

SMLOUVA
Sp. zn. SpMO 815/2025-4159
Agendové číslo 25125000695
o pronájmu vodní plochy krytého bazénu v roce 2025

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zaměstnanec pověřený jednáním/Její jménem jedná: velitel VÚ 4159

Dobrovského 6, 779 00 Olomouc

plk. gšt. Mgr. Ivo Zelinka

Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Kontaktní zaměstnanec: zástupce oprávněný jednat ve věcech technických

prap. David Strouhal, tel: [REDACTED]

kpt. Mgr. Petra Kroutilová tel: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: VÚ 4159 Olomouc, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc

(dále jen „nájemce“)

a

AQUAPARK OLOMOUC, a.s

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3425

Sídlo: Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín

IČO: 27820378

DIČ: CZ27820378

Zastoupená: Ing. Daliborem Přikrylem – ředitelem společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2802402/0800

Kontaktní osoba: Gabriela Soldánová

č. mobil. tel.: +420 [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín

Adresa provozovny: Plavecký stadion, Legionářská 11, 779 00 Olomouc

(dále jen „pronajímatel“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu, (dále jen „smlouva“).

I. Prohlášení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět nájmu do užívání nájemci.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, není vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního nebo obdobného řízení, takové řízení neprobíhá nebo nemá omezena svá dispoziční práva a že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti.
- 3) Nájemce se zavazuje jakékoli změny údajů za nájemce uvedené v této smlouvě oznámit pronajímateli do 14 dnů od toho, co taková skutečnost nastane, a to písemnou formou.

II. Účel smlouvy

1) Účelem smlouvy je pronájem části vodní plochy krytého bazénu cca 250 m², o min. délce 20 až 25 metrů, min. šířce 5 až 8 metrů, s hloubkou min. 1,2 až 2 metry, v posádce Olomouc v čase 14:00 – 15:00 hod. a termínech:

Únor 2025 – úterý 4., 11., 18., 25.
 čtvrtek 6., 13., 20., 27.
Březen 2025 – úterý 4., 11., 18., 25.
 čtvrtek 6., 13., 20., 27.
Duben 2025 – úterý 1., 8., 15., 22., 29.
 čtvrtek 3., 10., 24.
Květen 2025 – úterý 6., 13., 20., 27.
 čtvrtek 15., 22., 29.
Červen 2025 – úterý 3., 10., 17., 24.
 čtvrtek 5., 12., 19., 26.
Září 2025 – úterý 2., 16., 23., 30.
 čtvrtek 18., 25.
Říjen 2025 – úterý 7., 14., 21.
 čtvrtek 2., 9., 16., 23., 30.
Listopad 2025 – úterý 4., 11., 18., 25.
 čtvrtek 6., 13., 20., 27.

III. Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá a nájemce přijímá do nájmu vodní plochu krytého bazénu, umístěnou na adrese Plavecký stadion, legionářská 11, 779 00 Olomouc, jehož celkové rozměry činí 50m x 20m, v termínech určených v čl. II uzavíranou po vzájemné dohodě podle aktuálních potřeb a možností stran.

- 1) Nájemce je současně s užíváním předmětu nájmu oprávněn spoluužívat s ostatními návštěvníky krytého bazénu šatny, sociální zařízení, převlékárny, vestibul a tribunu dle návštěvního řádu krytého bazénu.
- 2) Nájemce přijímá předmět nájmu za účelem zabezpečení výcviku v plavání.
- 3) O rozvržení vodní plochy rozhoduje jednostranně pronajímatel, rozvržení se v jednotlivých termínech může lišit podle potřeby ostatních nájemníků a pronajímatele.
- 4) Nájemce přijímá předmět nájmu za účelem zabezpečení výběrové tělesné přípravy.
- 5) Termíny nájmu sjednané na každé úterý a čtvrtek v měsíci se nevztahují na dny, na které připadne státní svátek, a pronajímatel není povinen umožnit užívání předmětu nájmu, pokud nebude výslovně sjednáno jinak. Termíny nájmu jsou sjednané v čl. II.

- 6) V případě potřeby zrušit pronájem sjednaný v čl. II. na některý den, je smluvní strana oznamující potřebu zrušit pronájem povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně nejméně **14 dnů předem**.

IV. Cena nájmu

- 1) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájem, specifikovaný v čl. II smlouvy maximálně do výše:
76 250,- Kč včetně DPH
(slovy: sedmdesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých)
- 2) Cena za pronájem vodní plochy krytého bazénu činí: 1 250,- za hodinu včetně DPH (rozsah nájmu 1/8 z 50m bazénu).

