

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků – oblast povodí Dyje,
na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 26300511/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek
6, Náměšť nad Oslavou, 675 71

kontaktní osoba: [redacted]
[redacted]

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Obec Troubsko

se sídlem Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko

IČO: 002 82 723

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Mgr. Markétou Bobčíkovou, starostkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. , číslo účtu: 4423641/0100

ID datové schránky: 7j6bawk

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1526/3	vodní pl.	3854	1389	Troubsko	637	Troubsko
Celkem			1389			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, k. ú. Troubsko.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **1389 m²**, k dočasnému úplatnému užívání.
3. Na pozemku se nachází vodní tok **Troubský potok, IDVT 10203993**, ve správě pronajímatele a podélná úprava **Troubský p. km 2,1-5,9 (7624)** v majetku pronajímatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem realizace a umístění stavby: „**TROUBSKO - SPORTOVNĚ REKREAČNÍ PLOCHA POD KOSTELEM**“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **15 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **20 835 Kč (slovy: dvacet tisíc osm set třicet pět korun českých) bez DPH**.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 ročně, a to vždy k 31. 10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví

- této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
 4. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslán v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu [REDACTED]
 5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2026.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky správce toku uvedené ve vyjádření č.j.: LCR952/037904/2023 ze dne 22. 11. 2023, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
4. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
5. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přičemž pro účely této smlouvy pronajímatel souhlasí již v okamžiku podpisu této smlouvy s těmi úpravami a činnostmi, které jsou uvedeny v jeho vyjádření č.j.: LCR952/037904/2023 ze dne 22. 11. 2023, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, zejména realizace samostatných objektů SO 03.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.

7. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením dle zákona 254/2001 Sb., vodní zákon. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přičemž pro účely této smlouvy pronajímatel souhlasí již v okamžiku podpisu této smlouvy s těmi úpravami a činnostmi, které jsou uvedeny v jeho vyjádření č.j.: LCR952/037904/2023 ze dne 22. 11. 2023, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, zejména realizace samostatných objektů SO 03.
9. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
13. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu, vyjma krátkodobého uskladnění případné ornice v rámci výstavby, které nenaruší výkon činností pronajímatele souvisejících s hospodařením dle zákona 254/2001 Sb., vodní zákon. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
14. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
15. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
17. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **1389 m²**, a to na dobu určitou **ode dne předání předmětu nájmu nájemci či zhotoviteli** (nebude-li pronajímateli doručen protokol o předání staveniště, pak od nabytí právní moci stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího) **do dne majetkoprávního vypořádání trvale stavbou dotčených pozemků, nejdéle však do 31. 12. 2032.** Protokol o předání staveniště zhotoviteli, příp. stavební povolení nebo správní akt ho nahrazující, je nájemce povinen prokazatelně doručit na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 14 dnů od jeho podepsání/vydání.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

- f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném pozemku nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla schválena Radou obce Troubsko usnesením č. 2/150R/2025 dne 20. 1. 2025.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres se zákresem předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – Vyjádření správce toku č.j.: LCR952/037904/2023 ze dne 22. 11. 2023
 - Příloha č. 3 - Katastrální situační výkres

V Náměšti nad Oslavou dne.....

