



S M L O U V A

O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

mezi

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, Rokytnice, 755 01 Vsetín

IČO: 28593987

DIČ: CZ28593987

zastoupená jednatelem: Mgr. Pavel Bartoň, jednatel a Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako **nájemce** na straně jedné

a

VHK Vsetín s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, Rokytnice, 755 01 Vsetín

IČO: 25399985

DIČ: CZ25399985

zastoupená: Petr Neumann, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 18595

bankovní spojení: 222479192/0300

jako **podnájemce** na straně druhé

t a k t o:

I. Prohlášení

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem nemovité věci pozemku p.č.st. 1078, jehož součástí je stavba pro shromažďování většího počtu lidí č.p. 394, Rokytnice, (dále „Zimní stadion“), k.ú. Rokytnice u Vsetína, obec a okres Vsetín, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, a to z titulu nájemní smlouvy, uzavřené mezi ním a městem Vsetín jako vlastníkem této nemovité věci (pronajímatelem) a prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu dále pronajímat.

II. Předmět podnájmu

- 2.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci za podmínek sjednaných touto smlouvou níže uvedené nebytové prostory umístěné v budově Zimního stadionu, specifikované v bodě 1.1. o celkové výměře dle projektové dokumentace takto:

A) Zázemí

Místnost č.	Účel	Plocha	Podlaha	Cena/m2/rok	Cena celkem	Vytápění
101	šatna	55,75	koberec	400	22 300 Kč	ano
102	šatna	39,40	koberec	400	15 760 Kč	ano
103	brusírna	3,45	guma	400	1 380 Kč	ano
104	WC	7,45	dlaždice	200	1 490 Kč	ano

105	WC	1,45	dlaždice	200	290 Kč	ne
106	WC	1,45	dlaždice	200	290 Kč	ano
107	sprcha	19,10	dlaždice	200	3 820 Kč	ano.
108	kancelář	12,45	koberec	700	8 715 Kč	ano
109	kuchyňka	4,70	koberec	400	1 880 Kč	ne
110	chodba	20,30	koberec	150	3 045 Kč	ne
111	sušárna	5,25	dlaždice	400	2 100 Kč	ano
112	kustod, masérna	15,80	dlaždice	400	6 320 Kč	ano
113	sklad výstroje	6,20	dlažba	200	1 240 Kč	ne
201	klubovna + část VIP	34,50	guma,dlažba	700	24 150 Kč	ano
212	kancelář	13,09	koberec	700	9 163 Kč	ano
213	kancelář	15,54	koberec	700	10 878 Kč	ano
214	kancelář	12,39	koberec	700	8 673 Kč	ano
231	rozcvičovna	16,91	koberec	700	11 837 Kč	ano
232	rozcvičovna	12,37	koberec	700	8 659 Kč	ano
233	rozcvičovna	24,92	koberec	700	17 444 Kč	ano
234	kancelář	16,82	koberec	900	15 138 Kč	ano
235	kancelář	16,82	koberec	700	11 774 Kč	ano
1.70	prodejna	23,40	dlažba	500	11 700 Kč	ano
1.80	sklad	11,50	dlažba	200	2 300 Kč	ano
1.86	pokladna	5,75	dlažba	500	2 875 Kč	ano
1.88	pokladna	5,75	dlažba	500	2 875 Kč	ano
plocha celkem		402,51			206 096 Kč	
vytápěná plocha		371,31				

B) Ledová plocha – a to ve dnech pondělí až pátek v době od 6:00 do 20:00 hodin, a ve dnech sobota, neděle v době od 8:00 do 20:00, není-li dále stanoveno jinak; mimo tuto stanovenou dobu lze ledovou plochu využít pouze po předchozí dohodě s nájemcem (zástupce nájemce P. Propš), a to vždy k aktuálnímu termínu. Podnájemce dále uvolní pro potřeby nájemce ledovou plochu minimálně 2x ve všední dny v době mezi 12:00 až 17:00 hodinou, a to na souvislých 60 minut a ve dnech sobota a neděle v době mezi 10:00 – 12:00 na souvislých 90 minut pro pořádání bruslení pro veřejnost, a dále na vyžádání pro další akce nájemce (např. Škola bruslení, výroční akce, akce pro firemní partnery apod.). Celková výměra ledové plochy činí 1 620 m².

C) Společné prostory

C.1. V souvislosti s předmětem podnájmu je podnájemce oprávněn užívat společné prostory zimního stadionu, např. chodby, tribuny apod., a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání pronajatých prostor dle písmene A a B tohoto článku, a také pro tréninkové účely svých členů případně jiných osob, kterým do předmětu podnájmu umožní přístup. V tomto případě pak nese odpovědnost za zdraví a bezpečnost všech uživatelů těchto prostor a za udržování pořádku ve využívaných prostorách.

