

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2657005918 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 5.4.2018

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech [redacted] ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
adresa pro doručování Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
písemností:
kontaktní osoba ve věcech [redacted] referent správy majetku
smluvních: [redacted] email: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech [redacted] místní správce
technických: [redacted] email: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2657005918

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Spolek Posázavský Pacifik
sídlo: Nádražní 25, 257 22 Čerčany
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. L 8950
zastoupena ve věcech [redacted] předseda
smluvních:
IČO: 67983570
DIČ: [redacted]
Plátce DPH: Ano
ID datové schránky: x2k9vng

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 5.4.2018 Smlouvu č. 2657005918 o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

II.

V Čl. III. Výše nájemného:

se v odstavci 1. smlouva mění takto:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

1 m² Kč/kalendářní rok, tj. za291,304 m² Kč/kalendářní rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: korun českých), je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne daného kalendářního čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti tohoto dodatku a stane se tak přílohou č. 1 tohoto dodatku. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

V Čl. VIII. Ostatní ujednání se odst. 10 mění takto:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

V.

Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než od 1.2.2025.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 Splátkový kalendář - Obchodní tajemství Českých drah a.s

V Čerčanech dne 16.1.2025

V Hradci Králové dne 7.1.2025

Za nájemce:
Spolek Posázavský Pacifik

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
[]
předseda

.....
[]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové