smlouva o krátkodobém nájmu

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

# Smluvní strany

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupený: xxxxx, správcem a xxxxx., příkazcem

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Akademie veterinární stomatologie s.r.o.**

Sídlo: Vlastec 67, 397 01, Vlastec

Zastoupený: MVDr. Kateřinou Slabou, jednatelkou

IČO: 14429756

DIČ: CZ14429756

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 32065

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

# Předmět Smlouvy

## Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí: pozemku parc. č. 1627/13, jehož součástí je budova s č.p. 1327 (dále jen „**Budova**“), v katastrálním území Suchdol, obec Praha, zapsaném na LV č. 255, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat do užívání Nájemci nebytové prostory s označením: pitevna 107, přípravna 110, učebny 111 a 112, včetně šatny č. 119, Studovna č. 121 nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy FAPPZ – Pavilon C (KVD) (dále jen „**Místnosti**“), a to to včetně všech součástí a příslušenství (židle, stoly, vybavení, PC a AV techniky) Pronajímatele (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání Předmětu nájmu Smluvními stranami dohodnuté nájemné.

## Nájemce tímto prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu, všech jeho součástí a příslušenství při prohlídce provedené před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, a že je mu tento stav znám a nemá k němu žádné výhrady. Nájemce přebírá Předmět nájmu bez závad, způsobilý ke smluvenému účelu a užívání. Ke dni podpisu Smlouvy byl Předmět nájmu protokolárně předán Nájemci.

## Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím k dočasnému užívání na straně jedné a závazek Nájemce za užívání Předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli sjednané nájemné na straně druhé.

## Nájem se sjednává výlučně za účelem využití Předmětu nájmu pro pořádání seminářů, workshopů a kurzů s názvy Dvoudenní stomatologický workshop, Stomatologie koček a Stomatologie pro střední veterinární personál pořádané Nájemcem.

# Doba trvání nájmu

## Doba trvání nájmu: pátek 24. 1. 2025 až pondělí 27.1. 2025 vždy od 8:00 – 18:00 (celkem 40 hodin) (dále také jen "**Doba nájmu**").

# Práva a povinnosti Smluvních stran

## Nájemce je povinen:

## respektovat obecně závazné bezpečnostní a požární předpisy a interní směrnice Pronajímatele, zejména zákaz kouření v Předmětu nájmu a prostorách Budovy a jejich okolí,

## převzít Předmět nájmu v dobu určenou Pronajímatelem,

## užívat Předmět nájmu k dohodnutému účelu jako řádný hospodář a předcházet jeho poškození, opotřebení či znehodnocení,

## po skončení Doby nájmu bezodkladně odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství ve stavu, v jakém je převzal,

## po Dobu nájmu Předmět nájmu, Budovu a jejich okolí chránit před poškozením či zničením, a to včetně všech součástí a příslušenství.

## Nájemce odpovídá v plném rozsahu za všechny škody způsobené na Předmětu nájmu, v Budově a jejich okolí či na dalším majetku Pronajímatele zejména v době, kdy Předmět nájmu užívá dle této Smlouvy.

## Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetím osobám.

# Nájemné a platební podmínky

## Nájemné včetně služeb je dohodou Smluvních stran sjednáno ve výši 92.400,- Kč bez DPH za celou Dobu nájmu (dále také jen "**Nájemné**"). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.

## Splatnost Nájemného a služeb je Smluvními stranami stanovena následovně:

## po uplynutí Doby nájmu Pronajímatel vystaví konečnou fakturu – daňový doklad, jehož splatnost je 14 dnů ode dne jeho odeslání Nájemci.

## Platba bude uhrazena převodem na účet Pronajímatele uvedený na faktuře.

## V případě prodlení Nájemce s úhradou Nájemného či jeho části je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1 % z celkové dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

# Zrušení Smlouvy, zánik Smlouvy

## Dojde-li k ukončení Smlouvy z důvodu na straně Nájemce v době kratší než 14 dnů přede dnem započetí Doby nájmu, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 % z Nájemného. Vzhledem ke krátkosti Doby nájmu se Smluvní strany dohodly, že odstoupení kterékoliv ze Smluvních stran je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu této Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této Smlouvy a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

## Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je tato Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel dvě vyhotovení.

## Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

## Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.

## Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný dle sídla Pronajímatele.

## Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne V Písku dne

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

………………………………………………………… ……………………………………………………………

xxxxx, správce MVDr. Kateřina Slabá, jednatelka

…………………………………………………………

xxxxx