C.2. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce je oprávněn dle svých potřeb využít jako reklamní plochu: hrazení kolem ledové plochy a ledovou plochu, zábradlí u ledové plochy a nad ledovou plochou a nad brankami, stěny chodeb pod tribunami až o celkové výměře 600 m², dále „místo pro reklamu“. Ostatní reklamní plochy je podnájemce oprávněn využít pouze na základě samostatně uzavřené dohody s nájemcem. V době konání sportovní akce na zimním stadionu organizované podnájemcem nebudou prezentovány komerční reklamní plochy nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nájemce na základě požadavku podnájemce zajistí a provede instalaci reklamních zařízení na místech pro reklamu. Reklamní zařízení a způsob jeho upevnění může být jen z materiálu a provedení, které nepředstavují riziko pro zdraví a majetek, jako např. plachta, banner z PVC. Sám podnájemce není oprávněn na místech pro reklamu reklamní zařízení instalovat. Podnájemce je povinen požádat nájemce o umístění reklamních zařízení na místech pro reklamu nejméně 5 dnů předem a je povinen dodat nájemci předmětná reklamní zařízení včetně upevňovacího materiálu, barev a jiných potřebných prostředků a návodů. Podnájemce je povinen reklamní zařízení na své náklady udržovat, zejména co se týče ochrany bezpečnosti zdraví a majetku. Podnájemce se dále zavazuje průběžně odstraňovat reklamní zařízení, které pro reklamu neužívá nebo která představují riziko pro zdraví nebo majetek, při tom musí místo umístění reklamního zařízení uvést do původního stavu a do stavu, aby toto místo po odstranění reklamního zařízení nepředstavovalo žádné riziko zejména z hlediska ochrany zdraví a majetku. Nájemce je oprávněn odstranit reklamní zařízení, které bude představovat riziko pro zdraví nebo majetek.

C.3. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce je oprávněn dle svých potřeb využít jako reklamní plochu LED obrazovku časomíry a v průběhu utkání v rámci utkání ledního hokeje, jehož se bude účastnit tým provozovaný podnájemcem.

C.4. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce je oprávněn dle svých potřeb využít jako reklamní plochu LED panely umístěné v bezpečnostním hrazení v průběhu utkání v rámci utkání ledního hokeje, jehož se bude účastnit tým provozovaný podnájemcem.

Podnájemce nebytové prostory dle této smlouvy do užívání přijímá a zavazuje se za užívání nebytových prostor platit podnájem a úhradu za služby spojené s podnájemem.

- 2.2. Předmět této podnájemní smlouvy se dává podnájemci do užívání za účelem provozování sportovní činnosti (hokeje), a to jak zápasového, tak tréninkového charakteru.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu odpovídá svým stavebně technickým určením užívání sjednanému účelu podnájmu, podnájemce prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor pronajatých touto smlouvou důkladně znám z jeho předchozí činnosti, a že tento je způsobilý k řádnému užívání ke sjednanému účelu podnájmu v souladu s právními předpisy.
- 2.4. Podnájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami nájemcem před převzetím předmětu podnájmu do užívání dle této smlouvy seznámen příp. je zná ze své předchozí činnosti. Nájemce není povinen seznamovat podnájemce s pravidly obecně známými.

2.5. Ochranná síť

- 2.5.1. Podnájemce je oprávněn na Zimním stadionu instalovat stahovatelnou ochrannou síť v sektoru sezení D a to tak, že u stropu Zimního stadionu bude umístěno ukotvení a na ně bude nataženo asi 25 m dlouhé ocelové lano, na něž bude pomocí oček pověšena lehká ochranná síť z nehořlavého materiálu (u níž nemůže dojít k přímému hoření, nanejvýš k tavení), která bude sahat od stropu až po tribuny, kde bude plastovými páskami ukotvena ke konstrukci již používaného demontovatelného zábradlí. Tato síť má sloužit jako doplňující ochrana pro utkání mužů v rámci Maxa ligy, u nichž lze očekávat větší interakci fanoušků domácího a hostujícího celku (rizikové zápasy). Účelem umístění takové sítě je zejména zamezit házení předmětů (např. pet lahve, kelímky apod.) mezi sítí oddělenými sektory pro diváky. Tato síť bude rozvinutelná a v době, kdy nebude probíhat rizikový zápas může být svinuta. Nájemce souhlasí s umístěním takové sítě popsané výše včetně kotevních prvků, lana a dalších součástí a příslušenství, dále „Síť“, za podmínek v této smlouvě sjednaných.
- 2.5.2. Podnájemce je oprávněn Síť na Zimním stadionu bezpečně a plně na vlastní náklad a odpovědnost nainstalovat a při tom si musí počínat zcela v souladu s právními předpisy

zejména s předpisy stavebními, o požární bezpečnosti, hygienickými, o nakládání s odpady, o BOZP, atd. Podnájemce smí Sít nainstalovat v čase ujednaném s nájemcem tak, aby nebyli rušeni další uživatelé Zimního stadionu.

- 2.5.3. Podnájemce je po nainstalování Sítě povinen na svůj náklad a odpovědnost činit taková opatření, která znemožní Sít návštěvníkům Zimního stadionu strhnout, která budou bránit případnému zranění osob v souvislosti s umístěním Sítě či jejího stržení či poškození, a opatření, aby nedošlo k bránění v průchodnosti únikových cest v souvislosti s umístěním Sítě. Podnájemce je povinen na svůj náklad a odpovědnost stav Sítě pravidelně kontrolovat odstraňovat případné závady.
- 2.5.4. Podnájemce bude síť rozvíjet jen po dobu rizikových zápasů a po jejich ukončení je povinen síť opětovně svinout či sejmut.
- 2.5.5. Smluvní strany konstatují, že Sít bude na Zimním stadionu umístěna jako dočasné vybavení, které zůstává ve vlastnictví podnájemce a nestává se součástí ani příslušenstvím Zimního stadionu. Podnájemce je ke dni ukončení podnájmu dle Smlouvy povinen Sít demontovat a uvést Zimní stadion do původního stavu včetně případné opravy míst, kde byla Sít ukotvena ke konstrukcím Zimního stadionu. V případě navazujícího podnájmu po ukončení podnájmu dle Smlouvy se smluvní strany mohou dohodnout, jak bude se Sítí naloženo.

