

Smlouva o zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany majetku a osob

uzavřená

podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „smlouva“)**Článek I. Smluvní strany****Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta**

Se sídlem: Žerotínovo náměstí 617 / 9, 601 77, Brno

Fakturační adresa: Kotlářská 2, Brno 602 00

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

Zastoupená: prof. Mgr. Tomášem Kašparovským, Ph.D., děkanem Přírodovědecké fakulty

Kontaktní osoba: _____

(dále jen **objednatel**)

a

MONIT servis, s.r.o.

Se sídlem: Brněnská 252/29, 664 51 Šlapanice

IČO: 46993169

DIČ: CZ46993169

Zastoupený: _____

Kontaktní osoba: _____

(dále jako **dodavatel**)**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Dodavatel prohlašuje, že je na základě koncesní listiny vydané Městským úřadem Šlapanice (životnostenský odbor) pod č. j. 5383/92 ze dne 19.11.1992, oprávněn úplatně zajišťovat fyzickou ostrahu a ochranu majetku a osob a je plně způsobilý k plnění veškerých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje úplatně zajišťovat pro objednatele na základě této smlouvy fyzickou ostrahu a ochranu majetku a osob v areálu Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity na ulici Kotlářská 2, Brno 611 37 a to dvěma pracovníky ostrahy a služebním psem denně takto:

Pracovník ostrahy na vrátnici s povinností pochůzek a uzamykání objektů:

Pondělí až čtvrtek: od 21:30 hod. do 05:30 následujícího dne

Pátek: od 21:30 hod. do 07:00 následujícího dne

Sobota: od 18:00 hod. do 07:00 následujícího dne

Neděle: od 18:00 hod. do 05:30 následujícího dne

Státní svátky: od 18:00 hod. do 07:00 následujícího dne

Pracovník ostrahy provádějící pochůzky v Botanické zahradě a dalších prostorách areálu v doprovodu služebního psa:

Pondělí až čtvrtek: od 20:00 hod. do 05:00 následujícího dne

Pátek a sobota: od 20:00 hod. do 06:00 následujícího dne

Neděle: od 20:00 hod. do 05:00 následujícího dne

3. Plnění dle předchozího odstavce této smlouvy zahrnuje:
 - Vlastní výkon sjednaných služeb ostrahy
 - Kontrolu uzamčení budov, uzavření oken, zhasnutí světel
 - Plnění ohlašovacích povinností
4. Dodavatel bude fyzickou ostrahu a ochranu majetku a osob provádět v souladu s vnitřními normami objednatele, kterými jsou: Provozní řád PŘF MU.
5. Dodavatel bude zabezpečovat předmětnou činnost výlučně pracovníky, kteří ovládají český jazyk v ústní a písemné formě a bez lékařských omezení pro výkon této činnosti (dále jen „pracovníci ostrahy“).
6. Všichni pracovníci ostrahy musí ovládat spojovací, informační, video, audio a zabezpečovací techniku instalovanou v prostorech určených pro pracovníky ostrahy a sloužící k vykonávání bezpečnostní služby.
7. Vybavení pracovníka ostrahy, kterým se jej dodavatel zavazuje vybavit, je v minimálním rozsahu: služební pes, obranné prostředky, komunikační prostředky, kontrolní pochůzkový systém s možností tísňového volání na Centrální dispečink dodavatele se zajištěním výjezdu zásahového vozidla dodavatele.
8. Dodavatel je povinen zajistit, že minimální měsíční mzda jeho zaměstnanců či dalších zasmulvněných osob bude odpovídat všem zákonným pracovněprávním předpisům. Výše uvedenou povinnost je dodavatel na vyžádání objednatelem přesvědčivě doložit. Tento závazek je dodavatel povinen požadovat i u svých případných subdodavatelů.

Článek III.**Odměna za poskytování plnění a platební podmínky**

1. Cena za předmět plnění dle této smlouvy byla sjednána mezi objednatelem a dodavatelem ve výši 220,- Kč/ hodina/1 pracovník ostrahy.
2. Fakturace bude prováděna podle skutečně dodaného a objednatelem písemně odsouhlaseného objemu poskytnutí jednotlivých typů služeb, realizovaných dle této smlouvy a jejích příloh.
3. Fakturace ceny bude prováděna ze strany dodavatele jedenkrát měsíčně, a to až po uplynutí příslušného měsíce..

4. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti předepsané zákonem o účetnictví v jeho platném znění a zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, a taktéž objednatel nebo jeho zástupcem písemně odsouhlasený zápis o skutečném objemu poskytnutých služeb dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nedoručí objednateli spolu s fakturou i objednatel nebo jeho zástupcem písemně odsouhlasený zápis o objemu poskytnutých služeb v příslušném kalendářním měsíci, nebo pokud faktura nebude obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, objednatel dodavateli takovou fakturu vrátí k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti předmětné faktury dle druhé věty tohoto odstavce počne běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.
5. Platba (úhrada) je pokládána za provedenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo změnit (tj. zrušit či přobjednat) rozsah služeb dodavatele dle svých aktuálních potřeb. Písemný požadavek musí objednatel doručit dodavateli minimálně 2 pracovní dny před plánovanou změnou. Výše ceny za zrušené či přobjednané hodiny vychází z hodinové ceny uvedené v odst. 1), věta první tohoto článku.

