

Smlouva o spolupráci zadavatelů

**uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a dle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**

níže uvedeného dne mezi těmito účastníky:

město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Tel.: 493 545 103

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 524541/0100

osoba pověřená jednat jménem města Jičín v technických věcech této smlouvy:

Ing. Jakub Šmíd, vedoucí odboru investiční výstavby a údržby města; xxxxxxxxxxxx; xxxxxxxxxxxx

dále jen „město“, na straně jedné

a

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

IČ: 28776658 DIČ:CZ28776658

se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

zapsaná v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

zastoupená ředitelem Ing. Pavlem Bílkem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

osoba pověřená jednat jménem SNMJ v technických věcech této smlouvy:

Ing. Pavel Bílek, ředitel, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

dále jen „SNMJ a.s.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany nebo zadavatelé**“).

Smluvní strany se v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), dohodly na uzavření této smlouvy o spolupráci.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly shora, jsou v souladu s platnými zápisy ve veřejných rejstřících a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.
- 1.2 Město Jičín pečuje v souladu s místními předpoklady a zvyklostmi o všestranný rozvoj svého území a o vytváření podmínek pro uspokojování potřeby svých občanů. Dále je povinno pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Město je jediným zakladatelem SNMJ a.s.
- 1.3 Smluvní strany si shodně přejí upravit a rozvíjet vzájemnou spolupráci při přípravě a realizaci na akci: „Rekonstrukce teplovodní kotelny Železnická“ (dále jen „stavba“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je sjednání společného postupu města a SNMJ a.s. a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při přípravě a realizaci na akci: „Rekonstrukce teplovodní kotelny Železnická“.
- 2.2 Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na rekonstrukci teplovodní kotelny Železnická v rozsahu akce:
- a) Osazení nové technologie teplovodní kotelny ve všech profesích (investor Správa nemovitostí města Jičína a.s.)
 - b) Stavební úpravy objektu (investor Správa nemovitostí města Jičína a.s.)
 - c) Stavební úpravy objektu (investor město Jičín)
 - d) MaR_Rozvodna tepla č. 1 – Dílny (investor město Jičín)
 - e) MaR_Rozvodna tepla č. 2 – Šatny (investor město Jičín)
 - f) MaR_Rozvodna tepla č. 3 – U10 (investor město Jičín)
 - g) MaR_Rozvodna tepla č. 4 – U12 (investor město Jičín)
 - h) MaR_Rozvodna tepla č. 5 – Kuchyně a jídelna (investor město Jičín)
 - i) MaR_Rozvodna tepla č. 6 – Tělocvična (investor město Jičín)
- 2.3 Veřejná zakázka bude zadána jako sektorová v souladu s § 151 ZZVZ. Smluvní strany se dohodly, že veřejná zakázka bude realizována formou uzavřené výzvy, kdy SNMJ a.s. je povinna sdělit městu min. 5 dodavatelů, kteří se mohou této zakázce zúčastnit.
- 2.4 S ohledem na skutečnost, že předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky je 9.200.000,- Kč bez DPH, bude tato veřejná zakázka zadána v souladu s § 158 ZZVZ na výjimku pro sektorové veřejné zakázky.
- 2.5 Každá Smluvní strana bude nést a hradit náklady na realizaci díla dle uzavřených smluv se zhotovitelem, a to na základě samostatných a oddělených faktur vystavených zhotovitelem pro každého účastníka smlouvy zvlášť.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na následujících právech a povinnostech:

3.1 Město Jičín se zavazuje:

- a) zajistit veškeré úkony související se sektorovou veřejnou zakázkou v souladu s vnitřní směrnicí města zejména:
 - zpracovat výzvu k podání nabídek včetně příslušných příloh,
 - zpracovat vysvětlení v průběhu zakázky,
 - zabezpečit celý průběh přijímání nabídek včetně porřízení všech potřebných dokumentů,
 - ustanovit 5 člennou Komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek (dále jen Komise) z toho 2 členy za SNMJ a.s.,
 - zabezpečit otevírání nabídek hodnotící Komisí, včetně sestavení protokolu o otevírání nabídek a včetně kontroly zadavatelem stanovených podmínek pro tuto veřejnou zakázku,
 - zpracovat celkovou zprávu o posouzení a hodnocení nabídek,
 - zpracovat oznámení o přidělení veřejné zakázky,
 - zveřejnit výsledky veřejné zakázky na profilu zadavatele,
 - zajistit kompletaci archivní dokumentace o průběhu zadávacího řízení
 - předat kopii spisu o zakázce SNMJ a.s. po ukončení veřejné zakázky
- b) v případě námitek podaných účastníky o veřejnou zakázku zejména:
 - vypracovat rozhodnutí zadavatele o námitkách
- c) zpracovat a předložit ke schválení výzvu k podání nabídek včetně příslušných příloh a návrh smlouvy o dílo SNMJ a.s.

3.2 SNMJ a.s. se zavazuje:

- a) poskytnout nezbytnou součinnost před vypsáním veřejné zakázky a v jejím průběhu, popř. při ukončení a dále podklady pro řádné plnění veřejné zakázky (např. poskytnutí již zpracovaných projektových dokumentací)

- b) odsouhlasit, popř. připomínkovat návrh výzvy k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo nejpozději do jednoho týdne od obdržení návrhu
 - c) jmenovat za SNMJ a.s. 2 členy Komise
 - d) na základě návrhu Komise neprodleně rozhodnout o výběru dodavatele, popř. o zrušení zadávacího řízení v souladu s výzvou k podání nabídek
 - e) poskytnout úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění této smlouvy, pokud z této smlouvy výslovně nevyplývá, že je má zajistit město v rámci své činnosti.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že společnou adresou pro toto zadávací řízení je sídlo města, tj. Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín.
- 3.4 Subjektem, tj. zadavatelem veřejné zakázky, který je pověřen vystupovat za smluvní strany navenek vůči třetím subjektům, tj. zejména vůči účastníkům, dodavatelům o veřejnou zakázku a informačním systému, je SNMJ, a.s.
- 3.5 Každá ze smluvních stran je povinna uzavřít samostatnou smlouvu o dílo na akci: „Rekonstrukce teplovodní kotelny Železnická“ se svou právní odpovědností, a to na základě rozhodnutí o výběru dodavatele s vybraným dodavatelem tak, jak je popsáno v čl. 2.2. této smlouvy.
- 3.6 SNMJ a.s. tímto uděluje městu plnou moc k uskutečňování všech právních jednání jménem SNMJ a.s. v rámci plnění předmětu této smlouvy vyjma úkonů dle ust. 3.2 písm. d) a 3.5 této smlouvy. V případě potřeby vystaví SNMJ a.s. na žádost města k plnění předmětu této smlouvy plnou moc na samostatné listině. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany jsou povinny si vzájemně oznámit neprodleně všechny okolnosti, které mohou mít vliv na průběh zadávacího řízení.
- 3.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit nepodjatost a závazek mlčenlivosti u všech osob, které pověří činnostmi souvisejícími se zadáním této veřejné zakázky.

4. Náklady a financování veřejné zakázky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že k výše uvedeným činnostem nebude vzájemně poskytnuto žádné peněžité či nepeněžité plnění vyjma těch, které jsou uvedeny v této smlouvě. K rozhodnutím a opatřením, která by vyžadovala další výdaje finančních prostředků, je třeba souhlasu smluvních stran formou písemného ujednání s podpisem obou stran.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zadáním a realizací veřejné zakázky ponese následovně:
- a) náklady spojené s účastí členů Komise na jednání ponese každá ze smluvních stran v rozsahu nákladů požadovaných jednotlivými členy, která ho do Komise jmenovala
 - b) SNMJ a.s. jako zadavatel vystupující vůči třetím osobám uhradí všechny další požadované náklady spojené se zadáváním veřejné zakázky ze svých prostředků.
- 4.3 Smluvní strany sjednávají, že náklady na realizaci díla uhradí každá smluvní strana ve výši dle nabídky vybraného dodavatele za části dle ust. 2.2 této smlouvy
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že mají zajištěno financování na tuto akci.