2.6. Kamerateřský systém

- 2.6.1. Smluvní strany konstatují, že podnájemcem je Zimní stadion využíván mimo jiné také k pořádání hokejových utkání, a to nejen mužů v rámci Maxa ligy, na něž jsou kladeny pravidly soutěže požadavky na snímání průběhu zápasů a pořizování audiovizuálních záznamů.
- 2.6.2. Podnájemce vyslovil potřebu pro výše uvedený účel instalovat na Zimním stadionu kamerový systém této specifikace:

Brankový videorozhodčí

Pro účely posuzování sporných situací během zápasů Maxa ligy. Na ZS Na Lapači bylo ve vnitřních prostorách nainstalováno devět kamer, s různými záběry na ledovou plochu. Kamery mají počítačovou skříň uloženou v místnosti úplně vpravo při pohledu od ledu nad sektorem B.

- Umístění:
- 1) nad rolbou
 - 2) na stropu nad branou domácích
 - 3) nad sektorem A sezení
 - 4-6) nad sektory B a C sezení, na stěně místnosti pro vysílání zápasů
 - 7) nad sektorem D sezení
 - 8) nad sektorem G sezení
 - 9) na stropu nad branou hostů

Kamera na sledování zápasů mládeže

Jedná se o kameru připevněnou nad sektorem B na místnosti pro vysílání zápasů. Kamera je napojena na PC, které je uloženo v místnosti úplně vpravo při pohledu od ledu. Kamera slouží pro automatický přenos zápasů mládeže na internetu prostřednictvím serveru czechicehockey.tv

dále „Kamerateřský systém“.

- 2.6.3. Nájemce souhlasí s umístěním Kamerateřského systému v prostoru Zimního stadionu, za podmínek v této smlouvě sjednaných.
- 2.6.4. Podnájemce je oprávněn Kamerateřský systém na Zimním stadionu bezpečně a plně na vlastní náklad a odpovědnost nainstalovat a provozovat při tom si musí počínat zcela v souladu s právními předpisy zejména s předpisy stavebními, o požární bezpečnosti, hygienickými, o nakládání s odpady, o BOZP, atd. a zejména rovněž také právní předpisy o ochraně

osobních údajů, když podnájemce bude v plném rozsahu správcem osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a poučení subjektů údajů o volném pohybu těchto údajů (GDPR) Nájemce osobní údaje získané prostřednictvím Kamerového systému nebude žádným způsobem zpracovávat.

- 2.6.5. Podnájemce je po nainstalování Kamerového systému povinen na svůj náklad a odpovědnost učinit všechna potřebná oznámení a podání informací dotčeným subjektům osobních údajů a je ta tím účelem oprávněn a povinen umístit v prostorách Zimního stadionu přiměřené infomační tabule.
- 2.6.6. Smluvní strany konstatují, že Kamerový systém bude na Zimním stadionu umístěn jako dočasné vybavení, které zůstává ve vlastnictví podnájemce a nestává se součástí ani příslušenstvím Zimního stadionu. Podnájemce je ke dni ukončení podnájmu dle Smlouvy povinen Kamerový systém demontovat a uvést Zimní stadion do původního stavu včetně případné opravy míst, kde byl Kamerový systém ukotven ke konstrukcím Zimního stadionu. V případě navazujícího podnájmu po ukončení podnájmu dle Smlouvy se smluvní strany mohou dohodnout, jak bude s Kamerovým systémem naloženo.

2.7. Bezpečnostní hrazení

- 2.7.1. Ledová plocha je vybavena bezpečnostním hrazením a bezpečnostními skly. Platí zákaz vstupu všech návštěvníků k bezpečnostnímu hrazení do bezpečnostní zóny, která je se nachází do vzdálenosti jeden (1) metr od vnější strany bezpečnostního hrazení směrem k ochozům. Výjimka z tohoto zákazu platí pro provozovatele akce a jeho zaměstnance a jím smluvně pověřené osoby, při zajišťování dodržování tohoto zákazu ostatními návštěvníky. Podnájemce je povinen při užívání Zimního stadionu a při všech podnájemcem pořádaných akcích zabezpečit, že všichni návštěvníci Zimního stadionu budou tento zákaz dodržovat.
- 2.7.2. Vstup na ledovou plochu a výstup z ní je povolen pouze určenými vchody v bezpečnostním hrazení. Přelézání bezpečnostního hrazení je zakázáno, vyjma přímých účastníků sportovních utkání či tréninků, při nichž je to obvyklé. Dohled v tom případě vykonává a odpovědnost nese podnájemce vždy, když bude Zimní stadion užívat a při všech podnájemcem pořádaných akcích a je povinen zabezpečit, že při tom všichni návštěvníci Zimního stadionu budou tento zákaz dodržovat.