Článek IV.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen chránit majetek objednatele a ostatních subjektů nacházející se v objektech, jakož i objekty samotné a osoby oprávněně přítomné v objektech, a to bez použití střelných zbraní a taseru.
2. Dodavatel je povinen informovat objednatele o všech jemu známých skutečnostech, které mohou mít za následek ohrožení majetku objednatele a ostatních subjektů nacházejících se v objektech, i objektů samotných, jakož i ohrožení života, zdraví a majetku osob oprávněně přítomných v objektech.
3. Dodavatel je povinen umožnit objednateli plnou kontrolu provádění činnosti dodavatele dle této smlouvy včetně kontroly přítomnosti a způsobilosti pracovníků ostrahy dodavatele ke službě. Při zjištění nedostatků je dodavatel povinen chybějícího pracovníka ostrahy dodavatele bezodkladně přidělit, resp. vyměnit.
4. Dodavatel je povinen vést Knihu služeb a do Knihy služeb zaznamenávat počet a přesnou identifikaci pracovníků ostrahy dodavatele, přesné časy obchůzek, zjištění skutečného stavu, který brání řádnému konání ostrahy a takový stav neprodleně odstranit nebo nahlásit objednateli a zaznamenat do Knihy služeb, denně zapisovat do Knihy služeb nástup na směnu a ukončení směny, a tuto knihu na požádání neprodleně předložit objednateli, resp. jím zmocněné nebo určené osobě. Pracovník ostrahy může ukončit svou směnu pouze předáním služby nově nastupujícímu pracovníkovi ostrahy nebo zaměstnanci objednatele (v opačném případě nesmí opustit jemu určené stanoviště).
5. Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy dodavatele v prostoru určeném objednatel pro pobyt pracovníků ostrahy dodavatele při výkonu činnosti dle této smlouvy udržovali pořádek a čistotu, neodkládali na topení žádné věci a při odchodu zkontrolovali prostor z hlediska zabezpečení, zejména pak pokud jde o zabezpečení proti vniknutí cizích osob a zabezpečení proti požáru.

6. Pracovník ostrahy – psovod zajistí svým dozorem, aby nebyli služebním psem ohroženi zaměstnanci objednatele při odchodu či při vstupu do areálu v prostoru vrátnice. Pracovník ostrahy – psovod je povinen každé ráno prostor zádveří, před ukončením pracovní doby, vzorně uklidit (vyvětrání, zametení chlupů, vytření podlahy).
7. Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy dodavatele nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů, a aby v objektech nekouřili. Dále je dodavatel povinen zajistit, aby byli pracovníci ostrahy řádně upravení.
8. Dodavatel je povinen vypracovat seznam pracovníků ostrahy dodavatele, kteří budou vykonávat činnost dle této smlouvy a tento seznam předat před zahájením činnosti dle této smlouvy objednateli, a dále je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli každou změnu v osobách pracovníků ostrahy dodavatele. Dodavatel je povinen používat pouze proškolené pracovníky ostrahy dodavatele, kteří nebudou mít v době účinnosti této smlouvy záznam ve výpisu z rejstříku trestů, přičemž dodavatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od dne doručení písemné žádosti objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů konkrétního pracovníka ostrahy dodavatele, která nesmí být starší více než 3 měsíce.
9. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci při výkonu činnosti dle této smlouvy pro objednatele a v tomto smyslu proškolit pracovníky ostrahy dodavatele před zahájením činnosti dle této smlouvy, a toto školení opakovat nejméně jedenkrát ročně. Dále dodavatel zajistí na vlastní náklady proškolení svých zaměstnanců pro ohlašovu požáru.

Článek V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli k dispozici prostor s topením a elektrickou zásuvkou o napětí 220 V vhodný pro výkon činnosti ostrahy a zázemí pracovníků ostrahy dodavatele. Prostor není výlučně určen pro pracovníky dodavatele, je zpravidla sdílen s pracovníky ostrahy objednatele.
2. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům ostrahy dodavatele přístup k sociálnímu zařízení (WC, voda) v každém střeženém objektu.
3. Objednatel je povinen předat dodavateli telefonická a e-mailová spojení na pověřené zástupce/zaměstnance objednatele, a to do 3 kalendářních dnů od dne doručení písemné žádosti dodavatele.
4. Objednatel je povinen předat dodavateli kopie návodů k použití na zařízení ve vlastnictví objednatele, která budou pracovníci ostrahy využívat a obsluhovat v rámci výkonu své práce pro objednatele.
5. Objednatel je povinen seznámit dodavatele s přehledem uzavřených krátkodobých i dlouhodobých nájmu ve střežených objektech a seznámit jej s informacemi relevantními pro výkon strážní služby, tj. s režimem využívání a přístupu do pronajatých prostor, kontaktními osobami, popř. dalšími specifickými podmínkami sjednanými pro daný nájem.

Článek VI.**Účinnost smlouvy a ukončení účinnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.1.2026, přičemž tuto smlouvu je možné písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc v případě výpovědi podané ze strany objednatele, nebo 6 měsíců v případě výpovědi podané ze strany dodavatele. Výpovědní doba dle této smlouvy začne běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi příslušné smluvní straně.

Článek VII.**Další ujednání**

1. Za dodavatele jedná v provozních věcech [redacted] e-mail [redacted] v jeho nepřítomnosti pak [redacted] e-mail [redacted]
2. Dodavatel a jeho pracovníci ostrahy jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, se kterými se v souvislosti s výkonem služby při ostraze dle této smlouvy seznámí. Tato povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen pečovat o vybavení prostoru určených pro pobyt jeho pracovníků s péčí řádného hospodáře a každé poškození vybavení neprodleně nahlásit objednateli. Dojde-li k poškození vybavení prostoru ze strany dodavatele, resp. pracovníků ostrahy dodavatele, je tento povinen nahradit škodu objednateli v plné výši.

Článek VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění aktuálních předpisů.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Brně dne 23. 1. 2025



Objednatel



Ve Šlapanicích dne 22. 1. 2025



Dodavatel