

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0228-2017-32

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDAKCE]
Za kterou jedná: **Ing. Vlastislav Šebesta**, ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury AHNM (dále jen „AHNM“) se sídlem na adrese Hradební 772/12, 110 05 Praha
oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury AHNM, tel. [REDAKCE]
- ve věcech technických: [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. AURINKO-DV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7914

Sídlo: Úsilné 106, 370 10 České Budějovice
IČO: 251 76 412
DIČ: CZ25176412
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: Jindřichem Mužíkem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Jindřich Mužík, jednatel společnosti, tel. 602 218 941
- ve věcech technických: [REDAKCE]
Fax: ---
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: wd3n876
Adresa pro doručování: Úsilné 106, 370 10 České Budějovice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění

veřejné zakázky „**Oprava střechy, oken a dveří**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je obnovení technických vlastností budovy č. 9 v areálu Osada Polná ve Vojenském újezdu Boletice dle požadavků uživatele.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Oprava střechy, oken a dveří**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

opravy v exteriéru - opravy střešní krytiny spočívají v demontáži stávajícího hromosvodu včetně svorek na všech předmětných střechách (okapové svorky, ploché svorky, hromosvodová tyč, drát), dále se demontují veškeré klempířské prvky (závětrná lišta, lemování zdí, lemování komínu, lemování kolem prostupů VZT, oplechování úžlabí, okapové žlaby včetně háků a kotlíků, okapové svody), dále se demontuje stará střešní krytina z plochy všech střech (bobrovky včetně hřebenáčů a střešních latí), střešní krytina z horní plochy atiky, dřevěné podbití okapové římsy nad garáží, odbourá se stávající komínové zdivo nižšího komínu nad přístavkem dílny s kotelnou pod úroveň střechy v půdním prostoru a bude odklizená stávající suť uskladněná na paletách za budovou garáže (stará střešní krytina, hřebenáče apod.).

Následně se provede montáž nové střešní krytiny na všech předmětných střechách včetně souvisejících prvků - dozdivka stávajícího zdiva atiky z plných cihel v místě po odbouraném komínovém zdivu, zřízení oboustranného dřevěného bednění zdiva atiky, vyrovnání těchto obou ploch betonem včetně odstranění dřevěného bednění, zřízení oboustranného dřevěného bednění všech štítových zdí, vyrovnání těchto zdí betonem včetně odstranění bednění, okapnice z Pz plechu s povrchovou úpravou po celém obvodu všech střech kompatibilní s typem nové střešní krytiny, difúzní folie na všechny stávající krokve všech střech (kromě přístřešku na materiál) kompatibilní s typem nové střešní krytiny, impregnované kontralatě (kromě střechy nad přístřeškem materiálu) a střešní latě, větrací okapní pás po celém obvodu okraje střechy přístavku dílny s kotelnou a garáže včetně polovalby nad dílnou, závětrná lišta z Pz plechu s povrchovou úpravou, profilované pozinkované úžlabí z Pz plechu s povrchovou úpravou kompatibilní s typem nové střešní krytiny včetně klínového utěšňovacího pásu, oplechování kolem stávajícího komínu nad kotelnou z Pz plechu s povrchovou úpravou, lemování zdi z Pz plechu s povrchovou úpravou ve styku střechy nad garáží a zdiva hlavní budovy, dále ve styku střechy garáže a rohem dřevěného obložení zdiva hlavní budovy a dále ve styku střechy přístřešku na materiál se zdivem hlavní budovy a zdivem kamenného tarasu, lemování všech bočních stěn a čel atiky (na celou výšku atiky) na rozhraní střechy přístavku dílny a kotelny z Pz plechu s povrchovou úpravou, oplechování horní plochy celé atiky z Pz plechu s povrchovou úpravou, lemování z Pz plechu s povrchovou úpravou kolem stávajících prostupů VZT, velkoformátová betonová střešní krytina na všechny předmětné střechy včetně odvětrávacích a hromosvodových tašek (všude kromě přístřešku na materiál) kompatibilních s typem nové střešní krytiny, hřebenáče na veškeré nároží a hřeben střech včetně rozdělovacích a koncových hřebenáčů a včetně hromosvodových hřebenáčů a včetně větracího pásu hřebene a nároží - všechny prvky kompatibilní s typem nové střešní krytiny, řezání velkoformátových tašek (kolem závětrných listů, lemování zdí a komínu, v ploše střechy, kolem nároží a úžlabí na všech střechách apod.), hromosvodové AL vedení včetně příslušenství (drát, okapové svorky, ploché svorky, výchozí revize), protisněhové háky z Pz plechu s povrchovou úpravou (kromě přístřešku na materiál) kompatibilní s typem nové střešní krytiny, okapové žlaby z Pz plechu s povrchovou úpravou včetně háků, žlabových čel, spojek žlabu, vnějších rohů, vnitřních rohů a žlabových kotlíků - veškeré prvky budou kompatibilní s typem nové střešní krytiny, okapové svody z Pz plechu s povrchovou úpravou