III. Podnájemné

- 3.1. Podnájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit nájemci podnájemné takto:
 - a) za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. A) této smlouvy částku **206 100 Kč/rok** (slovy: dvě stě šest tisíc sto korun). Měsíční výše podnájemného činí **17 175 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc sto sedmdesát pět korun). Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.
 - b) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B) této smlouvy se stanoví cena **2 117 Kč za hodinu**. Podnájemné bude účtováno za kalendářní měsíc za 45 rezervovaných hodin (dle skutečného využití hodin v běžném kalendářním měsíci, v nichž podnájemce ledovou plochu užíval). V případě překročení rezervovaného počtu hodin bude měsíční fakturace navýšena o částku za skutečně využitě hodiny.
 - c) za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. C.2. této smlouvy paušální částku ve výši **7 500 Kč/měsíc**.
 - d) za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. C.3. této smlouvy paušální částku ve výši **1 542 Kč/měsíc**.
 - e) za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. C.4. této smlouvy paušální částku ve výši **1 250/měsíc**.

Ke sjednané výši podnájemného dle písm. a), b), c) a d) tohoto ustanovení bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční podnájem) je považován poslední den vyúčtovaného kalendářního měsíce. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemné dle bodu 3.1. smlouvy je nájemce oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, vždy od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je nájemce oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným podnájemci.

Oznámení o zvýšení podnájemného a služeb je nájemce povinen doručit podnájemci vždy nejpozději do 30. 4. aktuálního kalendářního roku.

IV. Služby

- 4.1. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájemem takto:

- (1) **elektrická energie**
cena je stanovena jako paušální částka ve výši **28 551 + 13 157 Kč/měsíc**
- (2) **dodávka tepla a TUV**
cena je stanovena jako paušální částka ve výši **35 154 Kč/měsíc**
- (3) **vodné a stočné**
cena je stanovena jako paušální částka ve výši **8 454 Kč/měsíc**
- (4) **odvoz odpadu**
cena je stanovena jako paušální částka ve výši **16 943 Kč/měsíc**
- (5) **úklid**
cena je stanovena jako paušální částka ve výši **38 259 Kč/měsíc**
- (6) **údržba**
cena stanovena jako paušální částka ve výši **3 797 Kč/měsíc**

- 4.2. Ke sjednané výši podnájemného dle čl. 4.1. body (1) až (6) bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční podnájem) je považován poslední den vyúčtovaného kalendářního měsíce. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

V. Způsob platby

- 5.1. Podnájemce se zavazuje uhradit měsíční podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájemem na základě faktury vystavené nájemcem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce. Splatnost faktury je dohodnuta k 25. dni následujícího kalendářního měsíce.
- 5.2. Náklady na služby spojené s podnájemem za 1 m² nebytového prostoru byly vypočítány podle předpokládaných nákladů za období roku 2024 v nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že podnájemce byl seznámen se skutečností, že ceny za 1 m² u jednotlivých médií uvedené v čl. IV. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti.

VI. Cenová doložka, pokuty

- 6.1. Pokud v průběhu trvání podnájmu dojde ke zvýšení ceny nákladů spojených s dodávkami služeb dle čl. IV. této smlouvy oproti cenám, které bude mít na tyto služby nájemce povinnost vynakládat k 1.1.2025, bude cena nákladů spojených s dodávkami služeb dle čl. IV. této smlouvy navýšena ve stejném poměru, o který dojde k navýšení cen za tyto služby, a to ode dne, kdy k takové změně ceny dojde. Nájemce je oprávněn v takovém případě jednostranně zvýšit měsíční paušální platby uvedené v čl. IV. této smlouvy písemným oznámením podnájemci odeslaným zprávou zaslanou prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem a nadále upravit fakturované částky dle čl. V.1. této smlouvy.
- 6.2. Pokud v průběhu trvání podnájmu dojde v jednotlivém kalendářním měsíci ke zvýšení spotřeby některé služby placené paušální částkou dle čl. IV. této smlouvy oproti spotřebě stejné služby v loňském roce v kalendářním měsíci stejného pojmenování o více než 5 %, bude cena nákladů spojených s dodávkou takové služby dle čl. IV. této smlouvy pro daný kalendářní měsíc navýšena v poměru takového zvýšení spotřeby. Nájemce je oprávněn v takovém případě jednostranně zvýšit měsíční paušální platbu uvedenou v čl. IV. této smlouvy pro daný kalendářní měsíc, a to patřičným zvýšením fakturované částky dle čl. V.1. této smlouvy
- 6.3. V případě, že se podnájemce ocitne v prodlení se zaplacením podnájemného anebo plateb za služby, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo nájemce domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody způsobené porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.
- 6.4. Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek nájemce a podnájemce vzniklých z titulu podnájmu založeného touto smlouvou či z titulu užívání předmětu podnájmu bez právního důvodu je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

VII. Doba trvání podnájemního vztahu

7.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou** s účinností **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**

7.2. Podnájem je možno ukončit následujícími způsoby:

- a) dohodou smluvních stran k určitému datu
- b) písemnou výpověď jedné smluvní strany, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) vypovězením smlouvy bez výpovědní doby:

V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Taková výpověď od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky takové výpovědi nastávají dnem následujícím po doručení.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- podnájemce bude i přes písemnou výzvu nájemce pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. II bod 2.2 smlouvy
- přenechání nebytového prostoru, či jeho části do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu nájemce
- provedení stavebních úprav bez souhlasu nájemce
- prodlení se zaplacením podnájemného nebo ceny za služby spojené s podnájemem trvajícím déle než 2 měsíce.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Ustanovení tohoto článku se vztahují výlučně k předmětu podnájmu dle čl. II odst. 2.1 písm. A) a C), není-li výslovně uvedeno jinak.
- 8.2. Po dobu účinnosti této smlouvy nesmí podnájemce provádět, bez souhlasu nájemce žádné stavební úpravy. Toto ustanovení platí i pro předmět podnájmu dle čl. II. odst. 2.1.1. písm. B).
- 8.3. Udržování podstaty budovy a záchovnou údržbu zajišťuje nájemce.

