

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01
IČO 00298212
DIČ CZ00298212
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Var. symbol: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Veterinární univerzita Brno (dále jen „**VETUNI Brno**“)

se sídlem: Palackého třída 1946/1, Královo Pole, Brno, 612 00
IČO 62157124
DIČ CZ62157124
vedená v evidenci zemědělských podnikatelů u Ministerstva zemědělství
zastoupená: Školním zemědělským podnikem Nový Jičín
se sídlem: E. Krásnohorské 178, Šenov u Nového Jičína, 742 42
který je zastoupen: Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku,
na základě zmocnění rektorem VETUNI Brno ze dne 09.01.2024

(dále jen „**pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví LV 10001 pro obec Nový Jičín, a to těchto pozemků:
- parc. č. 270/1 (ostatní plocha) o výměře 1.247 m²,
 - parc. č. 272/3 (orná půda) o výměře 241 m²,
 - parc. č. 338/3 (trvalý travní porost) o výměře 776 m²
- všechny v obci Nový Jičín, **k.ú. Bludovice u Nového Jičína**,

- parc. č. 509/64 (orná půda) o výměře 12.513 m²,
- parc. č. 573/1 (ostatní plocha) o výměře 20.407 m²,
- parc. č. 657/1 (ostatní plocha) o výměře 480 m²,
- parc. č. 734/1 (orná půda) o výměře 1.903 m²,
- parc. č. 735/1 (ostatní plocha) o výměře 42.350 m²,
- parc. č. 735/3 (orná půda) o výměře 41.270 m²,
- parc. č. 735/9 (ostatní plocha) o výměře 16.640 m²,
- parc. č. 735/10 (orná půda) o výměře 1.446 m²,
- parc. č. 743/16 (trvalý travní porost) o výměře 630 m²,
- parc. č. 746 (ostatní plocha) o výměře 4.059 m²,
- parc. č. 756 (ostatní plocha) o výměře 1.710 m²,
- parc. č. 881 (ostatní plocha) o výměře 171 m²

všechny v obci Nový Jičín, **k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí,**

- parc. č. 263/10 (orná půda) o výměře 338 m²,
- parc. č. 263/13 (orná půda) o výměře 2.001 m²,
- parc. č. 263/14 (orná půda) o výměře 4.835 m²,
- parc. č. 263/15 (orná půda) o výměře 1.837 m²,
- parc. č. 263/16 (orná půda) o výměře 2.042 m²,
- parc. č. 263/17 (orná půda) o výměře 2.064 m²,
- parc. č. 263/18 (orná půda) o výměře 1.376 m²,
- parc. č. 264/2 (orná půda) o výměře 6.003 m²,
- parc. č. 264/3 (orná půda) o výměře 6.164 m²,
- parc. č. 331/1 (trvalý travní porost) o výměře 2.383 m²,
- parc. č. 351 (trvalý travní porost) o výměře 5.641 m²,
- parc. č. 361/1 (trvalý travní porost) o výměře 808 m²,
- parc. č. 366/2 (orná půda) o výměře 9.391 m²,
- parc. č. 367/1 (orná půda) o výměře 376 m²,
- parc. č. 487/5 (orná půda) o výměře 1.724 m²

všechny v obci Nový Jičín, **k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí,**

- parc. č. 742/10 (orná půda) o výměře 1.873 m²,
- parc. č. 742/11 (orná půda) o výměře 21.808 m²

