

E.ON Distribuce, a.s.

IČO: 28085400

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená:

[REDAKCE], předsedou představenstva

[REDAKCE], místopředsedou představenstva

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. MČ/13-141/KS/3/2017

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2513/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 101 m², parc. č. 2513/2 (ostatní plocha) o výměře 78 m² a parc. č. 2513/51 (ostatní plocha) o výměře 303 m² vše v k. ú. České Budějovice 5 (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy. Předmětem prodeje není budova regulační stanice postavená na pozemku p.č. 2513/3 v k.ú. České Budějovice 5.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Dálnice D3 - 0310/I, Úsilné – Staré Hodějovice“, na kterou bylo vydáno dne 12. 5. 2011 Magistrátem města České Budějovice,

stavebním úřadem, Územní rozhodnutí pod č. j.: SU/4701/2010 Tm, které nabylo právní moci dne 29. 9. 2011.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 355 znalce [REDACTED], [REDACTED], ze dne 11. 11. 2015 a v dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 355 ze dne 24. 2. 2017. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z obvyklé kupní ceny za stavební pozemky ve výši 205.990,- Kč a ceny za příslušenství ve výši 85.310,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 1.1 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **334.995,- Kč** (slovy: třístatřicetčtyřtisícdevětsetdevadesát pět korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle čl. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí straně prodávající na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že se ohledně převáděného předmětu smlouvy nevede žádný soudní spor, správní nebo exekuční řízení. Dále prohlašuje, že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by bránila v nakládání s předmětem smlouvy nebo jeho užíváním. V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Kupující jako nový vlastník pozemků uvedených v čl. I zřizuje na těchto pozemcích ve prospěch prodávajícího věčné břemeno spočívající v právu provozovat a užívat stávající budovu regulační stanice stojící na pozemku parc. č. 2513/3 a v právu využívat a udržovat stávající inženýrské sítě umístěné na pozemcích parc. č. 2513/2 a parc. č. 2513/51 vše v k.ú. České Budějovice 5 včetně zajištění přístupu k této budově a příslušným inženýrským sítím.

5.2 Věčné břemeno se zřizuje bezplatně na dobu určitou, a to do okamžiku zápisu nové budovy regulační stanice na pozemku parc. č. 2510/8 v k.ú. České Budějovice 5 ve prospěch prodávajícího a do okamžiku protokolárního předání a převedení provozu do nově budované regulační stanice VTL plynovodu.

5.3 Podmínkou pro výmaz zřizovaného věčného břemene bude zřízení věčných břemen k nově přeloženým plynovodům vedoucím do nově budované regulační stanice VTL plynovodu.

VI.

6.1 Prodávající se zároveň zavazuje zplnomocnit kupujícího k zajištění správního rozhodnutí o odstranění stavby na pozemku parc. č. 2513/3 v k.ú. České Budějovice 5, tzn. k podání žádosti o odstranění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., a k činění úkonů směřujících k vydání předmětného správního rozhodnutí. Kupující bude oprávněn převést tuto plnou moc na třetí osobu. Plná moc nebude sloužit k zajištění skutečných demoličních prací.

6.2 Po protokolárním předání a převedení provozu do nově budované regulační stanice VTL plynovodu a zápisu této nové budovy regulační stanice ve prospěch prodávajícího, vystaví prodávající souhlas se započítáním demoličních prací vedoucích k odstranění regulační stanice na pozemku parc. č. 2513/3 v k.ú. České Budějovice 5.

VII.

7.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, oprávnění z věčného břemene, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad práv vznikajících na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věčných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VIII.

8.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 30 dnů po protokolárním předání a převedení provozu do nově budované regulační stanice VTL plynovodu a jejím zápisu do katastru nemovitostí a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

8.3 Smluvní strany předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

8.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

IX.

9.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

X.

10.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a jedno pro prodávajícího a dvě pro kupujícího.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.4 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V BRNE dne 31. 05. 2017

Kupující:

V Českých Budějovicích dne 10-04-2017

člen ~~místopředseda~~ představenstva
E.ON Distribuce, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice

V BRNE dne 31. 05. 2017

[redacted]
předseda představenstva
E.ON Distribuce, a.s.