- 8.4. Podnájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených nájemcem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu: 734 391 151 (p. Propš). Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav nebo neumožněním jejich provedení, vznikne podnájemci odpovědnost za případnou škodu.

Nájemce je povinen podnájemci sdělit ihned poté, co mu nájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud bude termín opravy pro podnájemce nepřijatelný, provede si opravu se souhlasem nájemce sám, přičemž náklady v obvyklé výši je povinen uhradit nájemce. Ustanovení předchozí věty platí pouze pro odstranění havárií a stavů, které přímo hrozí poškozením zdraví osob nebo pronajatého nebytového prostoru. Toto ustanovení platí i pro předmět podnájmu dle čl. II bod 2. 1. písm. B) smlouvy.

- 8.5. Podnájemce je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách a provedení revize pravidelně doložit předložením kopie revizní zprávy, a to v termínu nejpozději do konce listopadu každého kal. roku. Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a podnájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrolním zařízení apod.).

Provedení úprav nebo změn elektrické instalace v pronajatých prostorách je podnájemce povinen projednat s nájemcem a příslušným odborem města Vsetín předem (před zahájením uvažovaných úprav) a současně je povinen předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení nájemci.

Podnájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání s nájemcem.

- 8.6. Podnájemce je oprávněn umístit na vnějším plášti budovy na své náklady vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení, a to na základě povolení odboru výstavby MěÚ Vsetín. Reklamní zařízení je povinen podnájemce udržovat v řádném stavu a po skončení podnájemního vztahu je povinen na své náklady firemní označení a reklamu odstranit a plášť budovy uvést do původního stavu.
- 8.7. Podnájemce není oprávněn pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do dalšího nájmu.
- 8.8. Nájemce je oprávněn kdykoliv, během užívání předmětných nebytových prostor podnájemcem, přesvědčit se o stavu pronajatých prostor i o tom, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou.
- 8.9. Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu nad míru přiměřenou poměrům. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu, je nepřípustné.
- 8.10. Podnájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Podnájemce odpovídá za zničení, poškození či jiné znehodnocení, ztrátu, zneužití či odcizení věcí, které jsou součástí či příslušenstvím pronajatého a společného prostoru a věcí nalézajících se v pronajatém a společném prostoru, a to i ve vztahu

k třetím osobám, kterým do předmětu podnájmu a společného prostoru umožní vstup. Za zničení věci není považováno běžné opotřebení věci. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost podnájemce nebo nájemce.

8.11. Podnájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře.

8.12. Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak požární předpisy. Podnájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, a v době pořádání sportovních akcí i ve společných prostorách požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Za stavebně technické řešení nebytových prostor odpovídá z hledisek naznačených v tomto bodu nájemce, který nese ke své tíži náklady na bezpečnostní opatření, například náklady na pořízení hasebních přístrojů včetně jejich revizí.

Podnájemce odpovídá za škody, které vzniknou nájemci (pronajímateli) či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku.

8.13. Podnájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů regulace vnitřní teploty, kapání nebo protékání vody apod.).

8.14. Podnájemce, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu s právními předpisy, mj. se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností podnájemce vzniká jiný odpad než komunální odpad katalogové č. 20 03 01 (tj. odpad, který zbývá po vytrídění využitelných a nebezpečných složek odpadu) je podnájemce povinen jej likvidovat samostatně a uchovávat dokumenty o jeho likvidaci. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude nájemci příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených nájemci touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.

8.15. Podnájemce je povinen po skončení podnájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

Podnájemce se zavazuje předat nájemci vyklizené nebytové prostory dle této smlouvy nejpozději ke dni ukončení podnájemního vztahu. V případě odstoupení od smlouvy předá podnájemce nebytové prostory nájemci nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne skončení podnájemního vztahu.

O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se podnájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.

8.16. Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu delším než 2 měsíce, je nájemce oprávněn na náklady a nebezpečí podnájemce předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít. Nájemce je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu podnájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje nájemci plnou moc k otevření a převzetí předmětných nebytových prostor, to vše při splnění výše uvedených podmínek. Pokud nájemce hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti podnájemce, je povinen k tomu přizvat alespoň jednu nezúčastněnou osobu, která nebude zaměstnancem nájemce, a která svou účast na převzetí nebytových prostor nájemcem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci podnájemce, pokud se nacházejí v předmětných nebytových prostorách. Tyto věci budou uloženy u nájemce, a to na náklady podnájemce.

