

0 159/2017

**Smlouva o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby
„Obnova objektu č. p. 3 Kladruby nad Labem“**

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy poskytovatele:

Čl. 1 - Smluvní strany

1. Objednatel: **Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.**
sídlem Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem
zastoupený **Ing. Jiřím Machkem, ředitelem**
IČO: 72048972, DIČ: CZ72048972
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted] / [redacted]
Kontaktní osoby
ve věcech smluvních i technických: [redacted], tel.: [redacted],
e-mail: [redacted]@nhkladruby.cz
(dále jen objednatel)

a

2. Poskytovatel: **Ing. arch. Miroslav Kroulík**
místem podnikání [redacted]
IČO: 18682723, není plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted] / [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen poskytovatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb:

Čl. 2 - Název služby

Provedení občasného autorského dozoru při provádění stavby „Obnova objektu č. p. 3 Kladruby nad Labem“.

Čl. 3 - Předmět smlouvy a předmět služby

Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta, který ověřuje soulad prováděné stavby „Obnova objektu č. p. 3 Kladruby nad Labem“ s dokumentací pro provedení stavby na základě podkladů uvedených v čl. 4. této smlouvy.

Čl. 4 – Výchozí podklady

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby „Obnova objektu č. p. 3 Kladruby nad Labem“ zpracovaná Ing. [REDAKCE] a Ing. arch. [REDAKCE], vedená pod č. zakázky 015 – 16.
2. Platné technické normy a předpisy, harmonizované evropské normy v předmětné souvislosti.
3. Výkonové standardy ČKA a ČKAIT.

Čl. 5 - Doba plnění

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) možné započít s trvalým užíváním stavby, tj. jakmile budou splněny podmínky potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a zároveň budou provedeny všechny činnosti dle čl. 8 této smlouvy a odstraněny případné vady díla. Autorský dozor bude prováděn v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. 6 - Odměna za provedení služby

1. Odměna za provedení služby byla stanovena na základě dohody smluvních stran takto:

Cena celkem **190.000,- Kč**

Slovy: jedno-sto-devadesát-tisíc-korun českých

Poskytovatel není plátcem DPH.

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

Čl. 7 - Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje poskytovateli na provedení předmětu smlouvy zálohy. Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
2. Strany se dohodly na tomto způsobu úhrady odměny:

- a) po prostavění 50 % nákladů stavby (dále jen „prostavenost stavby“) bude poskytovatelem vystavena faktura na částku ve výši 50 % z odměny dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy, tj. 95.000,- Kč,
- b) po 90 % prostavenosti stavby bude poskytovatelem vystavena faktura na částku ve výši 40 % z odměny dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy, tj. 76.000,- Kč,
- c) zbývajících 10 % z odměny dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy bude vyúčtováno fakturou po ukončení výkonu autorského dozoru ve smyslu čl. 5 této smlouvy tj. 19.000,- Kč.

Procento prostavenosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši (hodnotu) zhotovitelem stavby vystavených a osobou vykonávající inženýrskou činnost při realizaci stavby odsouhlasených faktur. Procento prostavenosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků).

3. Celková cena uvedená ve smlouvě je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cenu za provedení předmětu plnění uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele. Faktura musí obsahovat odkaz na smlouvu. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti poskytovateli vrátit a poskytovatel je povinen vystavit objednatelovi fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatel dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli.
5. Splatnost faktury činí třicet kalendářních dnů a počítá se ode dne doručení faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do třiceti kalendářních dnů po jeho obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
7. V roce, v němž je uskutečňováno plnění, musí být faktura doručena objednateli nejpozději do 15. 12. kalendářního roku.
8. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

Čl. 8 – Specifikace autorského dozoru

1. Poskytovatel je povinen v souladu s ust. čl. 5 smlouvy pro objednatele v rámci výkonu autorského dozoru provádět a zajistit mj. níže uvedené činnosti:
 - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,

- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- e) spolupráce při činnosti odpovědného geodeta zhotovitele (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
- f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- h) účast na kontrolních dnech stavby,
- i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- k) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

2. Poskytovatel je dále povinen:

- a) Předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
- b) Uplatňovat práva objednatele ze smlouvy o dílo na realizaci stavby v rozsahu vykonávaného autorského dozoru.
- c) Při výkonu autorského dozoru upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že poskytovatel i přes upozornění objednatele na splnění pokynů trvá, poskytovatel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- d) Bez zbytečného odkladu předat objednateli jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
- e) Postupovat při výkonu autorského dozoru osobně a s odbornou péčí.
- f) Řídit se při výkonu autorského dozoru pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu.
- g) Bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
- h) Dodržovat při výkonu autorského dozoru závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
- i) Dbát při provádění autorského dozoru dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

3. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

4. Poskytovatel se zavazuje k součinnosti se stavebním dozorem, s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je poskytovatel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Poskytovatel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Poskytovatel se může odchýlit od pokynů objednatele, jen je-li to nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však poskytovatel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem.

Čl. 9 – Porušení smluvního závazku

1. V případě, že poskytovatel neprovede autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, ačkoliv byl k jeho provedení řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé jednáním poskytovatele.

Čl. 10 – Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Poskytovatel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
4. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
5. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. V takovém případě se smluvní strany výslovně dohodly, že poskytovatel nemá právo na náhradu nákladů jemu


již vzniklých ani na náhradu případné škody vzniklé poskytovateli upuštěním záměru objednatele předmětnou stavbu realizovat.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není obchodním tajemstvím.
7. Poskytovatel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění této smlouvy, včetně všech podkladů, údajů a informací souvisejících s touto smlouvou, a to způsobem dle volby objednatele. Poskytovatel je zejména srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které mohou navrhnout obě strany.
9. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran obdrží objednatel 1 vyhotovení a poskytovatel 1 vyhotovení této smlouvy.

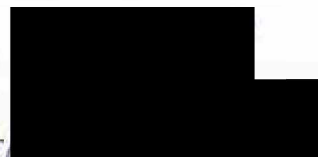
V Kladrubech nad Labem dne ...2.7.-06-2017



Ing. Jiří Machek



V Praze dne ...14.7.2017



Ing. arch. Miroslav Kroulík