

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami

1. Objednatel: Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 002 69 247
Právní forma: Obec
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Bydžov
Číslo účtu: 19-1621511/0100

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta, [REDACTED]
[REDACTED]
b) ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Martin Spejchal

sídlo: Nepolisy 269, 503 63
IČ: 72885360
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat:

- a) ve věcech smluvních: Martin Spejchal, jednatel, [REDACTED]
[REDACTED]
b) kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Spejchal, jednatel, [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým pracím, dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla: **Stavební práce - odstranění havarijního stavu DPS Karla IV. č.p. 210 v Novém Bydžově** tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, cenovou nabídkou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Článek II.

Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění Díla je odstranění havarijního stavu budovy DPS Karla IV. č.p. 210 v Novém Bydžově. Rozsah prací je popsán v cenové nabídce.
- 2.2. Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto smlouvu o dílo podepsat.

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.
- 2.4. Jakékoli nejasnosti ohledně předmětu Díla Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 2.5. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Článek III.

Změny Díla

- 3.1. Veškeré změny předmětu Díla musí být projednány se zástupcem Objednatele ve věcech technických. Změna může být Zhotovitelem provedena až po podpisu Změnového listu sepsaného dle bodu 3.2.
- 3.2. Změnový list dle této Smlouvy musí obsahovat:
 - 3.2.1. seznam změn Díla,
 - 3.2.2. výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek), jednotlivě dle bodu 3.2.1.,
 - 3.2.3. termín provedení výkonů dle Změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Díla,
 - 3.2.4. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně,
 - 3.2.5. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem Objednatele, technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS), projektantem a zástupcem Zhotovitele.

Článek IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za Dílo specifikované v Článku II. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a to ve výši:
Cena celkem bez DPH 927 700,00 Kč
 DPH (12%)..... 111 324,00 Kč
Cena celkem včetně DPH 1 039 024,00 Kč
- 4.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 4.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku II. Smlouvy nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 4.3. K ceně Díla uvedené v bodě 4.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, k datu předání a převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že celková cena Díla se nezmění a dojde k úpravě základu daně.
- 4.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla.
- 4.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

Článek V.

Termíny a místo provedení díla

- 5.1. Termín realizace:
Zahájení po podpisu smlouvy o dílo – ukončení do 31. 03. 2025
- 5.2. Místo realizace: pozemek st. parcela číslo 689 v k. ú. Nový Bydžov.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
 - 6.1.1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na Díle za dané fakturační období. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupise hotových prací. Objednatel a TDS potvrzený soupis hotových prací je nedílnou součástí faktury.
 - 6.1.2. Správnost soupisu hotových prací bude prověřován TDS na stavbě. Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel nebo TDS povinen sdělit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit fakturu.
 - 6.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.
- 6.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 6.1., se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli.
- 6.3. Věcně a formálně vadnou fakturu je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 6.4. Splatnost faktury je 30 dní po obdržení faktury objednatel.
- 6.5. Dodatečné výkony – změny – budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Změnový list dle ustanovení Článku III. této Smlouvy.
- 6.6. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pozdržet úhradu konečné faktury až do doby odstranění vad a nedodělků.
- 6.7. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání/převzetí Díla Objednatel. Její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený Objednatel, TDS, projektantem a Zhotovitelem.

Článek VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku VIII. Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, projektové dokumentace obecně platných právních předpisů.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací stavby a prověřil, že z hlediska technologie provádění a v souladu s technologickými předpisy nemá výhrady.
- 7.4. Objednatel, prostřednictvím jmenovaných pracovníků a TDS je oprávněn provádět průběžnou kontrolu Díla, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě zjištění vad v provádění Díla jsou zástupci Objednatel a TDS oprávněni požadovat, aby Zhotovitel tyto vady neprodleně odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění těchto vad na své náklady v přiměřeně stanovené lhůtě. V případě závažných důvodů je Objednatel nebo TDS oprávněn vydat pokyn k přerušení provádění Díla.
- 7.5. Na základě dohody Objednatel a Zhotovitel budou dle postupu prací konány kontrolní dny. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatel a TDS, zástupce Zhotovitel a projektant. O konání kontrolního dne bude sepsán zápis, který podepíší všichni zúčastnění.
- 7.6. Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami dohodnuto řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 7.7. Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla použil.
- 7.8. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené na realizovaném Díle i za škody způsobené vlastní činností na majetku třetích osob a to do předání/převzetí Díla.

- 7.9. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy. Zhotovitel umožní přístup a kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů koordinátorovi bezpečnosti práce, kterou jmenuje Objednatel.
- 7.10. Staveniště:
- 7.10.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté všech právních a faktických vad. O tomto bude sepsán zápis podepsaný zástupcem Objednatele, TDS, zástupcem Zhotovitele.
- 7.10.2. Dnem předání Staveniště odpovídá za veškeré jeho prostory Zhotovitel, a to až do předání/převzetí Díla Objednatelem.
- 7.10.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést jej do náležitého stavu do 14 dnů po předání/převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.10.4. Obstarání záboru komunikace je věcí Zhotovitele. Poplatky spojené s tímto hradí Zhotovitel.
- 7.11. Stavební deník:
- 7.11.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla vést Stavební deník a zapisovat do něho denně veškeré údaje pro plnění Smlouvy, pro řádné provádění Díla, jeho bezvadnou funkci a vyúčtování ceny Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek, klimatických podmínkách, prováděných zkouškách, přerušení prací a jejich důvodech a dalších významných skutečnostech týkajících se provádění Díla. TDS a zástupce Objednatele jsou oprávněni k tomuto připojovat svá stanoviska a činit zápisy, které souvisejí s plněním Smlouvy a prováděním Díla. Odsouhlasení průběhu prací zapsaných ve Stavebním deníku provede TDS svým podpisem.
- 7.11.2. Stavební deník bude veden v originále a v jedné kopii. Bude uložen na Stavbě u vedoucího stavební realizace Zhotovitele, aby byl kdykoliv na požádání TDS a zástupci Objednatele k dispozici.