- 8.17. Podnájemce se zavazuje důsledně dbát zajištění bezpečnosti pronajatého prostoru (denně řádně uzavírat a uzamykat přístupové cesty, nejpozději v době ukončení tréninkového programu).
- 8.18. Podnájemce je oprávněn vždy podle předem dohodnutého harmonogramu využívat bezúplatně místnost – časomíra a kabinu pro video rozhodčí, místnost s ovládáním ozvučení a světelných efektů a ošetrovnu.
- 8.19. Podnájemce je oprávněn vždy podle předem dohodnutého harmonogramu využívat bezúplatně místnosti – „hostovské“ šatny, pokladny umístěné ve vestibulu budovy.
- 8.20. Podnájemce s ohledem na aktuální potřebu tréninků a zápasů jednotlivých družstev umožní nájemci využít ledovou plochu pro veřejné bruslení nejméně 1x o víkendu (sobota–neděle) v čase 10:00 – 12:00 a 2x ve všední den v odpoledních hodinách (12:00 – 17:00). V případě, že dohodnutý termín nebude možné dodržet, nabídne podnájemce nejméně 1 týden dopředu nájemci termín náhradní.
- Dále se podnájemce zavazuje uvolnit ledovou plochu pro potřeby nájemce při pořádání jeho dalších sportovních akcí (např. Škola bruslení), které jsou nejméně 14 dní předem podnájemci oznámeny.
- 8.21. Podnájemce bere na vědomí, že ledovou plochu je oprávněn využívat v omezené době od 6:00/8:00 do 20:00 hodin, mimo tuto stanovenou dobu lze ledovou plochu využít pouze po předchozí dohodě s nájemcem (zástupce nájemce P. Propš), a to vždy k aktuálnímu termínu.
- 8.22. Při realizaci sportovní akce je podnájemce po předchozí dohodě se zástupcem nájemce (P. Propš, vedoucí provozu) oprávněn využít technologii ozvučení, osvětlení ledové plochy a světelné efekty. Ovládání těchto technologií je uloženo v místnosti nad tribunou pro sezení. Podnájemce prohlašuje, že byl seznámen s návodem na použití obou technologií. Podnájemce je po celou dobu používání jmenovaných technologií plně zodpovědný za jejich stav. V případě jejich poškození tuto skutečnost nahlásí neprodleně zástupci nájemce (P. Propš) a opravu či výměnu zařízení bude hradit ze svých zdrojů v případě, že neprokáže, že porucha vznikla bez jeho zavinění.
- 8.23. Podnájemce nesmí v pronajímaných prostorách provozovat, ani umístit zařízení pro technickou hru ve smyslu zákona o hazardních hrách (zákon č. 186/2016 Sb.) bez ohledu na to, zda takové umístění či provozování bude povoleno příslušnými orgány veřejné správy.
- 8.24. Podnájemce je dle této smlouvy oprávněn užívat předmět podnájmu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost k účelu vymezenému touto smlouvou, a to ke sportovní činnosti jak tréninkového charakteru, tak k pořádání sportovních utkání (dále sportovní akce). Smluvní strany jsou si vědomy situace současné epidemie onemocnění Covid-19 a skutečnosti, že užívání předmětu podnájmu může být omezováno právními předpisy a opatřeními orgánů veřejné moci v souvislosti s tímto onemocněním, ale i v souvislosti s jinými onemocněními. Po dobu užívání předmětu podnájmu podnájemcem, je podnájemce povinen svým jménem a na svou odpovědnost plnit všechny povinnosti uložené provozovateli sportoviště či organizátorovi sportovní či jiné akce právními předpisy (mimo jiné podle zákona o ochraně veřejného zdraví a zákona o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění Covid-19) a opatřeními orgánů veřejné moci, zejména co se týče kontroly splnění podmínek pro vstup všech osob do předmětu podnájmu, jejich počet, dodržování rozestupů atd. Podnájemce se zavazuje tyto povinnosti důsledně plnit.

IX. Doručování písemností

- 9.1. Pokud je k některému úkonu dle této podnájemní smlouvy potřeba doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., když v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou, bude-li písemnost vrácena odesílateli jako nedoručená příp. bude odesílateli doručeno oznámení provozovatele poštovních služeb o vhození do schránky.

- 9.2. Podnájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena nájemci nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy bude písemnost vrácena odesílateli jako nedoručená.

X. Pravidla pro užívání ledové plochy

- 10.1. Podnájemce dohodne s nájemcem plánované využití ledové plochy na příslušný měsíc formou oboustranně schváleného harmonogramu, a to nejpozději **1týden** před obdobím, na které se tento harmonogram připravuje. Návrh na případnou změnu využití předmětu podnájmu oproti sjednanému harmonogramu předloží podnájemce nájemci nejpozději jeden týden před touto plánovanou změnou k odsouhlasení. Nájemce není povinen takovou změnu harmonogramu odsouhlasit.