včetně objímk s upevňovacím trnem, odskoků a výtokových kolen - veškeré prvky budou kompatibilní s typem nové střešní krytiny, vnější obložení okapové římsy na části střechy nad garáží z dřevěných palubek včetně povrchové úpravy lazurovacím lakem.

Opravy zpevněné plochy a odvodnění podél komunikace spočívají ve vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v zájmovém území, dále se vybourá zpevněná betonová plocha před vstupními dveřmi do budovy včetně propustku u komunikace a demontují se panely z části této plochy, dále se vybourá kovová mříž s rámem před těmito dveřmi a provede se odkop štěrkopískového násypu a zeminy z této plochy, dále se vybourají odvodňovací žlaby kolem zpevněné plochy, podél komunikace až k odstavné ploše a u části okapového svodu u vjezdu do dvora, betonové obrubníky podél komunikace a provede se odkop štěrkopískového násypu a zeminy pod vybouranými obrubníky a žlaby až k odstavné ploše, dále se demontuje ocelová mříž nad propustkem u vjezdu do dvora a vybourá se betonový propustek, dále se zaříznou okraje stávající komunikace s živičným povrchem, vybourá se živičný povrch a provede se strojní výkop rýh včetně urovnání dna v místech pod okapovými svody až ke stávající komunikaci před budovou pro uložení odtokového potrubí s vybouráním ležatého potrubí od svodu u vjezdu do dvora.

Následně se provede nová zpevněná betonová plocha a odvodnění kolem komunikace včetně všech souvisejících prvků - lapače splavenin, ležaté potrubí kanalizace z PVC (KG) od obou svodů včetně kolen se zaústěním 1x potrubí od svodu do tvarovky s integrovaným těsněním odvodňovacího žlabu z polymerbetonu ve zpevněné ploše a 1x potrubí od svodu do nového betonového odvodňovacího žlabu kolem komunikace se zakončením PVC kolenem, obsyp potrubí štěrkopískem a následný zásyp obou výkopů stávající zeminou se zhutněním, ochranná geotextilie pod násyp před vstupními dveřmi, násyp se zhutněním z drceného kameniva po celé ploše před vstupními dveřmi až ke komunikaci, zřízení oboustranného dřevěného bednění obou okrajů budoucí zpevněné betonové plochy a po zatvrdnutí betonu odstranění dřevěného bednění, odvodňovací žlaby do betonového lože (se spádem dna a s litinovou mřížkou) z polymerbetonu V 100 na okraji budoucí zpevněné plochy včetně čelních stěn s otvorem a integrovaným těsněním na vtoku a výtoku celého žlabu, ocelový rám pro čisticí rohož před vstupními dveřmi do budovy z L – profilu žárově zinkovaného s čisticí rohoží z ocelového pozinkovaného podlahového roštu, betonová mazanina celé zpevněné plochy před vstupními dveřmi do budovy včetně vložení dilatačního podlahového pásku v čerstvé betonové mazanině, penetrace podkladu betonové plochy a finální úprava dvojnásobným epoxidovým nátěrem, zhutnění dna celého výkopu a násyp ze štěrkopísku podél komunikace, odvodňovací žlaby s ocelolitinovou mříží s únosností D400 před vjezdem do dvora (železobetonové prefabrikáty tvaru písmene U třídy D400), silniční obrubníky a příkopové žlaby kladené do betonového lože podél okraje stávající komunikace, vyspravení (vyrovnání) živičného povrchu mezi stávající komunikací, betonovými prefabrikáty u vjezdu do dvora a nově osazenými obrubníky, terénní úpravy rozprostřením nové ornice kolem všech okrajů betonové zpevněné plochy a podél vnitřní strany celého odvodnění z odvodňovacích betonových žlabů včetně její dodávky, odvoz zbývající nepoužitelné kamenité zeminy z provedených výkopů na skládku.