5. Trvání a ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do doby splnění všech závazků plynoucích z této smlouvy.
- 5.2 Smlouva může být před uplynutím doby, na kterou je sjednána, ukončena (zrušena) jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, ke dni stanovenému v takové dohodě (dohoda o zrušení závazku dle občanského zákoníku v platném znění);

b) písemným odstoupením některé ze smluvních stran zejména v následujícím případě:

druhá smluvní strana neplní řádně povinnosti dle smlouvy, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nezjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak;

Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se tento právní úkon považuje za doručený 3. pracovním dnem po jeho odeslání odstupující smluvní stranou prostřednictvím České pošty s. p. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.

5.3 Pokud dojde k některé ze situací uvedených v čl. 5.2 této smlouvy, jsou smluvní strany povinny s ohledem na příslušnou situaci provést vzájemně vypořádání do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy nastanou účinky právního úkonu učiněného dle čl. 5.2 této smlouvy.

5.4 V případě, že nebude zadávací řízení zahájeno nejpozději do 31.3. 2025, pozbývá tato smlouva platnosti.

6. Převod práv

6.1 SNMJ a.s. prohlašuje, že zajistil pro předmětnou akci projektové dokumentace, konkrétně PD pro provádění stavby „Rekonstrukce teplovodní kotelny Železnická“ zpracované xxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové, IČO 61225924 a PD „MAR pro ZŠ IV, ŽELEZNICKÁ 460, Jičín“ zpracované společností EKO-EKVITERM, spol. s r.o., Boženy Němcové 478, 551 01 Jaroměř, IČO 42196906, včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) a získal:

- Rozhodnutí – stavební povolení č. 56/2023 ze dne 19.6.2023 vydané MěÚ Jičín – Stavební úřad čj. MuJc/2023/20742/SU/Bur

6.2 SNMJ a.s. touto smlouvou převádí na město vlastnické právo a postupuje výhradní licenci ke všem způsobům užití dle ust. § 12 odst. 4 autorského zákona k **projektovým dokumentacím uvedeným v předchozím odstavci: u PD zpracované společností EKO-EKVITERM spol. s r.o. zcela, u PD zpracované xxxxxxxxxxxx takto:**

- v části týkajících se stavebních úprav objektu kotelny na stp. 2758 - v prostorách, které budou sloužit jako příslušenství kotelny
- zcela u odstranění stávajících komínů na stp. 2759
- zcela u zpevněné plochy u severní stěny objektu na parc. č. 390/29 v k.ú. Jičín
- k celé PD

a město vlastnické právo a výhradní licenci přijímá a nabývá. **Dále SNMJ a.s. převádí na město práva a povinnosti vyplývající z výše citovaného stavebního povolení.**

6.3. Převod vlastnických práv a výhradní licence dle této smlouvy je realizován jako **bezúplatný**.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Jednotlivé články smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny pouze písemnými, vzájemně dohodnutými, vzestupně a postupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.2 Práva a závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

7.3 Případné spory, které by vzešly ze smlouvy, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, bude spor řešen u věcně a místně příslušného obecného soudu.

7.4 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.

7.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jičína dne 15. 1. 2025 na jejím 67. zasedání.

- 7.6 Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
- 7.7 Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 7.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

.....
město Jičín
JUDr. Jan Malý, starosta města

.....
Správa nemovitostí města Jičína, a.s.
Ing. Pavel Bílek, ředitel společnosti