XI. Realizace sportovní akce

- 11.1. Podnájemce je oprávněn vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pořádat v budově zimního stadionu hokejová sportovní utkání v rámci harmonogramu využití ledové plochy. Za tímto účelem se zavazuje zajistit si veškeré podmínky pro realizaci těchto utkání na vlastní odpovědnost (pořadatelská služba, lékařská služba, ochranka, součinnost Policie, prodej vstupenek, pozvání soupeřícího týmu, rozhodčí, časomíra apod.)
- 11.2. Vzhledem ke zvláštní povaze činnosti podnájemce, která mimo jiné spočívá v pořádání sportovních akcí za současné přítomnosti velkého množství osob, dohodli se účastníci této smlouvy, že po dobu začínající 1,5 hodiny před začátkem takové sportovní akce (např. začátkem hokejového zápasu) a končící 60 minut po skončení takové sportovní akce, se podnájemci poskytují k využití všechny prostory budovy Zimního stadionu s výjimkou místností technického zázemí, pracovního zázemí zaměstnanců nájemce a místností užívaných dalšími osobami na základě sjednaných smluv. Po tuto dobu odpovídá podnájemce za zajištění bezpečnosti všech účastníků i návštěvníků akce, jakož i za veškerou škodu na majetku a újmu na zdraví všech osob, kterým do budovy Zimního stadionu umožní přístup. Pro účely tohoto ujednání se budovou Zimního stadionu rozumí i pozemek nacházející se v bezprostřední blízkosti zimního stadionu, kam podnájemce umožní vstup třetím osobám v souvislosti s předmětnou sportovní akcí pouze po zakoupení vstupenky nebo po splnění jiné podmínky, opravňující takovou osobu ke vstupu.
- 11.3. Po dobu akce nese podnájemce odpovědnost za dohled nad dodržováním právních předpisů upravujících pobyt a pohyb návštěvníků v předmětu podnájmu, mj. zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek č. 65/2017 Sb. a též Návštěvního řádu zimního stadionu ve Vsetíně na Lapači ze dne 01.07.2019, který je jako Příloha č. 1 součástí této smlouvy. Po dobu akce nese podnájemce odpovědnost, a též za škodu na zdraví i na majetku, která vznikne porušením této povinnosti.
- 11.4. Při realizaci sportovní akce je podnájemce po předchozí dohodě se zástupcem nájemce (P. Propš) oprávněn využít technologii ozvučení, osvětlení ledové plochy a světelné efekty. Ovládání těchto technologií je uloženo v místnosti nad tribunou pro sezení. Podnájemce prohlašuje, že byl seznámen s návodem na použití obou technologií. Podnájemce je po celou dobu oznámeného používání jmenovaných technologií plně zodpovědný za jejich stav. V případě jejich poškození tuto skutečnost nahlásí neprodleně zástupci nájemce a opravu či výměnu zařízení bude hradit ze svých zdrojů v případě, že neprokáže, že porucha vznikla bez jeho zavinění.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Návštěvním řádem zimního stadionu ve Vsetíně na Lapači ze dne 01.09.2024, který je jako Příloha č. 1 součástí této smlouvy. V případě rozdílné úpravy v této smlouvě a v Příloze č. 1 má přednost úprava v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva a její přílohy něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.

- 12.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy, že v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy má vlastník předmětu podnájmu ve spolupráci s nájemcem zájem realizovat opravu předmětu podnájmu, která omezí možnost podnájemce užívat předmět podnájmu. Smluvní strany se proto dohodly, že pokud z důvodu této rekonstrukce pozbude podnájemce možnost využívat předmět nájmu v rozsahu sjednaném touto smlouvou, má nárok na slevu z podnájemného, a to za celou dobu, po kterou bude toto omezení trvat. V takovém případě též není povinen hradit náklady a služby spojené s podnájemem. O počátku a skončení tohoto období a o pravidlech realizace tohoto smluvního vztahu v tomto období uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 12.4. Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný.
Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku VI. bodu bod 6.1 smlouvy měnit výši a ceny za náklady na služby spojené s podnájemem písemným oznámením o změně doručeným formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedených článcích smlouvy.
- 12.5. Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech provedeních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno podnájemce.
- 12.6. Smlouva je účinná podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 1. 2025**. Smluvní strany se dohodly tak, že podnájemce je povinen uhradit pronajímateli podnájemné a cenu služeb v rozsahu dle této smlouvy i za dobu od **01.01.2025** do nabytí účinnosti této smlouvy.
- 12.7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 12.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnému zveřejnění v Centrálním registru smluv (dále jen CRS“). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v CRS provede nájemce a o zveřejnění podá podnájemci zprávu nejpozději do tří pracovních dnů od tohoto zveřejnění.

Ve Vsetíně dne

nájemce:

Mgr. Pavel Bartoň, jednatel

Mgr. Ivo Kousal, jednatel

Ve Vsetíně dne

podnájemce:

Petr Neumann, jednatel

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD ZIMNÍHO STADIONU NA LAPAČI VE VSETÍNĚ

Zimní stadión ve Vsetíně, Na Lapači 394, (dále „ZS“) je majetkem města Vsetín, provoz ZS zabezpečuje Vsetínská sportovní, s.r.o. se sídlem Na Lapači 394, 75501 Vsetín, IČ 285 93 987, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33684. Společnost Vsetínská sportovní, s.r.o. však zpravidla není pořadatelem jednotlivých sportovních či jiných akcí pořádaných na ZS.

Tento návštěvní řád je vyhlášen Vsetínskou sportovní, s.r.o., jako provozovatelem ZS, a určuje právně závazná pravidla chování všech návštěvníků ZS, kteří do budovy ZS vstupují a využívají jeho zařízení, (dále „Návštěvní řád“).

Pořadatel akce je za podmínek dále uvedených oprávněn vydat vlastní Pořadatelský návštěvní řád upravující specifická pravidla návštěv jím pořádaných akcí, (dále „Pořadatelský návštěvní řád“). Návštěvník v takovém případě musí zachovávat pravidla obou návštěvních řádů. Případnou kolizi řeší čl. 8 Návštěvního řádu.

