

Dodatek č. 3/2025
ke Smlouvě o nájmu ze dne 1.2.2006
(WD 2/63/543)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Nájemce:**
Jiříčka a partneři, s.r.o.
Zastoupená Jaroslavem Jiříčkou, jednatelem
se sídlem Letců 1005/4, 500 02 Hradec Králové
IČO: 08785821; DIČ: CZ08785821, plátce DPH
ID datové schránky: acbjy9w
tel.: 602 151 887

(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

Smlouva o nájmu (WD2/63/543) ze dne 1.2.2006 (dále jen „smlouva“) na pronájem středního výkladce č. 11 v podchodu na třídě Karla IV. v Hradci Králové za účelem prezentace realitní kanceláře a s tím související služby se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 a usnesení č. RM/2024/1542 ze dne 10.12.2024 (záměr zveřejněn od 17.12.2024 do 2.1.2025) mění v označení nájemce a čl. II s účinností od 1. 1.2025 takto:

A.

Nové označení nájemce:

2. **Nájemce:**
VČRF Reality s.r.o.
se sídlem Sedláčkova 433, Polabiny, 530 09 Pardubice
zastoupená Danielem Kopeckým, Janem Hrubešem a Jaroslavem Jiříčkou, jednatelem společnosti
IČO: 21618089; DIČ: CZ21618089, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: xqti5wk
tel.: 602 151 887

(dále jen „nájemce“)

Všichni účastníci tohoto dodatku se vzájemně dohodli na tom, že společnost **VČRF Reality s.r.o.** vstupuje s účinností od 1.1.2025 do postavení nájemce namísto společnosti **Jiříčka a partneři, s.r.o.** a přebírá veškerá práva a povinnosti dosavadního nájemce **Jiříčka a partneři, s.r.o.** vyplývající ze Smlouvy o nájmu ze dne 1.2.2003 (dále jen „Smlouva“).

Nový nájemce **VČRF Reality s.r.o.** prohlašuje, že se důkladně seznámil s celým obsahem Smlouvy. Společnost VČRF Reality s.r.o. současně podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že souhlasí se všemi ujednáními obsaženými ve Smlouvě.

čl. II. se mění takto:

Nájemné za užívání středního výkladce č. 11 se stanoví dohodou ve výši 817 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. 39 510 Kč/rok, slovy: třicetdevět tisíc pět setdeset korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 3 984 Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902182**.

V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění

metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;

VČRF Reality s.r.o., se sídlem Sedláčkova 433, Polabiny, 530 09 Pardubice, IČO: 21618089, ID: xqti5wk

- vymezení předmětu dodatku: třída Karla IV., Hradec Králové, 500 02

- cena 197 550 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. **Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2025 do dne podpisu této smlouvy“.**

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.1.2025

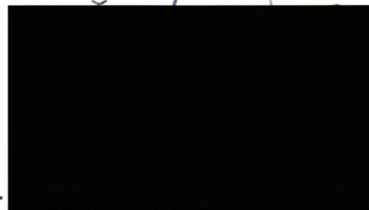
V Hradci Králové dne 20. 01. 2025

Pronajímatel:

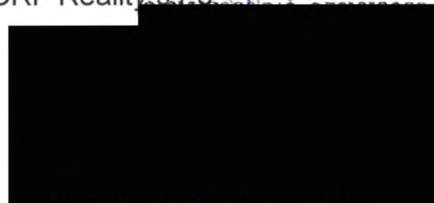


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

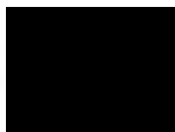


VČRF Reality s.r.o.



Jiříčka a partneři, s.r.o.

Dodatek vyhotovila:



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902182

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

VČRF Reality s.r.o.
 Sedláčkova 433
 53009 Pardubice
 IČO: 21618089 DIČ: CZ21618089

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 63 /543

Číslo smlouvy: ze dne 1.2.2006, dod.č. 3/2025

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	3 292,56	21	691,44	3 984,00
	3 292,56		691,44	3 984,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.01.2025	měsíční	902182
15.02.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.02.2025	měsíční	902182
15.03.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.03.2025	měsíční	902182
15.04.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.04.2025	měsíční	902182
15.05.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.05.2025	měsíční	902182
15.06.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.06.2025	měsíční	902182
15.07.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.07.2025	měsíční	902182
15.08.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.08.2025	měsíční	902182
15.09.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.09.2025	měsíční	902182
15.10.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.10.2025	měsíční	902182
15.11.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.11.2025	měsíční	902182
15.12.2025	0,00	691,44	0,00	0,00	3 292,56	3 984,00	15.12.2025	měsíční	902182

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

