

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: 03MP-008383

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno

datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320

jako „**Obdarovaný**“

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: K Majáku 5001, 76001 Zlín
IČO: 70934860
DIČ: CZ70934860

Spisová značka: Pr 295 vedená u Krajského soudu v Brně

jako „**Příspěvková organizace**“

Dárce, Obdarovaný a Příspěvková organizace dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Obdarovaného v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D1, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 267, 269 v katastrálním území Bojanovice u Zlobic,
- parc. č. 1886/2, 1918, 1921, 1922/7, 1939, 1949, 1950, 1953, 1960 v katastrálním území Bezměrov,
- parc. č. 1294 v katastrálním území Hradisko,
- parc. č. 1231/2 v katastrálním území Postoupky,
- parc. č. 1418/2, 1418/4, 1418/5 v katastrálním území Skaštice,
- parc. č. 4897/2, 4897/3, 4897/4, 4948, 4949, 4952, 4954 v katastrálním území Hulín,
- parc. č. 1363, 1365, 1366, 1371, 1364/2, 1364/3, 1364/4 v katastrálním území Břest,
- parc. č. 333 v katastrálním území Němčice u Holešova.

(dále jen jako „**Předmět daru**“)

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu daru se nachází stavební objekt - silnice II/36724, III/36726, III/4327, III/4328 a III/4903. Uvedené stavební objekty byly vybudovány v rámci investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
Dálnice D1, stavba 0134.1 Mořice – Kojetín II. etapa,
Dálnice D1, stavba 0134.2 Kojetín – Kroměříž západ,
Dálnice D1, stavba 0134.3 Kroměříž západ – Kroměříž východ,
Dálnice D1, stavba 0135 Kroměříž východ – Říkovice
a jsou ve vlastnictví Obdarovaného, což Obdarovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje.
- 1.3 Dárce prohlašuje, že výše uvedené stavební objekty, umístěné na Předmětu daru, nejsou součástí pozemků a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje, v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem 5.252.437,87 Kč (slovy: pět milionů dvě stě padesát dva tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých a osmdesát sedm haléřů), z toho:

Pozemky:

parc. č. 267 v k.ú. Bojanovice u Zlobic
parc. č. 269 v k.ú. Bojanovice u Zlobic
parc. č. 1886/2 v k.ú. Bezměrov
parc. č. 1918 v k.ú. Bezměrov
parc. č. 1921 v k.ú. Bezměrov
parc. č. 1922/7 v k.ú. Bezměrov
parc. č. 1939 v k.ú. Bezměrov

parc. č. 1949 v k.ú. Bezměrov
parc. č. 1950 v k.ú. Bezměrov
parc. č. 1953 v k.ú. Bezměrov
parc. č. 1960 v k.ú. Bezměrov
parc. č. 1294 v k. ú. Hradisko
parc. č. 1231/2 v k. ú. Postoupky
parc. č. 1418/2 v k. ú. Skaštice
parc. č. 1418/4 v k. ú. Skaštice
parc. č. 1418/5 v k. ú. Skaštice
parc. č. 4897/2 v k. ú. Hulín
parc. č. 4897/3 v k. ú. Hulín
parc. č. 4897/4 v k. ú. Hulín
parc. č. 4948 v k. ú. Hulín
parc. č. 4949 v k. ú. Hulín
parc. č. 4952 v k. ú. Hulín
parc. č. 4954 v k. ú. Hulín
parc. č. 1363 v k. ú. Břest
parc. č. 1365 v k. ú. Břest
parc. č. 1366 v k. ú. Břest
parc. č. 1371 v k. ú. Břest
parc. č. 1364/2 v k. ú. Břest
parc. č. 1364/3 v k. ú. Břest
parc. č. 1364/4 v k. ú. Břest
parc. č. 333 v k. ú. Němčice u Holešova

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304) a dále věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemcích parc. č. 1418/2 a 1418/5 v k.ú. Skaštice pro GasNet, s.r.o., věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemcích parc. č. 4948 a 4949 v k.ú. Hulín pro Volubus s.r.o., věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 1371 v k.ú. Břest pro EG.D, a.s.
V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 4.2 Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl a je mu jeho faktický stav dobře znám.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 28. 6. 2023.
- 4.4 Ke dni nabytí vlastnického práva obdarovaného k Předmětu daru svěruje obdarovaný Předmět daru k hospodaření příspěvkové organizaci.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Obdarovaného a Dárce toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.3 Platnost této Smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce, dvě (2) Obdarovaný a jedno (1) Příspěvková organizace.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.

- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0773/Z25/24 ze dne 9. 9. 2024.

Za Dárce:

V Brně dne 25. 11. 2024

Za Obdarovaného:

Ve Zlíně dne 22. 01. 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Zlínský kraj

Za Příspěvkovou organizaci

Ve Zlíně dne 11-12-2024

**Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace**