

1. KLÁŠTERY ČESKÝ KRUMLOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE (dále jen poskytovatel prostor)

se sídlem : Klášterní Dvůr 97, 381 01 Český Krumlov - Latrán
zastoupené: Ing. Martinem Malým, ředitelem společnosti tel: 606 720 999 mail: martin.maly@klasteryck.cz
IČ: 19494823
bank.spojení: 2031141032/8040 Oberbank AG, pobočka Český Krumlov
registrace: Pr 834 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

2. ORGANIZACE (dále jen uživatel prostor)

název: Festival Krumlov z.s.
se sídlem: Pobřežní 46, 186 00 Praha 8 - Karlín
zastoupená: MgA. Gabrielou Rachidi, předsedkyní spolku tel: 603 750 050 mail: gabriela@festivalkrumlov.cz
IČ: 05378486 DIČ: CZ05378486
bank.spojení: 6690787329/0800 Česká spořitelna
registrace: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13089.

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O UŽITÍ PROSTOR KLÁŠTERŮ ČESKÝ KRUMLOV A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

ČÍSLO: FM001/2025

I. Poskytovatel prostor je na základě smlouvy o výpůjčce č. 0554/1S/2023 ze dne 29.12.2023 uzavřené s majitelem nemovitostí Městem Český Krumlov nájemcem nemovitostí a movitých věcí v k.ú. Český Krumlov na adrese Klášterní dvůr čp. 97, 67, 94 a Latrán 50, budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc.č.st. 755 (altán v Klášterní zahradě).a pozemků parc.č.st. 766/2, parc.č.st. 766/1, parc.č.st. 711/1, parc.č.st. 760, parc.č.st. 760 (Tramín a zadní zahrada), parc.č.st. 919/1 (Klášterní zahrada včetně stavby veřejných WC) a parc.č.st. 755 (Altán v Klášterní zahradě).

II. Poskytovatel prostor dává ke krátkodobému užití níže uvedené prostory v rozsahu, termínu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zároveň poskytuje služby spojené s užitím předmětných prostor dle další specifikace.

III. AKCE:	FESTIVAL KRUMLOV - MHF Český Krumlov	DOBA	příprava	akce	likvidace
Termín:	Festivalová zóna v Klášterní zahradě - příprava	8.00 - 18.00 h	9. - 10.7.25		
	Festivalová zóna v Klášterní zahradě - I. víkend	9.00 - 24.00 h		11. - 13.7.25	
	Festivalová zóna v Klášterní zahradě - II. víkend	9.00 - 24.00 h		18. - 20.7.25	
	Festivalová zóna v Klášterní zahradě - III. víkend	9.00 - 24.00 h		25. - 27.7.25	
	Festivalová zóna v Klášterní zahradě - III. víkend	9.00 - 24.00 h		1. - 2.8.25	
	Festivalová zóna v Klášterní zahradě - likvidace	8.00 - 18.00 h			3.8.25

Program akce, organizační, technické a další informace jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohou č.2 je předávací protokol na uvedené prostory, mobiliář a vybavení předmětných prostor.

IV. Prostory: Klášterní zahrada - Kláštery Český Krumlov

V. Kalkulace užití výše uvedených prostor Klášterů a služeb spojených s užitím prostor:

UŽITÍ PROSTRANSTVÍ	cena bez DPH/den	počet dní		CELKEM
UŽITÍ PROSTRANSTVÍ - koncerty				
Klášterní zahrada koncerty (s 20% slevou)	12 500,00	11		137 500,00
Klášterní zahrada přípravy, likvidace 1/3 ceny nájmu	6 000,00	3		18 000,00
UŽITÍ PROSTRANSTVÍ - koncerty celkem				155 500,00
OSTATNÍ SLUŽBY - PERSONÁL	á hod	počet hod	od - do	CELKEM
dozor - asistence a dohled	340,00	28		9 520,00
uklízečka úklid WC	150,00	28		4 200,00
OSTATNÍ SLUŽBY - PERSONÁL celkem				13 720,00

NEJSME PLÁTCI DPH

169 220,00

VI. Případné změny oproti sjednanému rozsahu užití prostor a služeb jsou vyznačeny do Realizačního listu, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Tento realizační list musí být potvrzen zástupcem obou smluvních stran. Na základě Realizačního listu bude vzniklý rozdíl v ceně připočten (nebo odečten) k sjednané ceně dle bodu V., uživatel prostor se zavazuje tento rozdíl uhradit v plné výši.

VII. Uživatel prostor se zavazuje uhradit za užití prostor a služby částku dle bodu V.

VIII. Sjednaný způsob platby: 1. záloha na základě vystavené faktury ve výši 50.000,- Kč.
2. doplatek na základě vystavené faktury ve výši 119.220,- Kč.

V případě prodlení se zaplacením ceny dle předchozích bodů zaplatí uživatel prostor penále ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Poskytovatel prostor se zavazuje:

- Zaručit uživateli prostor nerušené užití předmětných prostor tak, aby ve sjednané dny a hodiny v prostorách nepůsobil jiný provozovatel akcí, či se nekonala jiná akce pořádaná poskytovatelem prostor.
- Umožnit uživateli prostor technickou prohlídku prostor před akcí.
- Poskytnout uživateli prostor tyto služby, jejichž cena je již zahrnuta v ceně užití prostor: dozor odpovědného pracovníka, dodávku el. energie, vody a teplé vody (WC zahrady).