opravy v interiéru - opravy oken, vchodových dveří, parapetů a mříží v 1.NP (kromě garáže) spočívají v demontáži všech venkovních a vnitřních parapetů (dřevěné desky, keramický obklad nebo beton), dále kovových mříží a vybourání rámu oken včetně křídel, dále demontáž prahu vchodových dveří do budovy s vybouráním kovové zárubně a betonové mazaniny, dále vybourání dřevěné zárubně včetně nadsvětlíku vchodových dveří ze dvora s vybouráním části teracové dlažby, dále vybourání dřevěné zárubně vchodových dveří do dílny s vybouráním části keramické dlažby s mazaninou a otlučení části obkladu ostění kolem dveří.

Následně se provede montáž nových dřevěných eurooken, dveří, parapetů a mříží v požadovaných místnostech 1. NP včetně všech souvisejících prvků - jednokřídlová dřevěná eurookna, zednické začištění ostění a lokální výmalba včetně penetrace, vyrovnávací cementový potěr pod venkovní a vnitřní okenní parapety, venkovní parapety Alu tažené 40 mm nos s povrchovou úpravou rozdílných šířek včetně PVC koncovek, dozdivka vnitřního parapetu včetně štukové omítky, vnitřní parapety z dřevotřískové laminované desky s okapnímnosem rozdílných šířek včetně PVC koncovek, PVC lišty na stávajících hranách

obkladů (pouze v soc. zařízení) včetně keramického obkladu obou parapetů, ocelové mříže na všech oknech v 1. NP kotvené z boku do zdiva ostění (rám z jácklu, výplň hladká tyčová ocel) včetně kotvení do zdiva chemickými kotvami se šrouby a včetně povrchové úpravy syntetickým nátěrem, interiérové horizontální kovové lamelové žaluzie s bočním vedením na všechna tři okna v místnosti šatna naproti schodišti, dvoukřídlové vchodové dveře do vstupní chodby (europofil, kazetové dveře s částečným prosklením, včetně dřevěné zárubně) a včetně elektricky ovládaného zámku, bezpečnostní cylindrická vložka BT3 a bezpečnostní kování s překrytím vložky BT3 2x štítek a 1x koule – klika, zednické začištění ostění a nadpraží s lokální výmalbou včetně penetrace a dobetonování rýhy pod hliníkovým prahem až k teracové dlažbě, dřevěná rámová zárubeň pro jednokřídlové dveře do dvora včetně nadsvětlíku z téhož materiálu a včetně zednického začištění ostění a nadpraží a betonové mazaniny na podlaze, venkovní jednokřídlové vchodové dveře do dvora včetně montáže pevného zasklení nadsvětlíku těchto dveří a včetně kování dveří (standardní zámek, bezpečnostní cylindrická vložka BT3, bezpečnostní kování s překrytím vložky BT3 2x štítek a 1x klika – klika), ochranný syntetický nátěr lazurovacím lakem dřevěné rámové zárubně s nadsvětlíkem včetně jednokřídlových palubkových dveří do dvora, dřevěná rámová zárubeň pro jednokřídlové vchodové dveře do dílny, včetně zednického začištění ostění a nadpraží, lokální výmalby včetně penetrace a betonové mazaniny v podlaze u dveří s keramickou protiskluzovou dlažbou a keramickým obkladem vnitřního ostění kolem těchto dveří, venkovní jednokřídlové vchodové dveře do dílny včetně kování dveří (standardní zámek, bezpečnostní cylindrická vložka BT3, bezpečnostní kování s překrytím vložky BT3 2x štítek a 1x klika – klika), ochranný syntetický nátěr lazurovacím lakem dřevěné rámové zárubně včetně jednokřídlových palubkových dveří do dílny.