Platební kalendář:

Měsíc	Počet hodin pronájmu pronájmu v měsíci.	Cena za hodinu v Kč včetně DPH.	Cena celkem za měsíc v Kč včetně DPH.
Únor	8	1 250,-	10 000,-
Březen	8	1 250,-	10 000,-
Duben	8	1 250,-	10 000,-
Květen	7	1 250,-	8 750,-
Červen	8	1 250,-	10 000,-
Září	6	1 250,-	7 500,-
Říjen	8	1 250,-	10 000,-
Listopad	8	1 250,-	10 000,-

Pronajímatel bude nájemné fakturovat nájemci jednou měsíčně dle skutečného pronájmu.

V. Doba platnosti smlouvy

- 1) Smlouva se sjednává na dobu určitou **od uveřejnění v registru smluv do 27. 11. 2025**.
- 2) Zánikem smlouvy nezaniká právo pronajímatele na úhradu případných pohledávek za nájem.
- 3) Tato smlouva zaniká uplynutím doby v případě uzavření na dobu určitou, uplynutím výpovědní lhůty a odstoupením v případě hrubého nebo opakovaného porušení návštěvního řádu nájemcem a osobami s jeho vědomím vstupujícími.
- 4) Není – li uvedeno jinak, výpovědní lhůta je **měsíční**.
- 5) V případě nezaplacení nájmu delším jak 1 měsíc je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci dohodu výpovědní dobou 1 měsíc a do doby úhrady není pronajímatel povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
- 6) Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

VI. Nájemné, splatnost a sankce

1. Nájemné za pronájem se stanovuje jako smluvní dle platného ceníku pronajímatele a jeho aktuální sazba pro nájemce je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

2. Faktury budou zasílány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, do 15-ti pracovních dnů odešle nájemci ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „fakturu“) na výše uvedenou doručovací adresu objednatele nebo na email: fakturace@mo.gov.cz ve formátech ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky u účtu nájemce a jejím směřováním na účet pronajímatele. K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

a) Nájemce: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694.

Konečný příjemce: Vojenský útvar 4159, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc;

b) číslo Smlouvy o nájmu: Sp.zn. SpMO 815/2025-4159

c) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka nebo zápis v jiném rejstříku vedeném příslušným orgánem veřejné moci.

3. V případě, že se nájemce dostane do prodlení, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení s úhradou delším než 30 dnů je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci smlouvu dle čl. V.
4. V případě, že pronajímatel poruší svoji povinnost přenechat předmět nájmu v termínech určených dle čl. II nebo nezajistí nerušený výkon užívání předmětu pronájmu, zaplatí nájemci 1 000 Kč za jednotlivé porušení sankcionované povinnosti. Náhrada škody tímto není dotčena. Povinnosti zaplatit smluvní pokutu podle tohoto bodu se pronajímatel zproští, prokáže-li, že mu porušení zajištění povinnosti nelze přičítat.
5. Za porušení oznamovací povinnosti uvedené v čl. I. odst. 3) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,- Kč.
6. Sankce za porušení návštěvního řádu nebo podmínek daných touto rámcovou dohodou a jejími dodatky:
- a/ při prvním zjištěném porušení povinností návštěvního řádu nebo rámcové dohody nájemcem a osobami s jeho vědomím vstupujícími do areálu krytého bazénu, odešle pronajímatel nájemci vytýkáci dopis s upozorněním na skutečnost takového porušení. Nesjedná-li nájemce nápravu, sjednává se pro případ každého dalšího zjištěného porušení smluvní pokuta ve výši 500,- Kč.
- b/pro případ opakovaného porušování návštěvního řádu nebo této dohody a pro případ závažného porušení, při kterém by došlo k ohrožení bezpečnosti či zdraví návštěvníků krytého bazénu nebo ohrožení bezpečnosti či chodu technických zařízení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč a pronajímatel je oprávněn od této dohody jednostranně odstoupit.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě fakturace se splatností 30 dnů.
8. Smluvní pokutu není nájemce oprávněn uplatnit v případě okolností na straně pronajímatele, které pronajímatel nemohl předvídat, jako např. technická porucha, výluka dodávek energií, záplava, povodeň, uplatnění hygienických, bezpečnostních a epidemiologických opatření apod.
9. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

VII. Ostatní práva a povinnosti

- 1) Nájemce a osoby vstupující do areálu krytého bazénu s jeho vědomím jsou povinni se řídit provozními předpisy pronajímatele, zejména pak návštěvním řádem, požárním řádem a předpisy BOZP, se kterými se nájemce před uzavřením této dohody seznámil, což potvrzuje svým podpisem níže uvedeným.
Nájemce potvrzuje, že se seznámil s Informacemi o zpracování osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů pro návštěvníky/klienty plaveckého bazénu.
- 2) Nájemce je povinen si zajistit:
 - a. dozor nad pohybem, bezpečností a zdravím všech osob, které s vědomím nájemce užívají předmět nájmu
 - b. průběžné sledování a plnění bezpečnostních opatření v rámci daného výkonu práva nájmu.
 - c. zamezení zneužívání tribuny - znečišťování tribuny
 - d. pořadatelskou službu v případě, že jeho předmět nájmu předpokládá účast diváků na tribuně
 - e. že se všichni účastníci nájmu v době čerpání nájmu a pobytu v prostorách pronajímatele budou řídit pokyny pracovníků pronajímatele.
 - f. aby osoby vstupující hromadně společně prošly turniketem a nepohybovaly se volně prostorami šaten mimo vyhrazené prostory a nevstupovaly do prostor technických zařízení.
 - g. že všichni účastníci nájmu jsou osoby starší 18 let
- 3) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu nebo umožnit jeho užívání třetím osobám v rozporu s účelem uvedeným v čl. III.
- 4) Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu brát ohled na ostatní uživatele plaveckého stadionu. Zejména nesmí svým chováním ohrožovat bezpečnost ostatních nebo svými projevy (např. nepřiměřenou hlučností nebo využíváním jiného prostoru, než byl smluvně sjednán) rušit činnosti ostatních.
- 5) Nájemci je zakázáno používání atrakcí (dětský bazének, Whirpool, tobogán), venkovních bazénů vč. příslušenství (travnaté plochy a zpevněné plochy, stánky občerstvení, venkovní atrakce) v době sjednaných termínů pronájmu a překračovat dobu pobytu v placené zóně v případě, že tyto atrakce a příslušenství pronajímatel vlastní.
- 6) Pronajímatel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět nájmu v provozuschopném a hygienicky nezávadném stavu obvyklém pro tyto prostory.
- 7) Pronajímatel je povinen zajistit přítomnost plavčíka po celou dobu užívání vodní plochy nájemcem. Plavčík nezajišťuje bezpečnost osob, které s vědomím nájemce užívají předmět nájmu, je možné jej však požádat o odbornou asistenci v nouzové situaci.
- 8) Zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni požadovat prokázání totožnosti osob užívajících předmět nájmu s vědomím nájemce za účelem zamezení vstupu neoprávněných osob a případného zjištění totožnosti osoby porušující návštěvní řád či tuto dohodu nebo pachatele škody na majetku pronajímatele nebo třetích osob, který se nachází v areálu pronajímatele.
- 9) Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele nájemcem nebo osobami užívajícími předmět nájmu s jeho vědomím (šatny a jejich vybavení, sprchy, toalety, svěřené čipové karty apod.) a je povinen zajistit, aby osoby užívající předmět nájmu s vědomím nájemce opustily prostory krytého bazénu a plochy přiléhající bez zbytečného prodlení po ukončení plavání nebo na výzvu pracovníků pronajímatele.
- 10) Nájemce je povinen při svých aktivitách používat pouze takové náčiní či nářadí, které je pro danou činnost určené, bezpečné pro konkrétního uživatele a při jeho použití nemůže dojít ke zranění nebo ohrožení bezpečnosti či zdraví uživatele.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) V ostatním se tato smlouva řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy.
- 2) Nastane-li mezi stranami soudní spor po dobu platnosti této smlouvy nebo i po jejím zániku ohledně vztahů upravených touto smlouvou, místní příslušnost soudu se určí, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů, podle sídla pronajímatele.
- 3) V případě, že se doporučená zásilka vrátí odesílateli jako nedoručitelná nebo nevyzvednutá adresátem v úložní době, považuje se za den doručení den, ve kterém bude zásilka vrácena odesílateli.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Tato Smlouva má 6 stran. Smlouva, je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
- 7) Osoby podepisující tuto listinu prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.
- 8) Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu smlouvy v případě jeho předložení pronajímatelem a pokud takový požadavek vznesl a došlo o něm k dohodě, je věrně a výstižně zachycen v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním smlouvy pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro nájemce překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků a příloh bude uveřejněn pronajímatelem v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto ujednání nebrání uveřejnění smlouvy nájemcem, kdy však nájemce bere na vědomí, že pronajímatel za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku považuje zejména údaje o ceně, objemy pronájmů za stanovené období, výše smluvených záloh a další skutečnosti v této smlouvě uvedené a nájemce se zavazuje toto obchodní tajemství řádně utajovat a zamezit jeho uveřejnění.

V Olomouci dne 21.4.2021

plk. gšt. Mgr. Ivo Zeman
velitel VÚ 4159 Olomouc
nájemce

VOJENSKÝ ÚTVAR 4159
OLOMOUC -16-

V Olomouci dne 21.4.2021

Ing. Dalibor Přikryl
Ředitel společnosti

pronajímatel
AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín
IČ: 278 20 378 | DIČ: CZ27820378
e-mail: info@qua-olomouc.cz

