

Váš (topis značky / ze dne /2.8.23

naše značka DP/2325/23/100630/
TZ/31/1140

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha/14.8.2023

Architekti Headhand

E-mail:

ÚŘ + SR BD Na Farkáně IV, Praha 5
(Zpracovatel PD: Architekti Headhand z 7/23)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Projektovou dokumentaci předložte DPP – úsek technický Metro, depo Hostivař, Praha 10, Sazečská 1, budova A, 1. patro, č. dv. 101, [redacted] přední hodiny úterý 8–12 h. Respektujte všechny podmínky a připomínky DPP – ÚT Metro, které vám budou předány po předložení dokumentace.

Výstavba bytových jednotek v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby – odbor Nemovitý majetek DPP, Sokolovská 217/42, Praha 9. tel. [redacted]

Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu.

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

[redacted]
dopravní ředitel

Elektronicky podepsal/a

Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Dopravní podnik hl. m.
Prahy, akciová
společnost

14.08.2023 14:44



Váš dopis značky / ze dne / 16.11.2023

naše značka DP / 1013 / 23 / 800210 / JL

vyřizuje / linka

místo odeslání / one Praha / 24.11.2023

Architekti Headhand, s.r.o.

U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1
ČR

BD Na Farkáně IV, Praha 5

- DSP

Zájmové území akce BD Na Farkáně IV, Praha 5 se nachází v ochranném pásmu metra (OPM) tratě B, platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, které jsou přílohou.

Situace Informačního systému metra, kde jsou potvrzené hranice ochranného pásma metra a traťové tunely metra včetně os kolejí vám byla předána již dříve.

Požadujeme dodržet opatření doporučená specializovanou firmou INSET s.r.o. v základním korozním průzkumu. Jako sekundární ochranu doporučujeme využít vodoodpudivou izolační fólii.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést pasportizaci bližšího tunelu metra, osadit deformační poklesové body a zaměřit základní (nultou) etapu deformačního měření dle zpracovaného projektu měření deformací objektů metra. V průběhu prací budou prováděny další etapové měření deformací objektů metra.

Pro objekty s bytovými jednotkami musí být uzavřena smlouva o výstavbě domu s bytovými jednotkami v ochranném pásmu metra. Žádost o uzavření smlouvy předejte poštou, osobně nebo datovou schránkou na adresu: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (odbor 400 700 Nemovitý majetek) Sokolovská 42/217 Vysočany, 190 00 Praha 9.

K projektové dokumentaci nemá DP, a.s. - úsek technický – metro další připomínky.

Investor akce je povinen požádat Odbor pozemních komunikací a drah MHMP o závazné stanovisko ke zřízení a provozování stavby v OPM, případně s činností v OPM dle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách.

Zahájení prací nám sdělte písemně na tiskopise poslední strany Obecných podmínek.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Svodné komise Dopravního podniku, akciová společnost.

Ochranné pásmo metra

Příloha: dle textu

800030 – úsek technický - Metro
Adresa: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