Opravy omítek, podlah, maleb a nátěrů v garáži spočívají v zařízení betonové šikmé plochy u vrat do dvora od okolní betonové podlahy a následně vybourání stávající betonové podlahy v celé garáži (včetně podkladního betonu s vodorovnou izolací, kromě šikmé plochy), dále provedení odkopu stávajícího šterkopiskového násypu se zeminou z celé plochy podlahy, dále lokální otlučení nesoudržných štukových omítek stěn až na zdivo, dále celoplošné opálení (obroušení) syntetického nátěru stěn, dále celoplošné oprášení (ometení) stávajících maleb stěn a stropu s následným omytím všech těchto ploch včetně podhledu stropu z SDK desek, dále celoplošné ometení všech zámečnických konstrukcí s následným odmaštěním povrchu těchto konstrukcí, dále celoplošné ometení všech rozvodů ÚT a trubek na stlačený vzduch s následným odmaštěním povrchu těchto rozvodů, dále odstranění všech nátěrů betonové šikmé plochy u vrat do dvora broušením s demontáží vnitřního dřevěného obložení těchto vrat.

Následně se provede oprava omítek, podlah, maleb a nátěrů v celé garáži včetně všech souvisejících prací - lokální oprava vnitřních štukových omítek stěn na otlučených místech, zazdění prostupu ve zdivu kolem rozvodů ÚT pod stropem včetně dvouvrstvé štukové omítky této plochy, kovové konzole na uchycení stávajícího otopného tělesa u vjezdových vrat, začištění všech spár akrylátovým tmelem mezi podhledem z SDK desek a obvodovým zdivem včetně penetrace podkladu stěn a výmalby paropropustným nátěrem stěn (od syntetického nátěru výše) a podhledu stropu, penetrace podkladu štukových omítek a provedení syntetického nátěru omítek stěn po celém obvodu místnosti od podlahy do výšky 1,8 m včetně provedení bezpečnostního šrafování (ostění vjezdových vrat a vrat do dvora, L-profilů v podlaze u všech vrat a ocelové sloupy), syntetický nátěr všech zámečnických konstrukcí (ocelové sloupy včetně průvlaků, vnitřní strany všech vjezdových vrat apod. - pouze od stávajícího bezpečnostního šrafování), syntetický nátěr všech rozvodů ÚT a trubek na stlačený vzduch, obložení vnitřní strany vrat do dvora dřevěnou překližkou včetně povrchové úpravy syntetickým nátěrem, zhutnění stávajícího podkladu pod budoucí podlahou a provedení násypu ze šterkopísku, podkladní železobeton v tl. 100 mm (průmyslová podlaha - pouze lité drátkobeton s celoplošným zvlivňováním vibrační latí), ochranná geotextilie na podkladním železobetonu včetně jejího vytažení na boční strany základových pasů a betonové šikmé plochy u vrat do dvora, hydroizolační LDPE folie na ochranné geotextilii s vytažením na boční strany základových pasů a betonové šikmé plochy u vrat do dvora, dilatační podlahový pásek po obvodu všech stěn a kolem ocelových sloupů včetně krycí separační

folie před betonáží nové podlahy ze železobetonu, podlaha ze železobetonu (průmyslová podlaha - pouze litý drátkobeton se strojně hlazeným povrchem), řezání dilatačních spár v nové průmyslové podlaze včetně jejich utěsnění trvale pružným tmelem, penetrace podkladu průmyslové podlahy včetně šikmé plochy u vrat do dvora s následnou povrchovou úpravou dvojnásobným epoxidovým nátěrem včetně stávající betonové šikmé plochy u vrat do dvora.

Opravy omítek, podlah, maleb a nátěrů v chodbě ze dvora spočívají v celoplošném otlučení nesoudržných štukových omítek stěn až na zdivo po obvodu celé místnosti do výšky 1,2 m včetně celé levé strany u schodiště do sklepa a dále lokálně v ploše celé místnosti, dále lokální oškrabání nesoudržné malby se štukovou omítkou na stropě a klenbě, dále celoplošné oprášení (ometení) maleb stěn a stropu kromě míst s otlučenou omítkou včetně stěn v prostoru schodiště do 2.NP, dále lokální vybourání nesoudržné dlažby na podlaze, celoplošné ometení všech rozvodů ÚT s následným odmaštěním povrchu těchto rozvodů, zametení celé podlahy a odmaštění stávajícího podkladu podlahy před aplikací kamenného koberce.