V Troubsku dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

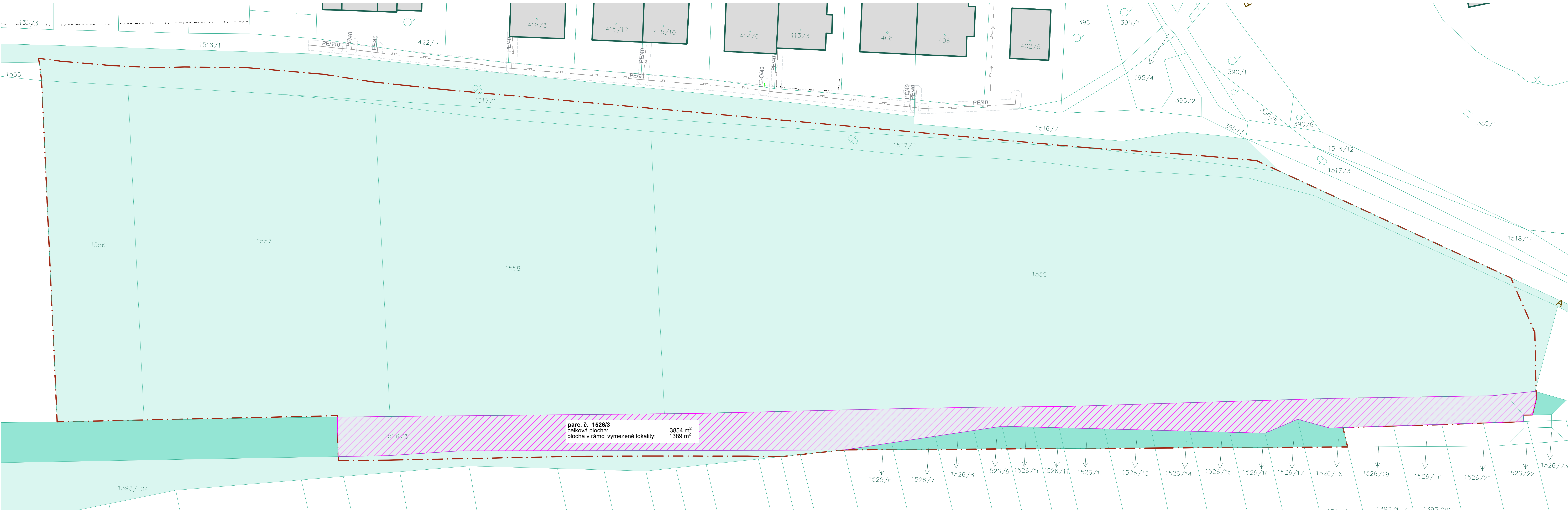
.....



Správy toků – oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p.

.....

Mgr. Markéta Bobčíková
starostka
Obec Troubsko



LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ LOKALITY POD KOSTELEM
- HRANICE KN, PARCELNÍ ČÍSLO
- PARCELY DOTČENÉ STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI (OBEČ)
- PARCELY DOTČENÉ STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI (JINÉ)
- PARCELY DOTČENÉ STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI (OBEČ)
- POZEMEK PARC. Č. 1526/3
celková plocha: 3854 m²
plocha v rámci vymezené lokality: 1389 m²

Souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.

TROUBSKO - SPORTOVNĚ REKREAČNÍ PLOCHA POD KOSTELEM

k. ú. Troubsko

INVESTOR/CLIENT: OBEC TROUBSKO
ZÁMEČKÁ 8, 664 41 TROUBSKO

ARCHITEKT/ARCHITECT: DIMENSE
DIMENSE s.r.o., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA / THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ

AUTORIZOVAL: [Signature]
KONTROLOVAL / CHECKED BY: [Signature]
KREML / PREPARED BY: [Signature]
FÁZE / PHASE: DUR - DSP
ČÁSTI / PART: C. SITUAČNÍ VÝKRESY
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
LOKALITY POD KOSTELEM

DATUM / DATE: 10/2023
FORMÁT / FORMAT: 1330x420 mm
MĚŘÍTKO / SCALE: 1:250
PROJEKT Č. / PROJECT NO.: 6122/TPoK/SPS
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: C.2a
REVIZE / REV.: 00

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou
Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71, tel. +420956952111, st952@lesycr.cz, ID DS: e8jcsn

DIMENSE
Barbora Zichová
Šámalova 72
615 00 Brno



VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACI
LCR952/037904/2023

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0045622/2023

DATUM
22.11.2023

VYŘIZUJE
Dočkal Filip

TELEFON


GSM

FAX

E-MAIL


Vyjádření správce toků k Vaši žádosti ze dne 17.8.2023 „Troubsko – sportovně rekreační plocha pod kostelem“

Účel: DSP
Zdroj posouzení: **žádost o vyjádření, výkres na vyjádření č. výkresu C.2.1, D.3.1 a D2.2**
Zpracovatel: DIMENSE v.o.s., Šámalova 72, 615 00 Brno, ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 19, 603 00 Brno
Investor: Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko



Lesům České republiky, s. p., Správě toků – oblast povodí Dyje (dále jen LČR), jste předložili žádost o vyjádření k akci: „**Troubsko – sportovně rekreační plocha pod kostelem.**“ v k.ú. Troubsko, vypracovaný: DIMENSE v.o.s., Šámalova 72, 615 00 Brno, IČO:277 53 379, zodpovědným 

Umístění rekreační plochy se sportovním využitím a parkovými úpravami.