Článek VIII.

Předání a převzetí Díla

- 8.1. Termín předání/převzetí hotového Díla oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději 5 pracovních dní před stanoveným datem předání/převzetí.
- 8.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, stanovenou Dokumentací pro provedení stavby a příslušnými normami. Pouze na takovéto provedení Díla se váže povinnost Objednatele převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít Dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, nikoliv však jeho povinnost.
- 8.3. O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.
- 8.4. V rámci předání/převzetí hotového Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla zahrnující:
- stavební deník, doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla
 - fotodokumentaci
 - doklady o uložení odpadů
 - ostatní doklady k řádnému provozu Díla, pokud vyplývají z právních předpisů nebo povolení.

Článek IX.

Vady Díla a záruky za Dílo

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání/převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací a

- rozsahem daným výkazem výměr a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smlouvenému účelu, jinak obvyklému účelu.
- 9.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od předání – převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
- 9.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně a neprodleně.

Článek X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku V. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 tj. repo sazba vyhlášená ČNB za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání/převzetí Díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč vč. DPH za každý nedodělek, vadu či reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 10.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 10.7. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
- 11.1.1. Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla.
- 11.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla.
- 11.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 11.2. Ustanovení bodu 11.1. Smlouvy nevylučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 11.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

Článek XII.

Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném objednatel, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních

opatření, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.

- 12.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním základních údajů v souvislosti s realizací výše zmíněného projektu.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a nemá k ní výhrady.
- 13.3. Zhotovitel předá při předání/převzetí Díla veškerou dokumentaci a zavazuje se, že veškeré podklady předané mu v souvislosti s plněním této Smlouvy použije pouze pro potřeby této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
- 13.4. V záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 13.6. Pokud by se kterýkoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoliv vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 13.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 13.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv.

Článek XIV.

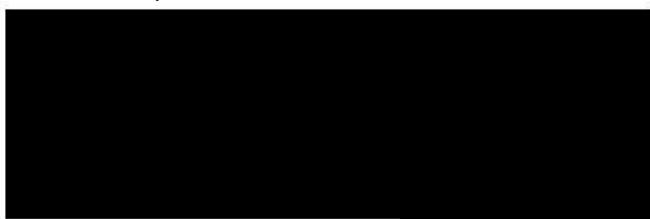
Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem si tuto Smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

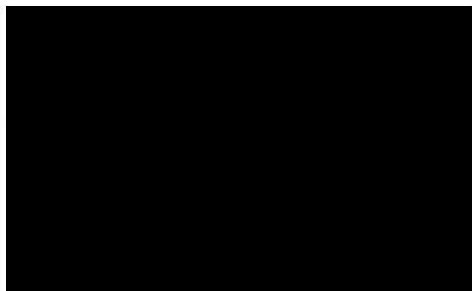
Seznam příloh:

Cenová nabídka

V Novém Bydžově dne 17. 01. 2025


Objednatel: Město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda, starosta

V Novém Bydžově dne 17. 01. 2025



ROZPOČET 01/2025

Stavba: Obytný dům pečovatelské služby, Nový Bydžov

Stavební práce

1	Demontáž a likvidace stávající podlahy- PVC	m2	83	260,00	21 580,00 Kč
2	Demontáž a likvidace stávajících stropů	m2	78	580,00	45 240,00 Kč
3	Vykopání a vysekání přívodu vody	bm	36	1240,00	44 640,00 Kč
4	Osekání poškozených omítek a likvidace suti	m2	64	180,00	11 520,00 Kč
5	Stavební příprava pro rozvaděče včetně překladů	soubor	1	25000,00	25 000,00 Kč
6	Oprava podlah	m2	83	210,00	17 430,00 Kč
7	Nivelační stěrka	m2	83	260,00	21 580,00 Kč
8	Dlažba,spárování,sokly	m2	96	1440,00	138 240,00 Kč
9	Zapravení po přívodu vody	bm	36	860,00	30 960,00 Kč
10	Zapravení po elektroinstalaci	soubor	1	45000,00	45 000,00 Kč
11	Stropy minerální s kazet 60x60	m2	78	1860,00	145 080,00 Kč
12	Oprava omítek	m2	64	450,00	28 800,00 Kč
13	Malování	m2	96	70,00	6 720,00 Kč
14	Otěruvzdorný nátěr	m2	190	460,00	87 400,00 Kč
15	Oprava schodů vč.nátěru a soklu	ks	27	1200,00	32 400,00 Kč
16	Oprava a nátěr zábradlí	bm	12	420,00	5 040,00 Kč
17	Stavební přípomoci – instalatéri	soubor	1	82000,00	82 000,00 Kč
18	Stavební přípomoci – elektroinstalace	soubor	1	64070,00	64 070,00 Kč
19	Rezerva na stavební práce	soubor	1	30000,00	30 000,00 Kč
20	Doprava, přesun hmot, režie	soubor	1	45000,00	45 000,00 Kč

Stavební práce celkem

927 700,00 Kč

Cena celkem bez DPH

927 700,00 Kč

DPH 12%

111 324

Cena celkem vč.DPH

1 039 024,00 Kč

MASP - STAVBY

Martin Spejchal

Nepolisy 269

503 63 Nepolisy

IČO: 72885360,