Následně se provede oprava omítek, podlah, maleb a nátěrů v celé chodbě ze dvora včetně všech souvisejících prací - sanační štukové omítky stěn na otlučených místech po obvodu celé místnosti včetně celé levé strany u schodiště do sklepa, lokální opravy dvouvrstvých štukových omítek stěn na zbývajících otlučených místech, penetrace podkladu a oprava míst s oškrabanou malbou na stropě a klenbě vnitřním štukem včetně začištění všech trhlin ve vnitřních omítkách akrylátovým tmelem, penetrace podkladu a výmalba paropropustným nátěrem stěn a stropu v celé místnosti včetně stěn v prostoru schodiště do 2.NP, ochranný syntetický nátěr všech rozvodů ÚT, betonová mazanina v podlaze na místech s otlučenou nesoudržnou dlažbou, zřízení bednění (vhodné hladké dřevěné nebo plastové šalovací desky) celé podstupnice v místě rozdílné úrovně podlahy u dveří do dvora, litá podlaha z epoxidové pryskyřice a mramorových oblázků (kamenný koberec Piedra) v celé místnosti včetně spodní plochy u vrat do dvora a celé podstupnice v místě rozdílné úrovně podlahy u dveří do dvora, odstranění bednění celé podstupnice, nátěr lité podlahy pro vytvoření protiskluzového povrchu v celé místnosti včetně celé podstupnice a úrovně nižší podlahy u dveří do dvora z materiálu kompatibilního s typem nové lité podlahy, soklík z keramické dlažby kolem obvodu stěn celé místnosti, vyčištění celé budovy po ukončení stavebních prací (zametení a umytí podlah, vyčištění a umytí oken s rámy, dveří se zárubněmi, apod.). To vše na objektu VHZS (hasiči) čp. 209, obj. č. 009 ve vojenském újezdu Boletice, vojenský areál Osada Polná, včetně odvozu a likvidace vzniklého stavebního odpadu z celé zakázky (vše kromě železného šrotu) dle požadavku uživatele.

- 2.1.1.** Zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 2 smlouvy „Podrobná specifikace díla“. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 881 191,13 Kč bez DPH

(slovy: **jedenmilionosmsetosmdesátjednatisícstodevadesátjedna koruna česká 13/100**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 395 050,14 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 276 241,27 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3.** Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od termínu zahájení plnění. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, dílo je povinen zhotovitel provádět pouze v pracovní dny.
- 4.5.** Místem plnění je Vojenský újezd Boletice, vojenský areál Osada Polná, stavební objekt VHZS (hasiči) čp. 209, CE 02-26-03/009, p.č. KN 308, k.ú. Polná na Šumavě, obec Polná na Šumavě.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Zhotovitel stavby bude provádět na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště

s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešení v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Zásobování elektrickou energií bude řešeno elektrocentrálou zhotovitele stavby. Nároky na další druhy energií a vody nevznikají.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele

podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

- 7.4. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- doklady o shodě použitého materiálu a výrobků ve smyslu zákona 22/1997 Sb. a vyhlášky 37/2001 Sb.;
 - ukončený stavební deník;
 - doklad o likvidaci vzniklého stavebního odpadu (čestné prohlášení nebo vážní listky)
 - revizní zprávu na hromosvod.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu: AHNM, Provozní středisko 0228 Boletice, Polná na Šumavě 206, 382 29 Polná na Šumavě.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a priznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- K, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 760.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 15-ti očíslovaných stranách je vyhotovena v elektronické podobě a uložena na www.tendermarket.cz.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet stran: 14 (je uložen v elektronické podobě na www.tendermarket.cz)

Příloha č. 2: Podrobná specifikace díla – počet stran: 11 (je uložena v elektronické podobě na www.tendermarket.cz)

za objednatele

Ing. Vlastislav Šebesta
ředitel OPNI AHNM Praha

Česká republika – Ministerstvo obrany

za zhotovitele

Mužík Jindřich
jednatel společnosti

AURINKO-DV s.r.o.

