

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Pronajímatel : **Správa bytových objektů Praha - Modřany**, příspěvková organizace
Obchodní nám. 25/3, 143 00 Praha 4-Modřany
zastoupená p. Miloslavou Vlkovou , pověřenou ředitelkou
IČO: 00879746 DIČ: CZ00879746

Nájemce: **NOSTRUM, spol.s.r.o.**
Vodičkova 676/8, 110 00 Praha 1
IČO: 25763539 DIČ: CZ25763539

uzavřely dnešního dne tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je garážové stání č. **301** nacházející se v nemovitosti č.p. 912/1 v Těšíkově ulici, Praha 4 - Kamýk , Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1 pro obec Praha a katastrální území *Kamýk*.

Pronajímatel prohlašuje , že je oprávněn pronajímat předmět této nájemní smlouvy, a to na základě novelizovaného znění Zřizovací listiny schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-018-019-15 ze dne 27.4.2015, a usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-07-007-15. Předmět nájemní smlouvy se nachází ve vlastnictví ČR a je svěřen do správy Městské části Praha 12.

II.

Předmět uvedený v čl. I. pronajímatel pronajímá nájemci za účelem garážového halového stání vozidla RZ 3SL 1825, tovární značky **Škoda Superb**, VIN: -----.

Pronajímatel předává za úplatu stání č. **301** dnem 23. 10. 2017 nájemci a ten jej tímto dnem přejímá do užívání.

III.

Nájemce je oprávněn garážovat jen vozidlo, které odpovídá údajům uvedeným v parkovací kartě a je povinen okamžitě písemně nahlásit změny týkající se vozidla nebo své osoby. Pronajímatel je povinen tyto změny vyznačit v parkovací kartě a v dodatku k nájemní smlouvě.

V případě, že nájemce hodlá užívat stání pro svá dvě vozidla, musí mít na každé z nich parkovací kartu.

IV.

Nájemce obdrží od pronajímatele elektronický čip č. **003589** zajišťující přístup do předmětu nájmu. Při skončení nájmu, je nájemce povinen předat neporušený a funkční čip nájemci.

Při předání čipu složí nájemce k rukám pronajímatele vratnou kauci ve výši 1.000,-Kč v hotovosti na pokladně.

Kauce je vratná při skončení nájmu. V případě, že dojde k ztrátě nebo zničení čipu, je kauce propadná ve prospěch pronajímatele.

Při ztrátě zničení nebo poškození čipu, vydá pronajímatel nájemci čip nový, pokud bude složena nová kauce ve výši 1.000,-Kč. Původní kauce propadne na úhradu nákladů s vyhotovením čipu.

V.

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

VI.

Výše nájemného je stanovena usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-007-015-15 a činí 1.148,80Kč měsíčně, bez DPH. K této částce se připočítává DPH podle platných právních předpisů. K datu podpisu této smlouvy činí základní sazba DPH z tohoto nájemného 21%, tedy 241,20Kč. Celkem tedy dosahuje výše nájemného **1.390,-Kč** měsíčně (slovy: Jeden tisíc tři sta devadesát korun českých). Za měsíc říjen zaplatí nájemce poměrnou část nájmu ve výši **404,- Kč**.

Úhrada nájemného je splatná vždy do 5. dne příslušného měsíce a provádí se složenkou, nebo na jeho účet č. **43433-041/0100** (v případě elektronické platby užíjte tvar bez pomlčky tzn. **43433041/0100**) s variabilním symbolem **912301**. Další možností je platba prostřednictvím SIPO po oznámení spojovacího čísla nájemcem pronajímateli.

Pokud nájemce neuhradí v příslušném měsíci nájemné, nebude vpuštěn do objektu.

V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku nebo jeho části, je povinen platit z dlužné částky úroky ve smyslu nař. vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, a to ve výši roční repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

Na základě oficiálních statistických údajů bude výše nájemného pronajímatelem upravována o promítnutí inflačního vývoje, a to vždy k 1.4. běžného roku.

VII.

Nájemce odpovídá za stav a čistotu nemovitosti v místě užívaní, zavazuje se ji v takovém stavu udržovat, jakékoliv narušení stavebně technického stavu nemovitosti je povinen na své náklady opravit.

Nájemce se zavazuje, že vozidlo bude garážováno v řádném technickém stavu.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté místo jinému zájemci v halovém stání jen se souhlasem pronajímatele.

VIII.

Nájemce je povinen dodržovat podmínky pro užívání garážového stání, které jsou uvedeny v provozním a požárním řádu garáží. S těmito řády seznámí pronajímatel nájemce při podpisu nájemní smlouvy.

Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že převzal parkovací kartu a provozní řád.

IX.

Obě strany mohou sjednaný nájem ukončit kdykoliv, a to **písemnou dohodou smluvních stran**.

V případě, že by nájemce užíval předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nebo jiným způsobem porušil smluvní závazky a povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy, zejména byl v prodlení se splácením nájemného po dobu delší 1 měsíce, pronajímatel může dát nájemci písemně výpověď. **Výpovědní doba je tříměsíční** pro obě strany a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že hrozí jeho zničení, nebo nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, bude pronajímatelem písemně vyzván ke zjednání nápravy. Neuposlechne-li nájemce výzvy pronajímatele, pronajímatel má právo v souladu s § 2228 občanského zákoníku nájem vypovědět **bez výpovědní doby**.

Pronajímatel si vyhrazuje právo od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že by nájemce porušil provozní řád, požární řád a bezpečnostní předpisy.

IX.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

X.

Tato smlouva má 3 strany, vyhotovuje se ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Měnit tuto smlouvu lze pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují ke smlouvě své podpisy.

V Praze dne 23.10.2017

Pronajímatel.....

Nájemce.....