všechny v obci Nový Jičín, **k.ú. Loučka u Nového Jičína,**

- parc. č. 829 (ostatní plocha) o výměře 150 m²,
- parc. č. 1408/6 (orná půda) o výměře 1.587 m²,
- parc. č. 1409/6 (ostatní plocha) o výměře 1.933 m²,
- parc. č. 1411/7 (orná půda) o výměře 1.445 m²,
- parc. č. 1411/12 (orná půda) o výměře 75 m²,
- parc. č. 1412/6 (trvalý travní porost) o výměře 556 m²,
- parc. č. 1492/18 (ostatní plocha) o výměře 358 m²,
- parc. č. 1493/45 (orná půda) o výměře 598 m²,
- parc. č. 1493/228 (orná půda) o výměře 7.239 m²,
- parc. č. 1527/1 (ostatní plocha) o výměře 2.324 m²,
- parc. č. 1528/56 (orná půda) o výměře 8.035 m²,
- parc. č. 1528/63 (orná půda) o výměře 1.857 m²,
- parc. č. 1528/70 (ostatní plocha) o výměře 4.191 m²,
- parc. č. 1597/2 (ostatní plocha) o výměře 955 m²,
- parc. č. 1597/12 (ostatní plocha) o výměře 1.266 m²,
- parc. č. 1565 (ostatní plocha) o výměře 2.286 m²,
- parc. č. 1605/9 (trvalý travní porost) o výměře 1.032 m²,
- parc. č. 1605/12 (trvalý travní porost) o výměře 752 m²,
- parc. č. 1605/18 (trvalý travní porost) o výměře 343 m²,
- parc. č. 1607/5 (orná půda) o výměře 13.658 m²,

- parc. č. 1608/12 (orná půda) o výměře 9.875 m²,
 - parc. č. 1608/14 (orná půda) o výměře 2.717 m²,
 - parc. č. 1613/12 (trvalý travní porost) o výměře 1.264 m²,
 - parc. č. 1614/1 (orná půda) o výměře 69.550 m²,
 - parc. č. 1614/7 (zahrada) o výměře 210 m²,
 - parc. č. 1614/13 (orná půda) o výměře 447 m²,
 - parc. č. 1614/20 (orná půda) o výměře 249 m²,
 - parc. č. 1621/1 (orná půda) o výměře 80.549 m²,
 - parc. č. 1621/34 (orná půda) o výměře 11.444 m²,
 - parc. č. 1622/1 (ostatní plocha) o výměře 1.061 m²,
 - parc. č. 1646/7 (ostatní plocha) o výměře 2.801 m²,
 - parc. č. 1628/2 (ostatní plocha) o výměře 1.733 m²,
 - parc. č. 1630 (trvalý travní porost) o výměře 30.626 m²,
 - parc. č. 1632/4 (ostatní plocha) o výměře 1.789 m²,
 - parc. č. 1633/15 (orná půda) o výměře 4.191 m²,
 - parc. č. 1633/16 (orná půda) o výměře 143 m²,
 - parc. č. 1634/1 (trvalý travní porost) o výměře 23.914 m²,
 - parc. č. 1634/31 (trvalý travní porost) o výměře 98 m²,
 - parc. č. 1634/34 (trvalý travní porost) o výměře 9.989 m²,
 - parc. č. 1635/3 (orná půda) o výměře 10.164 m²,
 - parc. č. 1653 (trvalý travní porost) o výměře 1.205 m²,
 - parc. č. 1629/8 (orná půda) o výměře 33 m²,
 - parc. č. 1634/6 (trvalý travní porost) o výměře 51 m²
- všechny v obci Nový Jičín, **k.ú. Žilina u Nového Jičína**.

2. Touto Smlouvou přenechává propachtovatel pachtýři do dočasného užívání a požívání, tedy do pachtu, části pozemků, uvedených v odst. 1, článku I. této Smlouvy a dále specifikovaných v odst. 3 tohoto článku Smlouvy, o celkové výměře 385.731 m², **tj. 38,5731 ha**. Části pozemků tvořící předmět pachtu jsou též vyznačeny na kopiích snímků katastrální mapy, které tvoří přílohy č. 1 – 5 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

3. Předmětem pachtu z této Smlouvy, v souladu s ustanovením odst. 2 tohoto článku Smlouvy, je:

- část (647 m²) pozemku parc. č. 270/1,
 - část (156 m²) pozemku parc. č. 272/3,
 - část (640 m²) pozemku parc. č. 338/3,
- všechny v obci Nový Jičín, **k.ú. Bludovice u Nového Jičína**, vymezené ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 Smlouvy,
- část (165 m²) pozemku parc. č. 509/64,
 - část (14.825 m²) pozemku parc. č. 573/1,
 - část (119 m²) pozemku parc. č. 657/1,
 - část (1.818 m²) pozemku parc. č. 734/1,
 - část (59 m²) pozemku parc. č. 735/1,
 - část (37.999 m²) pozemku parc. č. 735/3,
 - část (3.309 m²) pozemku parc. č. 735/9,
 - část (1.194 m²) pozemku parc. č. 735/10,
 - část (482 m²) pozemku parc. č. 743/16,
 - část (2.969 m²) pozemku parc. č. 746,
 - část (1.646 m²) pozemku parc. č. 756,
 - část (70 m²) pozemku parc. č. 881,
- všechny v obci Nový Jičín, **k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí**, vymezené ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 2 Smlouvy,
- část (325 m²) pozemku parc. č. 263/10,
 - část (1.705 m²) pozemku parc. č. 263/13,
 - část (3.755 m²) pozemku parc. č. 263/14,

- část (1.801 m²) pozemku parc. č. 263/15,
 - část (1.999 m²) pozemku parc. č. 263/16,
 - část (1.992 m²) pozemku parc. č. 263/17,
 - část (999 m²) pozemku parc. č. 263/18,
 - část (5.495 m²) pozemku parc. č. 264/2,
 - část (6.088 m²) pozemku parc. č. 264/3,
 - část (705 m²) pozemku parc. č. 331/1,
 - část (638 m²) pozemku parc. č. 351,
 - část (223 m²) pozemku parc. č. 361/1,
 - část (5.629 m²) pozemku parc. č. 366/2,
 - část (263 m²) pozemku parc. č. 367/1,
 - část (1.385 m²) pozemku parc. č. 487/5,
- všechny v obci Nový Jičín, **k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí**, vymezené ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 3 Smlouvy,
- část (404 m²) pozemku parc. č. 742/10,
 - část (19.784 m²) pozemku parc. č. 742/11,
- všechny v obci Nový Jičín, **k.ú. Loučka u Nového Jičina**, vymezené ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 4 Smlouvy,
- část (40 m²) pozemku parc. č. 829,
 - část (1.536 m²) pozemku parc. č. 1408/6,
 - část (436 m²) pozemku parc. č. 1409/6,
 - část (1.397 m²) pozemku parc. č. 1411/7,
 - část (67 m²) pozemku parc. č. 1411/12,
 - část (107 m²) pozemku parc. č. 1412/6,
 - část (49 m²) pozemku parc. č. 1492/18,
 - část (399 m²) pozemku parc. č. 1493/45,
 - část (6.755 m²) pozemku parc. č. 1493/228,
 - část (93 m²) pozemku parc. č. 1527/1,
 - část (7.512 m²) pozemku parc. č. 1528/56,
 - část (1.853 m²) pozemku parc. č. 1528/63,
 - část (216 m²) pozemku parc. č. 1528/70,
 - část (72 m²) pozemku parc. č. 1597/2,
 - část (36 m²) pozemku parc. č. 1597/12,
 - část (359 m²) pozemku parc. č. 1565,
 - část (417 m²) pozemku parc. č. 1605/9,
 - část (690 m²) pozemku parc. č. 1605/12,
 - část (27 m²) pozemku parc. č. 1605/18,
 - část (12.672 m²) pozemku parc. č. 1607/5,
 - část (9.749 m²) pozemku parc. č. 1608/12,
 - část (2.659 m²) pozemku parc. č. 1608/14,
 - část (554 m²) pozemku parc. č. 1613/12,
 - část (68.749 m²) pozemku parc. č. 1614/1,
 - část (44 m²) pozemku parc. č. 1614/7,
 - část (434 m²) pozemku parc. č. 1614/13,
 - část (93 m²) pozemku parc. č. 1614/20,
 - část (79.243 m²) pozemku parc. č. 1621/1,
 - část (10.305 m²) pozemku parc. č. 1621/34,
 - část (119 m²) pozemku parc. č. 1622/1,
 - část (613 m²) pozemku parc. č. 1646/7,
 - část (388 m²) pozemku parc. č. 1628/2,
 - část (27.681 m²) pozemku parc. č. 1630,
 - část (378 m²) pozemku parc. č. 1632/4,
 - část (3.444 m²) pozemku parc. č. 1633/15,
 - část (138 m²) pozemku parc. č. 1633/16,

- část (7.532 m²) pozemku parc. č. 1634/1,
 - část (66 m²) pozemku parc. č. 1634/31,
 - část (8.835 m²) pozemku parc. č. 1634/34,
 - část (9.768 m²) pozemku parc. č. 1635/3,
 - část (834 m²) pozemku parc. č. 1653,
 - pozemek parc. č. 1629/8,
 - pozemek parc. č. 1634/6,
- všechny v obci Nový Jičín, **k.ú. Žilina u Nového Jičína**, vymezené ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 5 Smlouvy,

(dále jen „**předmět pachtu**“).

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět pachtu k provozování zemědělské výroby.
5. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
6. Mezi smluvními stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z užívání předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této Smlouvy náleží pachtýři.
7. Pachtýř prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
8. Pachtýř se zavazuje, že předmět pachtu bude užívat a požívat ke sjednanému účelu.

II.

Doba pachtu

1. Pacht podle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od data účinnosti této Smlouvy.
2. Právní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
3. Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, a to tak, že výpovědní doba skončí k 30. září následujícího kalendářního roku.
4. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této Smlouvy se za zvláště závažné porušení Smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství po dobu více jak 30 dnů.
5. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část (tj. celý pozemek nebo část pozemku či pozemků), má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této Smlouvy a ukončit pacht předmětu pachtu či jeho části tak, že pacht skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu z této Smlouvy. Ostatní části předmětu pachtu nedotčené touto potřebou zůstávají i nadále v platnosti jako nový rozsah předmětu pachtu z této Smlouvy.
6. Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení Smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci,

náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

7. Na trvání pachtu dle této Smlouvy nemá vliv, pokud dojde k přečíslování propachtovaných pozemků nebo k obnově operátu.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této Smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno v cenové relaci roku 2024, tj. **ve výši 5.100 Kč/ha**. Pachtovné za předmět pachtu je tak stanoveno ve výši 196.722,81 Kč/rok/předmět pachtu (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc sedm set dvacet dva korun českých osmdesát jeden haléřů) + 21 % DPH, které činí 41.311,79 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta jedenáct korun českých sedmdesát devět haléřů).
Celkové roční pachtovné z této Smlouvy tak činí **238.034,60 Kč** (slovy: dvě stě třicet osm tisíc třicet čtyři korun českých šedesát haléřů) a pachtýř se zavazuje toto pachtovné hradit.
2. Pachtovné je na základě dohody smluvních stran splatné v plné výši nejpozději vždy do 30.09. příslušného roku, na základě faktury vystavené propachtovatelem.
3. Pachtovné za poměrnou část roku, tj. **od 01.02.2025 do 31.12.2025** je tak stanoveno ve výši 180.014,85 Kč/rok/předmět pachtu (slovy: jedno sto osmdesát tisíc čtrnáct korun českých osmdesát pět haléřů) + 21 % DPH, které činí 37.803,12 Kč (slovy: třicet sedm tisíc osm set tři korun českých dvanáct haléřů). Celkem poměrné pachtovné činí **217.817,97 Kč/rok/předmět pachtu** (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc osm set sedmnáct korun českých devadesát sedm haléřů). Pachtovné je pachtýř povinen uhradit na základě faktury vystavené propachtovatelem, nejpozději do 30.09.2025.
4. Pachtovné pro rok 2025 bude upraveno o průměrnou míru inflace (index růstu spotřebitelských cen) za rok 2024, zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, přičemž tato míra inflace tvoří maximální hranici navýšení. Roční pachtovné se tak navýší poměrně, tedy o částku odpovídající zvýšení na následující období roku. Toto navýšení pro rok 2025 oznámí propachtovatel pachtýři písemně nejpozději do 31.05. daného kalendářního roku a toto navýšení je pachtýř povinen uhradit na základě faktury vystavené propachtovatelem, nejpozději do 30.09.2025.
5. Propachtovatel je pro následující roky oprávněn navýšit výši pachtovného každoročně o průměrnou míru inflace (index růstu spotřebitelských cen) za předchozí kalendářní rok, zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, přičemž tato míra inflace tvoří maximální hranici navýšení. Toto navýšení může propachtovatel provést od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla míra inflace zveřejněna. Roční pachtovné se tak navýší poměrně, tedy o částku odpovídající zvýšení za následující období roku. Navýšení oznámí propachtovatel pachtýři písemně nejpozději do 31.05. daného kalendářního roku.

