

Smlouva o dílo

na poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a Středisko služeb školám, České Budějovice, Nemanická 7

se sídlem: Nemanická 436/7, 370 10 České Budějovice
zastoupené: Mgr. Miroslavem Pikhartem, ředitelem
IČ: 75050102
(dále jen „objednatel“)

a

FARGOFACILITY S. R. O.

se sídlem: Hlinická 1697/12, 390 02 Tábor
zastoupený: Tomášem Veselým
IČ: 09703373
DIČ: CZ097033731
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na poskytování úklidových služeb
(dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět v prostorách objednatele (pracoviště Tábor) v budově Komenského 2235, Tábor, **úklidové služby**. Kompletní úklidové služby (úklid veškerých prostor) bude provádět 1x týdně (pondělí) včetně doplňování prostředků dodaných objednatelem - toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky, osvěžovače vzduchu, pytle na odpad atd. (dále jen „hygienické prostředky“) a dále pak 1x týdně (pátek po 16. hodině) úklid učebny a přilehlých společných prostor podle potřeb (pronájmy, vzdělávací akce apod.) dle domluvy s pověřenou osobou. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za řádně prováděné úklidové služby dohodnutou smluvní cenu.
2. Veškeré náčiní, nářadí či jiné prostředky k provádění úklidu (např. rukavice, hadry, prachovky, smetáky, čisticí prostředky) budou zajištěny zhotovitelem.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena úklidových prací za dobu trvání smlouvy byla stanovena dohodou následovně:
 - a) Kompletní úklidové služby (pondělí) – 1600,-Kč bez DPH
 - b) Úklid učebny a přilehlých společných prostor (pátek, případně dle dohody) – 550,-Kč bez DPH.
2. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě skutečně odvedených prací.

IV.

Doba trvání smlouvy a způsoby ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.

V.

Další ujednání

1. Zhotovitel je dále povinen zejména:
 - přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
 - dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
 - dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,

- dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele, respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele. Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude zhotovitel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.
- 2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 3. Zhotovitel zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele.
- 4. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
- 5. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele a třetích osob či na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednatele, které budou způsobeny zaměstnanci zhotovitele. Objednatel nenese odpovědnost za škody na majetku zhotovitele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Smluvní strany se dohodly na výpovědní době 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:
 - opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě,
 - opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti, a to vždy po písemném upozornění objednatele.

V Táboře dne 23. 01. 2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Mgr. Miroslav Píkhart

.....

Tomáš Veselý