

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. smlouvy příkazce 83/2025

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Příkazce

Sídlo
Zastoupený
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

IČ
DIČ
Telefon
e-mail
ID datové schránky
Bankovní spojení
Číslo účtu
(dále jen jako „**příkazce**“)

00235440
CZ00235440
321 748 111
posta@mukolin.cz
9kkbs46
Česká spořitelna a.s., Kolín
3661832/0800

a

Příkazník

spisová značka
sídlo
Zastoupený
IČO
DIČ
Telefon
e-mail
ID datové schránky
Bankovní spojení
Číslo účtu
(dále jen jako „**příkazník**“)

monom works s.r.o.

C 207192 vedená u Městského soudu v Praze
U Průhonu 467/26, 170 00 Praha 7
Igorem Hobzou, jednatelem
01483951
CZ01483951
fbkscvf
Fio banka, a.s.
2000390562/2010

(příkazce a příkazník dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto příkazní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon všech nezbytných inženýrských a jiných činností příkazníka, jakožto autorského dozoru stavebníka, který zahrnuje zejména výkon autorského dozoru nad prováděním níže uvedené stavby při provádění stavby s názvem „**Revitalizace Komenského parku, Kolín – II etapa**“ (dále též jako „**stavba**“).
2. Příkazce se touto smlouvou zavazuje příkazníkovi po řádném provedení sjednaného rozsahu autorského dozoru za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.
3. Příkazník bude vykonávat zejména činnosti specifikované čl. V. této smlouvy.

II. Doba a místo plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník je povinen řádně zajistit výkon autorského dozoru dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným provedením stavby, tj. předáním stavby příkazci bez vad a nedodělků.

2. O termínu zahájení realizace stavby dle předchozího odstavce bude příkazce informovat příkazníka písemně (za splnění písemné formy se v tomto případě považuje i informování emailem) nejpozději pět (5) pracovních dní předem. Předpokládaný termín realizace stavby je v níže uvedeném termínu:

zahájení stavby – leden 2025 (předpoklad)

dokončení stavby – do 10 týdnů od předání staveniště

3. Plnění předmětu této smlouvy bude realizováno v ul. Smetanova a Zahradní, Kolín na pozemcích parc. č. 142/1, 2809/3, 2809/5 a 4287 v k. ú. a obci Kolín.

III. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za činnost příkazníka podle této smlouvy činí 141.250 Kč bez DPH a 170.913 Kč včetně DPH (dále jen „**odměna**“). Odměna byla stanovena na základě nejvýhodnější cenové nabídky. Odměna za výkon činnosti příkazníka odpovídá předpokládanému časovému rozsahu za výkon činnosti autorského dozoru dle cenové nabídky příkazníka ze dne (dále jen „**cenová nabídka**“), která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Odměna bude příkazníkovi hrazena příkazcem průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených příkazníkem jedenkrát měsíčně a bude odpovídat odsouhlasenému počtu hodin ze strany příkazce za daný měsíc. Příkazníkovi vzniká nárok na odměnu pouze za skutečně odpracované, vykázané a příkazcem odsouhlasené hodiny výkonu činnosti příkazníka, a to na základě hodinové sazby uvedené v cenové nabídce. Celková odměna nesmí přesáhnout částku sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3. Odměna obsahuje všechny náklady spojené s výkonem činností příkazníka dle předmětu této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.

4. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků dle této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytně nutné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.

5. Odměna nezahrnuje cestovné mimo Středočeský kraj, náklady za ubytování, náklady vynaložené na správní poplatky, poplatky za úkony na pracovišti katastrálního úřadu, projekční práce a kopírování výtisků předaných dokladů. O těchto nákladech je příkazník povinen předem informovat příkazce a vyžádat si předem jeho souhlas s takto vynaloženými náklady, jinak mu nevzniká nárok na jejich uhrazení.

6. Odměna za činnost příkazníka bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude příkazcem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu příkazce.

7. Ve všech fakturách bude účtována výše DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, se splatností faktur 30 pracovních dnů ode dne jejich doručení příkazci.

8. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a bude zasílána elektronicky na emailovou adresu – faktury@mukolin.cz, kde v předmětu bude uvedeno IČO příkazníka. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn účetní doklad vrátit do data jeho splatnosti příkazníkovi. Příkazník je povinen takový účetní doklad opravit, event. vystavit nový účetní doklad. Lhůta splatnosti dle předchozího odstavce počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného účetního dokladu příkazci.

9. V případě překročení termínu pro dokončení stavby dle článku II. této smlouvy, smluvní strany sjednávají, že pokud bude mít příkazce zájem na dalším poskytování služeb ze strany příkazníka,

uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou veškeré náležitosti včetně způsobu stanovení odměny za další činnost příkazníka. Odměna bude v takovém případě odvozena od hodinové sazby dle cenové nabídky.

IV. Plná moc

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal při provádění činnosti podle této smlouvy jako jeho zástupce, aby jej zastupoval při realizaci výkonu autorského dozoru a při jednáních se zhotovitelem stavby. Za tímto účelem vybavil příkazníka plnou mocí. Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy.

V. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při výkonu činnosti poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy.
2. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.
3. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
4. Příkazník má v rámci výkonu autorského dozoru při realizaci stavby zejména následující povinnosti:
 - účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby na základě předávacího protokolu,
 - ověřovat dodržování projektu v návaznosti na činnost účastníků výstavby, a to do konečného odevzdání a převzetí stavby
 - účast na případném kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací,
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby nebo provozního souboru, neprodlužující lhůtu výstavby a nezhoršující parametry stavby,
 - o všech závažných okolnostech ihned informovat příkazce (investora),
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů ke stavbě,
 - spolupráce s pracovníky technického dozoru stavby a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - sledovat, zda zhotovitelé stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a požadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (hutnicí zkoušky, certifikáty, atesty, protokoly o tlakových zkouškách vodovodu, plynovodu, protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok, revizní zprávy elektro, prohlášení o shodě apod.),
 - sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a pečovat o to, aby byly tyto dokumenty trvale přístupné na stavbě,
 - uplatňovat náměty, které budou směřovat ke zhospodárnění budoucího užívání dotčené stavby,
 - spolupráce s pracovníky zhotovitelů stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné zhodnocení realizované stavby,
 - kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby (kontrola PD skutečného provedení podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., kontrola podpisů a razítek zhotovitele na všech dokladech a výkresech, kontrola úplnosti dokladů a výkresů v jednotlivých složkách, včetně seznamů příloh),
 - účast na přejímacím a kolaudačním řízení stavby,
 - zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (dle zákona č. 200/1994 Sb.),

- spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení,
- účast při zajištění kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby.

5. Příkazník se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly u příkazce.
6. Příkazník je oprávněn svěřit obstarání záležitosti příkazce třetí osobě, a to po předchozím písemném souhlasu příkazce. Za její činnost však odpovídá příkazník příkazci tak, jako by ji vykonával sám.
7. Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši 20 000 000 Kč pro jednu pojistnou událost. Příkazník je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu je příkazník povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit příkazci k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to příkazce požádal.

VI. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. pokud nebude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani po písemném upozornění na neplnění povinností příkazcem.
2. V případě, že stavba nebude zahájena, vyhrazuje si příkazník právo odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody či ušlého zisku na straně příkazníka.
3. Příkazník je oprávněn příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku.
4. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady, které do té doby měl a odměnu odpovídající již provedeným činnostem příkazníka dle této smlouvy. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku se nepoužije.

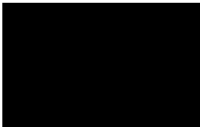
VII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami dle této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je zpracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu v českém jazyce a každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném příkazcem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách příkazce, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní příkazce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i příkazník. Po uveřejnění v registru smluv obdrží příkazník do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že příkazník nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
9. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 označená jako cenová nabídka příkazníka.

V Kolíně dne

Příkazce:


Digitálně podepsal Ing.
Datum: 2025.01.22
08:44:28 +01'00'



V Praze dne

Příkazník:

.....

Igor Hobza
jednatel

Ing.arch.
Igor Hobza

Digitally signed by
Ing.arch. Igor Hobza
Date: 2025.01.21
15:02:29 +01'00'