Jedná se o veřejné prostranství pro každodenní sportovně rekreační využití a relaxaci. V severozápadní části lokality je navrženo vybudování sportovně rekreačního zázemí, jehož součástí bude in-line dráha, pumptracková dráha, multifunkční hřiště (lední kluziště v zimním období), prostor pro stolní tenis, workoutové hřiště, lezecká stěna a objekt zázemí s herním prvkem. V jihovýchodní části budou provedeny terénní úpravy, úpravy stávajícího koryta Troubského potoka, chodníky pro pěší, lávky přes potok, dřevěná mola a nová výsadba zeleně. Součástí je umístění městského mobiliáře, tedy umístění parkových laviček různých tvarů, pítka, stojanů na jízdní kola či odpadkových košů.

Revitalizace Troubského potoka je samostatným objektem SO 03 a týká se i pozemku parc. Č. 1526/3 k.ú. Troubsko, který je ve vlastnictví České republiky, a se kterým mají právo hospodařit Lesy ČR.

LČR, s.p., Správa toků-oblast povodí Dyje, jako správce Troubského potoka, IDVT: 10203993, č.h.p. 4-15-03-0130, cca v ř.km 4,6 – 4,9, a podélné úpravy pod názvem Troubský p. km 2,1 – 5,5 , INVC: 923183, **souhlasí s akcí: „Troubsko – sportovně rekreační plocha pod kostelem.“ za dodržení těchto podmínek:**

- 
- 1) Nesmí být omezena práva a zájmy správce toků daná zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění. Vzhledem k možnosti využití manipulačního pásma vodního toku (u drobných vodních toků až 6 m) požadujeme umístění veškerých staveb ve vzdálenosti min 3m od břehové čáry (horní břehové hrany)
 - 2) Podmínky pro zpracování hydrotechnický výpočtů a posouzení, zda budoucí úprava Troubského potoka neovlivní stavbu v horní části vodního toku byly splněny – tyto údaje budou součástí PD.
 - 3) Jelikož bude stavbou dotčeno koryto VT na pozemku parc. č. 1526/3 v k.ú. Troubsko, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro LČR a současně bude dotčena část úpravy koryta vodního toku vedena pod názvem Troubský p. km 2,1 – 5,5 , INVC: 923183, požadujeme následující:
 - Nejpozději před vydáním stavebního povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na výkup dotčeného pozemku a části podélné úpravy vodního toku.
 - Nejpozději před zahájením realizace stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání tj. uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1526/3 v k.ú. Troubsko a podélné úpravy vodního toku Troubský p. km 2,1 – 5,5

Kontaktní osobou v této věci je [REDACTED]

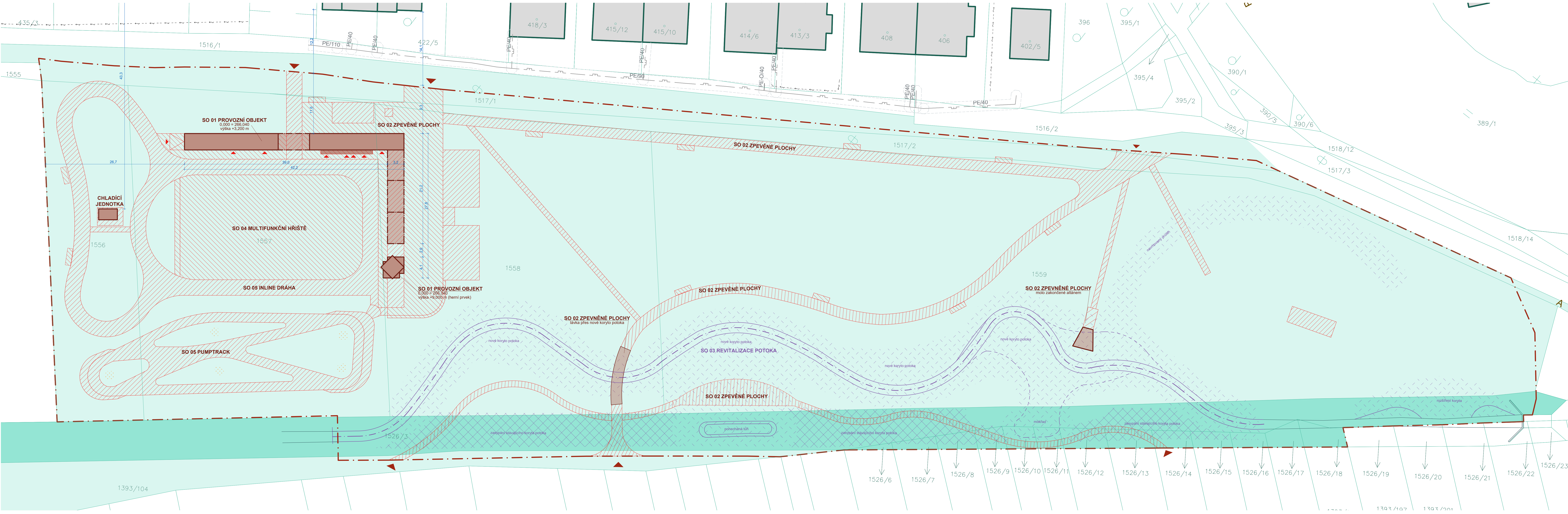
- 
- 4) Revitalizovaný úsek Troubského potoka přejde do vlastnictví investora stavby. Inventor stavby bude povinen udržovat technické objekty v dobrém technickém stavu a průtočný profil vodního toku udržovat kapacitní.
 - 5) Správce toků bude zván na všechny kontrolní dny týkající se objektu SO 03 Revitalizace potoka.
 - 6) Stavební dílo bude realizované dle předložené projektové dokumentace vypracované DIMENSE v.o.s., Šámalova 72, 615 00 Brno, ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 19, 603 00 Brno, zodpovědným [REDACTED] Pokud dojde ke změně projektové dokumentace během výstavby na objektu SO 03 Revitalizace potoka je investor stavby povinen konzultovat změnu se správcem vodního toku.

- 7) Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 8) Stavební materiál ani zemina z výkopových prací nesmí být ukládán v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku) a dále umístěný materiál musí být zajištění proti smyvu do koryta vodního toku.
- 9) Po ukončení stavebních a výkopových prací na přilehlých pozemcích u vodního koryta toku budou pozemky uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem.
- 10) Správce toku neodpovídá za škody na zařízení/majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod.
- 11) Správce toku bude vyzván ke kontrole stavby před kolaudací a to minimálně 5 dní dopředu, kontaktní osoba [REDACTED]

Výše uvedené vyjádření platí dva roky od jeho vydání.

S pozdravem

[REDACTED]
[REDACTED] Správy toků-oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p.
[REDACTED]



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01 PROVOZNÍ OBJEKT A VĚŽ S TOBOGÁNEM
- SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A LÁVKA
- SO 03 REVITALIZACE POTOKA
- SO 04 SPORTOVISTE
- SO 05 PUMPTRACK A INLINE DRAHA
- SO 06 MOBILIÁŘ
- SO 07 SADOVÉ ÚPRAVY

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

- IO 01 PŘÍPOJKA VODY
- IO 02 PŘÍPOJKA KANALIZACE
- IO 03 PŘÍPOJKA ELEKTRO
- IO 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- IO 05 LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ▼ VSTUP DO ÚZEMÍ
- 1559 HRANICE KN, PARCELNÍ ČÍSLO
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT
- NAVŘZENÝ OBJEKT
provozní objekt (sklady, hyg. zázemí a šatny), výška 3,2 m a 9 m
(herní prvek), plocha 190 m²
- ▼ VSTUP DO OBJEKTU
- NAVŘZENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- TERÉNNÍ ÚPRAVY POTOKA
výkopy (pro nové koryto) / násypy (zasypání stávajícího potoka)
- NAVŘZENÉ KORYTO POTOKA
- PARCELY DOTČENÉ STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI (OBEČ)
- PARCELY DOTČENÉ STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI (JINÉ)

POZNÁMKY

Před zahájením veškerých prací budou vytyčeny inženýrské sítě dle požadavků příslušných správců sítí nebo budou určeny jejich přesné polohy pomocí ručně kopaných sond, tak aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení.

Kótováno v metrech.

Souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.

TROUBSKO - SPORTOVNĚ REKREAČNÍ PLOCHA POD KOSTELEM

k. ú. Troubsko

INVESTOR/CLIENT: OBEČ TROUBSKO
ZÁMEČKÁ 8, 664 41 TROUBSKO

ARCHITEKT/ARCHITECT: DIMENSE

DIMENSE s.r.o., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA / THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: [redacted]

AUTORIZOVAL: [redacted]

KONTROLOVAL / CHECKED BY: [redacted]

VYKREMLIL / PREPARED BY: DUR-V-DSP

ČÁSTI/PART: C. SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV VÝKRESU/DRAWING TITLE: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

LOKALITA POD KOSTELEM

DATUM/DATE: 10/2023

FORMÁT/FORMAT: 1330x420 mm

MĚŘITKOVÝ SKALA: 1:250

PROJEKT C./PROJECT NO.: 6122/TPok/SPS

C. VÝKRESU/DRAW. NO.: C.2a

REVIZE/REV.: 00