

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen, „Smlouva“)

č. objednatele: 035/2017

č. zhotovitele:

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: PRAHA 10 - Majetková, a.s.
se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 Vršovice
zastoupená: [redacted]
IČ: 27205703
DIČ: CZ 27205703
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712

na straně jedné jako **objednatel**
(dále jen „objednatel“)

a

1. Zhotovitel: EDIFICE construction & consulting, s.r.o.
se sídlem: Návršní 2030/8, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Janem Horčíčkou, jednatelem
IČ: 27184838
DIČ: CZ27184838
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u: Městského soudu v Praze, C, 102745
na straně jedné jako **zhotovitel**
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování studie proveditelnosti, která bude prezentovat investiční návrh renovace objektu Horského hotelu v Jánských Lázních na Černé Hoře v Krkonoších.
2. Výstupem studie proveditelnosti je vypracovat návrh, který zajistí:
 - a. Odbornou pomoc zadavateli při stanovení obvyklých kapacitních standardů *** a **** ubytovacích zařízení.
 - b. Provedení základního posouzení využitelné hrubé podlahové plochy vlastněných objektů případně návrh objemu přístaveb či dostaveb.
 - c. Stanovení kapacitní a funkční náplně stávajících případně dostavovaných či přistavovaných objektů pro zvolený standard ubytování.

- d. Provedení základního průzkumu trhu za účelem zjištění obvyklých tržní cen ubytování zvolené kategorie hotelu v daném místě, stanovení průměrné obsazenosti a provedení odborného odhadu hrubého ročního odhadu výnosů při komerčním pronájmu.
 - e. Provedení odborného odhadu stavebních nákladů rekonstrukce, dostavby či přístavby hotelu na zvolený standard.
 - f. Provedení odborného odhadu nákladů údržby a správy včetně obvyklé tvorby rezerv na objektu po rekonstrukci, přístavbě či dostavbě.
 - g. Přípravu odborného odhadu nákladů rekonstrukce, dostavby či přístavby objektu.
 - h. Sestavení odhadu výnosů, nákladů a harmonogramu ve finančním modelu s namodelováním cashflow budoucího projektu s 5letou periodou provozu, a to vše ve zjednodušené podobě se zanedbáním daňově právních dopadů projektu na cashflow.
 - i. Na základě odsouhlaseného cashflow jako proveditelného projektu zadavatelem příprava kapacitního projektového zadání objektu a jeho rozsahu rekonstrukce, dostavby a přístavby se stanovením základních materiálův technických standardů umožňujících vypsání poptávky na služby architekta a projektanta.
3. Hlavním cílem studie proveditelnosti je navrhnout takový rozsah rekonstrukce hotelu a nabídky jeho služeb (multifunkční venkovní hřiště, kryté sportoviště), který bude v souladu s logikou rentabilního provozu komerčního subjektu, celkově zlepší ubytovací standard hotelu a zvýší kapacitu prostoru pro školní výuku.
 4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto minimální nezbytnou součinnost při plnění jeho zakázky:
 - a. Předložit výkresovou dokumentaci stávajícího objektu a pasportizaci technického stavu objektu.
 - b. Poskytnout optimální kapacitní parametry hotelu a požadavky na doprovodné funkce hotelu včetně plošných požadavků a počtů osob.
 - c. Na základě zpracované studie proveditelnosti rozhodnout, zda se jedná o proveditelný projekt, přičemž tímto odsouhlasením bude dán pokyn k zpracování bodu 2.i.
 5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v Článku. IV. této smlouvy.

Článek II.

Místo plnění

1. Místem předání díla nebo jeho částí, případně místo jednání mezi objednatelem a zhotovitelem, bude-li toto osobní jednání ke splnění předmětu smlouvy třeba, je objekt objednatele na adrese Vršovická 68/1429, Praha 10. Jinak je místem plnění území České republiky.

Článek III.

Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení díla: okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy

Dokončení díla: 4 týdny od nabytí účinnosti této smlouvy

2. O předání díla bude sepsán protokol. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Předávací protokol musí obsahovat mimo jiné cenovou kalkulaci jednotlivých součástí předmětu plnění uvedených v bodu 2 a) až 2 i) článku I. této smlouvy ve struktuře sazba na člověkohodinu a počet alokovaných člověkohodin za danou část plnění. V předávacím protokolu bude také specifikována cena dotisku 1 paré celkového výstupu studie proveditelnosti.

Článek IV. **Odměna Zhotovitele**

1. Celková cena díla činí 328.900,- Kč bez DPH, tj. 397.969,- Kč včetně DPH, DPH 21 %, 69.069,- Kč.
2. Cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy specifikovaným v článku I., tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.

Článek V. **Platební podmínky**

1. Cena díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po dokončení a protokolárním předání kompletního plnění. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené dílo po podpisu předávacího protokolu dle čl. III odst. 2 oběma smluvními stranami, který je povinnou přílohou vystavené faktury za dílo
2. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti podle platných právních předpisů; v opačném případě je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit zpět dodavateli k opravě či doplnění a vadná faktura se považuje za nedoručenou. Náležitostmi faktury se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:
 - a) označení: faktura číslo,
 - b) obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran
 - c) důvod fakturace s odkazem na smlouvu, popis plnění,
 - d) bankovní spojení smluvních stran,
 - e) fakturovaná částka,
 - f) daňové náležitosti,
 - g) datum vystavení, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k předmětu plnění této veřejné zakázky.

5. Splatnost daňových dokladů – faktur bude činit 60 dní. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až do vystavení opravené či doplněné faktury.
6. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, ve kterém bude příslušná částka odepsána z jeho účtu.

Článek VI.

Způsob plnění

1. Zhotovitel předloží nejpozději do termínu dokončení díla dle článku III odst. 1 smlouvy objednateli pracovní výstup studie proveditelnosti. Studie proveditelnosti bude předána v tištěné podobě v počtu **3 výtisků barevného provedení** formátu A4 pro textovou část studie (.doc/x) a případné prezentace (.ppt) a formátu A3 pro výkresovou část studie (.pdf) a grafy (.xls/x) a **1x na datovém nosiči** ve formátu .doc/x pro textovou část studie, ve formátu .xls/x pro data pro grafy, ve formě .pdf pro výkresovou část studie a ve formě .ppt pro případné prezentace.
2. Objednatel sdělí zhotoviteli své případné připomínky k pracovnímu výstupu, nebo že k němu nemá připomínky. V případě, že objednatel ke studii proveditelnosti sdělí připomínky, je zhotovitel povinen je zapracovat a předložit objednateli, a to do 7 pracovních dnů od jejich sdělení. Po zapracování případných připomínek předá zhotovitel objednateli finální verzi díla – studii proveditelnosti v tištěné podobě v celkovém počtu **10 barevných výtisků** formátu A4 pro textovou část studie (.doc/x) a případné prezentace (.ppt) a formátu A3 pro výkresovou část studie (.pdf) a grafy (.xls/x) a **2 x na datovém nosiči** ve formátech uvedených v bodu 1. tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn při zahájení plnění díla jednostranně stanovit způsob průběžné kontroly plnění. Objednatel zejména stanoví dílčí kontrolní lhůty, v nichž bude zhotovitel povinen předkládat požadované výstupy nebo podklady a způsob jejich předkládání. Zhotovitel je povinen dodržovat stanovená pravidla průběžné kontroly a respektovat požadavky nebo připomínky objednatele.
4. S předčasným dokončením a předáním díla obě smluvní strany souhlasí.

Článek VII.

Vady díla, záruka za dílo:

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po záruční dobu. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle čl. III odst. 2. Záruční doba končí 12 měsíců po dni podpisu předávacího protokolu dle čl. III odst. 2.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit reklamaci vad bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 10 dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od uplatnění reklamace, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

Článek VIII.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení:

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty v případě
 - a) nepředložení kompletního výstupu ve lhůtě dle čl. III odst. 1 ve výši 300 Kč za každý den prodlení,
 - b) nepředložení kompletního výstupu se zpracovanými připomínkami objednatele ve lhůtě dle čl. VI odst. 2 ve výši 300 Kč za každý den prodlení,
 - c) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. VII odst. 3 ve výši 300 Kč za každý den prodlení,
 - d) nedodržení kterékoliv jiné lhůty než uvedené v předchozích písmenech tohoto ustanovení ve výši 300 Kč za každý den prodlení,
 - e) porušení kteréhokoliv ustanovení čl. IX ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty) a ukládány opakovaně.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezbavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, přičemž se částka smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
5. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.

