

Smlouva č.OM/317/2024, SoVB-ChNV-1/2024

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako povinný

a

FUERTEŠ I. s. r. o., IČO: 026 04 779

se sídlem Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ 612 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81816

zastoupena jednatelem Ing. Petrem Jonášem a Ing. Romanem Baurem

jako oprávněný

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2177/8, vedeného na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen služební pozemek).

II.

FUERTEŠ I. s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2177/4, p. č. 2177/7 a p. č. 2178/98, vedených na listu vlastnictví č. 2621, pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen panující pozemky).

III.

Oprávněný v rámci přípravy stavby Retail Charvátská Nová Ves vybudoval na své náklady, na části služebního pozemku, dle projektové dokumentace s názvem stavby „SO 40 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VČ. DOMOVNÍHO VODOVODU“, č. 2024/003 z 06/2024, vodovodní přípojku včetně domovního vodovodu o délce 96,94 m (dále jen stavba).

IV.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch panujících pozemků věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, užívání, úprav, oprav, údržby, prohlídek a případného odstranění stavby, k části služebního pozemku o výměře 300,54 m², v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1819-6330/2024 ze dne 30. 9. 2024. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno dle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto věcné břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části služebního pozemku, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

V.

Oprávněný je povinen při umístění, provozu, opravách, údržbě a při vstupu na služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práva a majetek povinného.

Oprávněný nese náklady na zachování a opravy předmětné služebnosti, povinný není povinen na stavbu jakkoliv přispívat.

V případě oprav a údržby oprávněný vstup na služební pozemek oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí povinnému případnou prokázanou škodu způsobenou provedením prací.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění stavby ze služebního pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se oprávněný předložit povinnému dohodu o zrušení dané služebnosti, a to nejpozději do 3 měsíců od odstranění stavby ze služebního pozemku, kterou se smluvní strany zavazují následně uzavřít.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. IV. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové náhrady ve výši 90 162 Kč + 18 934,02 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 109 096,02 Kč, slovy: jedno sto devět tisíc devadesát šest korun českých a 2/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy vůle a zavazují se poskytnout si navzájem veškerou požadovanou součinnost k odstranění těchto nejasností či procesních vad.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva, uzavřít ve vzájemné součinnosti do 30 kalendářních dnů od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto smlouvu či návrh na vklad na pokyn příslušného katastrálního úřadu, nejpozději do 30 kalendářních dnů od jeho doručení, náležitě doplnit.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková, Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 109 096,02 Kč, slovy: jedno sto devět tisíc devadesát šest korun českých a 2/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 18 934,02 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit jen písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrický plán č. 1819-6330/2024

V Břeclavi 21 -01- 2025

v *Kutimí* 14 -01- 2025....

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Petr Jonáš
za oprávněného

V Bmč 13 -01- 2025

Ing. Roman Baur
za oprávněného

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrý, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 50. schůzi Rady města Břeclavi
dne 18. 12. 2024.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha
2177/8	.	.	.	.	.	.	.	.	2177/8	.	.	10001	.	.
2177/9	.	.	.	.	.	.	.	.	2177/9	.	.	3933	.	.

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2490 Dne: 30.9.2024 Číslo: 1167/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2490 Dne: 9.10.2024 Číslo: 1202/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno Číslo plánu: 1819-6330/2024 Okres: Břeclav Obec: Břeclav Kat. území: Charvátská Nová Ves Mapový list: Břeclav 4-5/24 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Jana Kuzmová KU pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 1323/2024-704 2024.10.08 09:48:01 +02'00'			

217846

Seznam soufadin (S-JTSK):			
Soufadinice	pro zápis do KN		
<u>Číslo bodu</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Poznámka</u>
1633-57			
1633-58	585110.88	1210904.18	2
1633-59	585110.32	1210903.29	3
1633-60	585109.98	1210902.46	3
1633-61	585109.75	1210901.55	3
1633-62	585109.67	1210900.51	3
1633-66	585109.73	1210899.65	3
1	585116.39	1210896.26	3
2	585217.46	1210909.40	8
3	585217.15	1210912.39	8
4	585202.83	1210907.96	3
5	585202.53	1210910.94	3
6	585154.16	1210903.14	3
7	585153.87	1210906.12	3
8	585118.43	1210902.64	3
9	585119.55	1210899.74	3
10	585113.32	1210901.12	3
11	585112.16	1210896.39	3

2178/120

2178/121

22

2177M

2178/117

2178/98

2177/9

2177/7

2177/8

2154

V.
2155

2156

21853

0000000000

0000000000