



SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY
OSTRAVA A. S.

S M L O U V A

o nájmu části kolektoru, uzavřená mezi:

1. Pronajímatelem: DISTEP, a.s.
se sídlem: Ostravská 961, Frýdek - Místek
zastoupeným: Ing. Petrem Jonasem, ředitelem společnosti
bank. spojení: [REDACTED] [REDACTED]
IČO: 65138091 DIČ: 362 - 65138091

a

2. Nájemcem: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.
se sídlem: 28. října 169, 709 45 Ostrava
zastoupeným: [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED] [REDACTED]
IČO: 45193665 DIČ: 390-45193665

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu liniové stavby - kolektoru EC 154, v délce 2055,6 m, na sídlišti Slezská II, ve Frýdku-Místku.
2. Předmětem nájmu je 1/6 prostoru kolektoru, a to části, která je určena pro uložení vodohospodářského zařízení, včetně průchodu a provozně technického vybavení kolektoru.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od : 1. 1. 1997.
2. Smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní doba činí tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III.

Cena nájmu

1. Výše nájemného bude propočtena jako 1/6 celkových nákladů na provoz kolektoru uvedených v příloze č. 1 za předcházející kalendářní rok, která bude formou dodatku sjednána vždy k 31. 3. běžného roku.
2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách. První splátka ve výši jedné poloviny ročního nájemného do 30. 6. kalendářního roku a druhá polovina do 31. 12. kalendářního roku.
3. Nájemce uhradí nájemné převodem na účet pronajímatele na základě doručené faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci nejpozději do 15. 6. kalendářního roku.

4. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zák. 588/92 Sb., o DPH.
5. V případě prodlení s úhradou nájmu zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Pronajímatel se zavazuje:

1. Udržovat provozní zařízení kolektoru v řádném technickém stavu, včetně vstupních, větracích, montážních a lomových šachet, izolace proti vlhkosti, odvodňovací drenáže.
2. Zajišťovat řádný provoz signalizačního a zabezpečovacího zařízení včetně dispečinku a ochranu před neoprávněným vstupem cizích osob.
3. Předat nájemci jedno vyhotovení provozního řádu.

B. Nájemce se zavazuje

1. Provozovat rozvodné zařízení včetně jeho součástí a příslušenství tak, aby neohrožovalo nad obvyklou míru rozvodná zařízení ostatních nájemců a vlastníka kolektoru, a to zejména z hlediska provozních podmínek a bezpečnosti.
2. Dodržovat provozní řád kolektoru při jakékoli činnosti v kolektoru i v jeho dalších provozních prostorách.
3. Dodržovat zvláštní provozní podmínky stanovené pronajímatelem v případech havarijních situací, koordinaci pracovní činnosti několika provozovatelů jednotlivých rozvodů a jiných mimořádných provozních situacích.
4. Dodržovat předběžnou informační povinnost o všech připravovaných změnách na provozovaných rozvodech a zdržet se provádění jakékoli změny bez schválení pronajímatele.
5. Vést dokumentaci (záznamy) o veškeré činnosti v kolektoru a při ukončení prací předat pracoviště a jedno vyhotovení záznamu pronajímateli.
6. V případě upozornění pronajímatele na vznik závady na provozovaném rozvodu a v případech vlastního zjištění poruchy, zahájit bez zbytečného odkladu potřebné práce k odstranění zjištěné poruchy.
7. Provádět pravidelné revize svého rozvodného zařízení dle plánu revizí a zkoušek, který předloží správci kolektoru před zahájením kalendářního roku.
8. Udržovat barevné či jiné značení svého rozvodného zařízení a příslušenství podle ČSN 737501 čl. 59.

9. Po dokončení prací nebo likvidaci havárie, na svém rozvodném zařízení uvést kolektor do původního stavu.
10. Zajistit vyškolení svých zaměstnanců které vysílá na revize a práce v kolektoru a technických chodbách a vydat jim potvrzení o provedeném školení, kterým se budou prokazovat správci kolektoru.
11. Na vyzvání správce kolektoru, poskytnout součinnost při zkouškách svých rozvodů nebo signalizačního a zabezpečovacího zařízení.
12. Každý vstup do kolektoru a technické chodby provede pouze s vědomím a souhlasem dispečera kolektoru.
13. Rozvádět kontroly svých zařízení podle plánu kontrol, který musí být předem projednán s pronajímatelem.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Není - li smluvními stranami sjednáno jinak, řídí se ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem dle zákona č. 116/90 Sb.
2. Nájem začíná dnem účinnosti této smlouvy, tj. dnem 1. 1. 1997.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

v *FM* dne *19/06 1997*

v *OSTRAVĚ* dne *6. VIII. 1997*
Severomoravské vodovody

DISTEP
Ostravská 961 a.s.
738 01 FRYDEK-MÍSTEK (3)

.....
ímatel