Článek IX.

Práva duševního vlastnictví:

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 6 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje

objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy.

3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na Nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k Nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k Nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto Zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k Zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití Zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k Zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat Zapsané

předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k Zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy.

5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích tohoto článku a odst. 6 tohoto článku uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména Ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat Ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně za předmět plnění dle této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli bezodkladně veškeré informace, doklady a dokumentaci potřebné pro výkon práv dle tohoto článku.

Článek X. Komunikace

1. Osobou Zhotovitele určenou pro styk s objednatelem je pan Ing. Jan Horčíčka, mobilní telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]

2. Osobou Objednatele určenou pro styk s dodavatelem je pan [redacted] nebo jiná pověřená osoba, mobilní telefon: [redacted] email: [redacted]
3. Obě smluvní strany mohou pověřenou osobu pro plnění této smlouvy změnit, přičemž takováto změna není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě, avšak druhou smluvní stranu o takové změně musí včas písemně informovat.

Článek XI.

Ukončení smlouvy:

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby
 - a) odstoupením od smlouvy
 - i. za podmínek uvedených v občanském zákoníku,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel
 - a) bude v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle této smlouvy proti lhůtě v této smlouvě uvedené delším než 10 pracovních dnů, přičemž povinnost nebude splněna ani po uplynutí dodatečné lhůty 3 pracovních dnů stanovené objednatelům v dodatečné výzvě ke splnění povinnosti,
 - b) bude v prodlení s odstraněním vad díla v záruční době delším než 10 pracovních dnů, přičemž povinnost nebude splněna ani po uplynutí dodatečné lhůty 3 pracovních dnů stanovené objednatelům v dodatečné výzvě ke splnění povinnosti,
 - c) zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje své povinnosti dle této smlouvy a zhotovitel ani po upozornění na takové porušení povinností nezajistí nápravu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatel se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatel delším než 10 pracovních dnů, přičemž nedojde k zaplacení ani po uplynutí dodatečné lhůty 3 pracovních dnů stanovené zhotovitelem v upomínce k úhradě ceny za plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že na základě informací získaných na základě plnění zhotovitele (zejm. na základě průběžných pracovních výstupů studie proveditelnosti) dojde k závěru, že odpadl důvod k pokračování jejího plnění, neboť nelze realizovat renovaci takovým způsobem, který by objednateli umožnil dodržení jeho povinností nakládat se svým majetkem účelně a hospodárně. Účinky výpovědi dle tohoto odstavce nastávají jejím doručením zhotoviteli. V případě výpovědi dle tohoto odstavce má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající poměru dosud realizovaného plnění vůči plnění, které by bylo třeba poskytnout k úplnému splnění smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy nebo její výpovědi není dotčen případný nárok na náhradu škody.

Článek XII.

Závěrečná ujednání:

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy
2. Pozbude-li platnosti jakékoli ustanovení této smlouvy, nemá to za následek neplatnost ustanovení ostatních. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nové úpravě obsahu neplatného ustanovení, je-li to potřebné.
3. Smlouva může být měněna písemnou formou a doplňována vzájemně odsouhlasenými

písemnými dodatky, kde podmínkou jejich platnosti je podpis smluvních stran, resp. osob jejich jménem oprávněných jednat.

4. Smluvní strany prohlašují, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí objednatel.
5. Při provádění jednotlivých činností v rámci plnění veřejné zakázky jsou objednatel i zhotovitel povinni si vzájemně poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dbát všech pokynů objednatele pro provádění díla a počínat si takovým způsobem, aby nedocházelo k porušení závazných postupů.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, které mají sílu originálů, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají za svobodné vůle, vážně a že jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne:

za objednatele



PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 05 703

V Praze dne:



EDIFIC construction & consulting, s.r.o.

