

Dodatek č.1 ke smlouvě č.10777/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací, k převzetí dokončeného díla a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě, přičemž tyto osoby nejsou oprávněny změnit nebo ukončit tuto smlouvu

Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství,

Ing. Ivanou Foldynovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství,

IČO:	00845451
DIČ:	CZ 00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	XXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

a

Název	MS-projekce s.r.o.
Sídlo:	Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupený:	
ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX, jednatelem
ve věcech technických:	XXXXXXXXXX, projektantem

IČO:	25872494
DIČ:	CZ 25872494
Peněžní ústav:	XXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXX

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23576

dále jen „**zhotovitel**“

čl. I.

Úvodní ustanovení

- Dne 13. 9. 2024 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu č. 10777/2024/OIMH na vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby pro akci s názvem „**Rekonstrukce domu nám. Svatopluka Čecha 10**“ včetně zaměření stávajících stavů, zajištění výkonu související inženýrské činnosti pro vydání pravomocného rozhodnutí o záměru, výkonu funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby a dozoru projektanta, a to dle požadavků objednatele (uvedených zejména v příloze č. 2 této smlouvy), platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“).

čl. II.

Předmět dodatku

- Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je úprava doby plnění sjednaná v čl. III smlouvy a čl. IV odměna za plnění z důvodu doplnění a změny zadání, časově náročného projednávání se specialisty památkové péče a následného zpracování nových návrhů.
Smluvní strany se v souladu s čl. XII odst. 7 smlouvy dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva mění následovně:

- Text v čl. III odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:

Projektová dokumentace pro povolení stavby vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a orgánů státní správy bude objednateli předána **do 200 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. V tomto termínu bude rovněž na příslušný stavební úřad podána úplná (řádná) žádost o vydání povolení stavby

- Text v čl. IV odst.1 smlouvy se ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
A1	Projektová dokumentace pro povolení stavby	796 560,-	167 277,60	963 837,60
A2	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného povolení stavby	140 000,-	29 400,-	169 400,-
B	Projektová dokumentace pro provádění stavby	470 000,-	98 700,-	568 700,-
C	Funkce koordinátora BOZP vč. plánu BOZP	50 000,-	10 500,-	60 500,-
D	CENA CELKEM	1 456 560,-	305 877,60	1 762 437,60

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
E	CENA – dozor projektanta	120 000,-	25 200,-	145 200,-
CENA CELKEM (D + E)		1 576 560,-	331 077,60	1 907 637,60

4. Rozšíření požadavku na zpracování PD je v Příloze č.1 dodatku ke smlouvě

čl. III.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany si tímto v souladu s § 548 občanského zákoníku sjednávají odkladací podmínku nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouvy. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:
 - tento dodatek smlouvy je uveřejněn v registru smluv, kde jej zašle objednatel
 - je zajištěno financování plnění dle tohoto dodatku, tzn. jsou schváleny finanční prostředky v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v plné výši.Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem, kdy jsou splněny všechny výše uvedené podmínky. O splnění všech podmínek bude objednatel (osoba oprávněná jej zastupovat ve věcech technických) zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením 2285/RMOB2226/48/25 ze dne 13.1.2025. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum : 16.1.2025

Místo: Ostrava

Ing. David Witosz
místostarosta

Za zhotovitele

Datum: 22.1.2025

Místo: Ostrava

XXXXXXX
jednatel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy č. 10777/2024/OIMH

Požadavky na zpracování PD

„Rekonstrukce domu nám. Svatopluka Čecha 10 – PD“

Dům je součástí pozemku parc. č. st. 422 o výměře 996 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava. Objekt je v současné době využíván jako administrativní budova. Má jedno podzemní (nachází se zde sklepní místnosti a prostory bývalého krytu CO) a dvě nadzemní podlaží. V 1.NP je administrativní část (kanceláře, sklady, schodiště), společenský sál včetně zázemí a přístavba (nalézá se ve dvorní části a jsou zde garáže a sklady). V 2.NP jsou kanceláře, zasedací místnosti včetně zázemí a sociální zařízení.

Základní požadavky na zpracování projektové dokumentace:

- změna účelu užívání z nebytových prostor na byty, využití půdních prostor pro bytovou vestavbu a celkovou rekonstrukci domu,
- posouzení stavu konstrukce krovu a jednotlivých stropních konstrukcí,
- statický posudek stropní konstrukce nad 2. NP,
- vybudování sálu s kavárnou, zázemím (kuchyní) a sociálním zařízením v přízemí domu,
- obnova obálky domu, včetně sanace balkonu a světlíků,
- sanace spodní stavby,
- rekonstrukce sklepních prostor včetně krytu,
- zrušení současných vstupů do domu z průjezdu a vybudování nového vstupu z ulice,
- změna vytápění, zřízení plynové kotelny,
- demolice garáží a přístavby (skladu) ve dvoře,
- vybudování vyzdřeného oplocení dvora.

Doplnění požadavků na zpracování projektové dokumentace:

- umístění služebny Městské policie Ostrava v přízemí a částečně v 1.NP
- realizace nového vstupu do domu (byl v původním provedení z roku 1899)
- řešení slaboproudých rozvodů (EZS, síťové rozvody, přístupový systém)
- změna dispozic v přízemí a 1.NP domu