17.680,- Kč** (slovy: Sedmnáct tisíc šest set osmdesát korun českých) za kalendářní měsíc, bez DPH. Tato částka zahrnuje náklady na teplo, vodné a stočné, likvidaci běžného komunálního odpadu a náklady spojené s provozem, údržbou společných prostor a ostrahou areálu. Spotřeba elektrické energie bude fakturována na základě odečtu přímého měření elektroměru ř. 5569218,*

III.

III.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.

III.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 01.01.2025.

III.3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

III.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je Ceník pronajímatele, který se s účinností tohoto dodatku stává nedílnou součástí Smlouvy jako její nová Příloha č. 4.

[REDACTED]

Ceník měřených energií a služeb pro rok 2025 (bez DPH)

AREÁL HOSTIVAŘ, Dlouhodobé nájmy

Platný od 1.1.2025

Druh energie	Kč
STVP (za m ³)	225,50
TUV (za m ³)	<i>dle spotřeby energie na ohřev</i>
el. energie-nájmy (za 1 kWh)	8,59
Poplatek za odběrné místo el.	75,00
Teplo (za 1 GJ)	909,90

Činnosti (na objednání)	Kč
Popelnice, pytel na odpad – včetně odvozu	200,-/ks
Kontejner na komunální odpad	7.000,-/ks
Víkendový odvoz odpadků	2.600,-/den
Opravy a řemeslné práce mimořádné požadavky	500,-/hod + materiál
Montáž nástěnek vč. materiálu	700,-/ks
Stěhování nábytku	400,- Kč/osoba/hod
Sekání trávy – mimořádné požadavky	350,-/hod
Úklid sněhu mimo komunikace areálu	1.200,-/hod
Parkování osobní vozidlo do 3,5 t	10.600,-/ks/rok
Nákladní vozidlo do 10 t	19.800,-/ks/rok
Nákladní vozidlo nad 10 t	26.400,-/ks/rok

Ceny jsou uvedeny bez DPH.