



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15. 04. 2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: **PS/MA/0265/2020/4**

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“*

a

PRUNIWERK a.s.

sídlo: Výstavní 3201, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava
IČO: 278 28 735
DIČ: CZ 27828735
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3944
zastoupena: Ing. Petrem Slívou, členem představenstva

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15. 04. 2020** (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15.04.2020, ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 ze dne 25.01.2021, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 29.04.2022 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 10.07.2024 (dále jen „Smlouva“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, pozemek p.č.st. 527, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 11 (adresa místa: Muglinovská 11/97,



Ostrava-Muglinov), konkrétně prostory určené k obývání č. 16, č. 22 a č. 26, o celkové výměře 101,29 m², a to za účelem ubytování zahraničních zaměstnanců Nájemce.

2. V návaznosti na žádost Nájemce o ukončení užívání prostoru určeného k obývání č. 16 nacházející se ve 2 NP budovy uvedené v čl. I. odst. 1, o velikosti 1+1 o celkové podlahové ploše 33,21 m² a nutnosti úpravy znění smlouvy ve vztahu ke službám a jejich výši, se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 4.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Článek I. (Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu) odst. 3 se mění a nově tento článek zní takto:
 3. *V budově specifikované v čl. I. odst. 2 se nacházejí **prostory určené k obývání č. 22 a č. 26 (dále jen „Prostory“)** o celkové výměře 68,08 m².*
 - *Prostor určený k obývání č. 22 se nachází ve 3 NP budovy uvedené v čl. I odst. 2, o velikosti 1+1, o celkové podlahové ploše 34,04 m². Prostor je vytápěn ústředním topením.*
 - *Prostor určený k obývání č. 26 se nachází v 3 NP budovy uvedené v čl. I odst. 2, o velikosti 1+1, o celkové podlahové ploše 34,04 m². Prostor je vytápěn ústředním topením.*

*Smluvní strany se dohodly, že se nájem Předmětu nájmu **sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 01.02.2025.***

2. Článek IV. (Nájemné a placení nájemného) odst. 6 Smlouvy se mění tak, že se vypustí slovo „úklid“ a nově zní tento článek takto:
 6. *Smluvní strany si sjednávají, že Pronajímatel zajišťuje tato plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu nebo související služby:*
 - **dodávku teplé a studené vody, ústředního vytápění, osvětlení společných prostor v domě** (dále jen „Služby“).

3. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými podpisy.



4. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek podepíše elektronicky. Pronajímatel podepíše Dodatek jako první v pořadí.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 18.11.2024 svým usnesením č. 2653/RMOB-Sle/2226/79 a dne 16.12.2024 svým usnesením č. 2787/RMOB-Sle/2226/83.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 25.11.2024 do dne 10.12.2024 a ode dne 18.12.2024 do dne 03.01.2025.

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku č. 4 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 13.01.2025 svým usnesením č. 2829/RMOB-Sle/2226/85.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Ing. Petr Slíva