IV.

Převod předmětu pachtu

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této Smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

V.

Další práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu pouze k zemědělskému využití, k němuž byl propachtován. Přitom je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.

2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu předmětu pachtu. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
3. Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem pachtu.
4. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
5. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu kultury předmětu pachtu.
6. Pachtýř není bez předchozího souhlasu propachtovatele oprávněn k umístění dočasných staveb na předmětu pachtu.
7. Pachtýři je zakázáno na předmětu pachtu skladovat jakékoliv předměty a materiály nemající přímou souvislost s jeho užíváním a požíváním.
8. Pachtýř není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.
9. V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této Smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
10. Za změny provedené na předmětu pachtu nepřísluší pachtýři náhrada, ledaže při dohodě o změnách bude písemně dohodnuto jinak. Pachtýř není po skončení pachtu oprávněn požadovat protihodnotu toho, o co se v důsledku provedených změn zvýšila hodnota předmětu pachtu a tohoto práva se výslovně vzdává.
11. Při ukončení pachtu se pachtýř zavazuje vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém jej při započetí pachtu převzal, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.

Ochrana osobních údajů

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve Smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Záměr propachtovat předmět pachtu byl zveřejněn na úřední desce města Nový Jičín vyvěšen dne 25.10.2024 a svěřen dne 12.11.2024.
Právní jednání stanovené touto Smlouvou bylo schváleno Radou města Nový Jičín usnesením číslo 1998/34R/2024, dne 20.11.2024.

2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín do patnácti dní od uzavření této Smlouvy
3. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti buďto dnem 01.02.2025 nebo dnem následujícím po jejím uveřejnění v registru smluv, podle toho, která okolnost nastane později.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží propachtovatel a dva (2) pachtýř.
7. Všechny níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
 - Příloha č. 1 - snímky katastrální mapy pro k.ú. Bludovice u Nového Jičína
 - Příloha č. 2 - snímky katastrální mapy pro k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
 - Příloha č. 3 - snímky katastrální mapy pro k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí
 - Příloha č. 4 - snímky katastrální mapy pro k.ú. Loučka u Nového Jičína
 - Příloha č. 5 - snímky katastrální mapy pro k.ú. Žilina u Nového Jičína
8. Touto Smlouvou se nahrazují níže uvedené smlouvy, které se účinností této Smlouvy ruší:
 - č. P2005-1025/MO ze dne 30.03.1998 včetně všech uzavřených dodatků k této Smlouvě,
 - č. P2005-1027/MO ze dne 25.03.2003 včetně všech uzavřených dodatků k této Smlouvě,
 - č. P2004-854/MO ze dne 21.12.2004 včetně všech uzavřených dodatků k této Smlouvě,
 - č. P2007-522/MO ze dne 25.07.2007 včetně všech uzavřených dodatků k této Smlouvě,
 - č. P2019-232/OSM ze dne 30.09.2019 včetně všech uzavřených dodatků k této Smlouvě,
 - č. 2020-101/OSM ze dne 30.04.2020 včetně všech uzavřených dodatků k této Smlouvě.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Za pachtýře:

V Novém Jičíně dne 13.01.2025

Za propachtovatele:

V Novém Jičíně dne 16.01.2025

.....
Ing. Radek Haas
ředitel podniku

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta
město Nový Jičín