X. Uživatel prostor se zavazuje:

1. **Odvysílat v rámci programu Festivalové zóny v klášterní zahradě reklamní spoty Klášterů Český Krumlov p.o, v termínu 11.7. až 2.8.2025. Reklamní spoty dodá poskytovatel prostor prostřednictvím ředitele Ing. Martina Malého.**
2. V případě, že nevyužije personál poskytovatele prostor, zajistit na vlastní náklad provozní personál vlastní.
3. Obstarat na svůj náklad plakáty informující o místě, termínu a čase představení.
4. V případě, že prodej vstupenek není předmětem této smlouvy, zajisti na svůj účet prodej vstupenek.
5. Dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, se kterými byl seznámen, seznámit svůj personál s těmito předpisy a vyžadovat jejich dodržování.
6. Po skončení užití prostor předat poskytovateli prostor prostory a věci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obv. opotřebení.
7. Uhradit poskytovateli prostor případnou škodu vzniklou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

XI. Strany se dále dohodly, že:

1. **Odpovědnými osobami, přítomnými na místě po celou dobu akce a vykonávající dozor za uživatele prostor jsou: vedoucí produkce Filip Zoubek tel: +420 606 299 299, produkční Festivalové zóny v klášterní zahradě Jakub Václík tel: +420 732 403 292**
2. **Za poskytovatele prostor je pověřen koordinací Filip Matějka, vedoucí správy objektů Klášterů ČK,, tel.: +420 775 664 010**
3. Ve dnech neuvedených v čl. III, tj. v pondělí - čtvrtek bude provoz Klášterní zahrady v obvyklém režimu přístupný pro veřejnost od 7.00 do 19.00 hodin. Uživatel prostor je pak povinen zabezpečit svůj majetek a vybavení tak, aby nedošlo k jeho zcizení, či poškození. Poskytovatel prostor nenese odpovědnost za věci ponechané v prostoru Klášterní zahrady.
4. Poskytovatel prostor poskytne jako zázemí pro akci Altánek pro uskladnění vybavení.
5. Uživatel prostor zajistí na svůj náklad úklid prostor ve dnech uvedených v čl. III. Poskytovatel prostor poskytne k uložení odpadu své odpadní nádoby - kontejnery na nádvoří Tramín a zajistí na svůj náklad odvoz odpadu. **Odpadní sklo odváží a likviduje uživatel na svůj náklad!**
6. Poskytovatel prostor zajistí využití a úklid WC v Klášterní zahradě, a to 2x denně (ráno do 9.00 h, odpoledne do 17.00 h). Uživatel prostor uhradí náklady dle kalkulace služeb.
7. Uživatel prostor zajistí odemykání a uzamykání prostor Klášterní zahrady ve dnech uvedených v čl. III. Za tímto účelem obdrží klíče od předmětných prostor a bude provedeno proškolení odpovědné osoby.
8. Poskytovatel prostor zajistí odemykání a uzamykání prostor Klášterní zahrady mimo dny uvedené v čl. III.
9. Uživatel prostor umožní umístění reklamního zařízení Klášterů Český Krumlov v prostorách Festivalové zóny.
10. **V případě použití otevřeného ohně a košů na oheň uživatel prostor zabezpečí ochranu trávníku zakrytím nehořlavým materiálem. Způsob zakrytí a použitý materiál bude konzultován s odpovědným zástupcem poskytovatele prostor.**

XII. Poskytovatel prostor má právo odstoupit od této smlouvy, pokud uživatel prostor, případně osoby, které pro splnění účelu této smlouvy použije, závažně nebo opětovně poruší bezpečnostní nebo protipožární předpisy, se kterými byl uživatel prostor seznámen. Všechny části této smlouvy, tj. smlouva o užití prostor, smlouva o poskytování služeb souvisejících s užitím prostor a smlouveného zapůjčení zařízení, tj. aparatury, jsou na sobě vzájemně závislé tak, že pokud z jakýchkoliv důvodů skončí platnost smlouvy o užití prostor, končí platnost i smluv na ni navazujících.

XIII. Uživatel prostor má právo odstoupit od této smlouvy pouze v odůvodnitelných případech, např. náhlá nemoc, či přírodní katastrofa. Při bezdůvodném vypovězení smlouvy jeden měsíc před akcí uhradí podnájemce 30% smluvní částky, 14 dní před akcí uhradí 50% smluvní částky, týden před akcí pak 100% smluvní částky.

XIV. Platnost smlouvy o užití prostor skončí vedle doby stanovené v čl. III. této smlouvy též dnem, kterým skončí smluvní poměr mezi majitelem nemovitostí a poskytovatelem prostor, pokud tento důvod skončení podnájmu nastane dříve, než dle bodu III. této smlouvy.

XV. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle. Otázky smlouvou neřešené, se řídí obchodním a občanským zákoníkem. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou ze smluvních stran. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu obou stran. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne:

V Českém Krumlově, dne:

Kláštery Český Krumlov p.o.
poskytovatel prostor

uživatel prostor