Článek 1 - Obecná ustanovení

1. Účelem tohoto Návštěvního řádu je zejména zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a majetku, včetně zařízení na ZS, a rovněž zabezpečení vhodných podmínek pro průběh akcí, které se budou na ZS konat.
2. Provozovatelem ZS je Vsetínská sportovní, s.r.o., (dále též „provozovatel“).
3. Pořadatelem jednotlivých sportovních, společenských, kulturních či jiných akcí, (dále „pořadatel“) je osoba tyto akce pořádající a pro ten účel ZS užívající. Pořadatel je zpravidla osoba odlišná od provozovatele. V konkrétním případě však může být pořadatelem akce i provozovatel.
4. Vstup do budovy ZS je povolen veřejnosti a všem dalším uživatelům jen v provozní době ZS. Zimní stadion je v provozu zpravidla v měsících leden až březen (duben) a červenec (srpen) až prosinec, v době od 6:00 do 23:00 denně nebo dle dohody pořadatele s provozovatelem. Konkrétní provozní doba ZS je uveřejněna na webu provozovatele: www.vsetinskaspportovni.cz. V době uzavření stadiónu nebo mimo provozní dobu je vstup na ZS povolen pouze se souhlasem provozovatele objektu.
5. Návštěvníkem je každá osoba odlišná od provozovatele a jeho zaměstnanců a jím smluvně pověřených osob, kteří se na ZS nacházejí při výkonu své pracovní či smluvné činnosti.
6. Vstupem na ZS se každý návštěvník podrobuje ustanovením tohoto Návštěvního řádu a zavazuje se k jeho dodržování. Návštěvník, který se nemůže s obsahem tohoto návštěvního řádu seznámit (např. neovládá jazyk, v němž je návštěvní řád napsán, nebo jej nemůže přečíst apod.) je povinen si jeho obsah nechat sdělit jiným způsobem nebo vstoupit na ZS jen v doprovodu dostatečně svéprávné osoby, která bude s obsahem Návštěvního řádu seznámena a vše potřebné mu bude náležitým způsobem sdělovat.

Článek 2 – Pořádání akcí

1. ZS slouží veřejnosti k pořádání sportovních, společenských, kulturních a jiných akcí (hokejové zápasy, výstavy, vystoupení, různé společenské akce atd.) a o způsobu jeho využití rozhoduje výlučně provozovatel, případně po dobu konání akce pořadatel takové akce v souladu s ujednáními s provozovatelem a s ustanoveními tohoto Návštěvního řádu.
2. Tento Návštěvní řád je závazný pro všechny osoby, které budou ZS využívat pro jimi pořádané akce na základě smlouvy uzavřené pro konkrétní účel s provozovatelem, jakož i návštěvníky takových akcí a hosty těchto osob.
3. Dozor nad dodržováním a respektováním tohoto Návštěvního řádu vykonává v první řadě pořadatel akce, a to zpravidla prostřednictvím pořadatelské služby. Dozor nad dodržováním a respektováním tohoto návštěvního řádu může vždy vykonávat rovněž provozovatel a v rámci svých zákonných pravomocí též Městská policie Vsetín a Policie ČR.
4. Prostory ZS jsou monitorovány bezpečnostním kamerovým systémem se záznamem.
5. Pořadatel akce na ZS je plně odpovědný za průběh akce, bezpečnost osob i majetku v průběhu akce a je povinen na svůj náklad a odpovědnost splnit veškeré právní požadavky spojené s konáním akce, např. pořadatelskou službu, zdravotnickou službu, protipožární opatření, nakládání s odpady apod.

Článek. 3 – Vstup na ZS

1. Vstup do ZS uskutečňuje každý návštěvník na vlastní nebezpečí.
2. Vstup do prostoru ZS je povolen pouze s povolením provozovatele, platnou vstupenkou pořadatele či oprávněním vstupu na pořádanou akci, nebo jiným zřejmým právním důvodem např. jako účastníkům tréninku, zápasu, účinkujícím, pořadatelům apod. Oprávnění ke vstupu na ZS je každý povinen prokázat provozovateli či pořadateli a jimi pověřeným osobám.

3. Dětem mladším 9 let je samostatný vstup do prostor ZS zakázán. Osobám omezeným ve svéprávnosti v rozsahu zahrnujícím i samostatný pohyb po zařízení jakým je ZS či účast na akci na ZS pořádané je rovněž samostatný vstup do prostor ZS zakázán. Vstup do prostor ZS je takovýmto dětem a osobám povolen pouze v doprovodu a trvalém dohledu plně svéprávné osoby, která za bezpečnost těchto dětí a osob po celou dobu jejich pobytu v prostorách ZS přebírá odpovědnost. Takový doprovod je také povinen vyžadovat a kontrolovat dodržování tohoto Návštěvního řádu takovým dítětem či osobou.
4. Vstup mládeže na tréninky, bruslení škol, výuku bruslení je povolen pouze v doprovodu pedagoga, trenéra, rodiče nebo jiné plně svéprávné osoby, která nad takovým nezletilým návštěvníkem vykonává náležitý dohled a po celou dobu jejich pobytu v prostorách ZS přebírá odpovědnost za jejich bezpečnost. Takový doprovod je také povinen vyžadovat a kontrolovat dodržování tohoto Návštěvního řádu takovým návštěvníkem.
5. Vstup do objektu ZS je pracovníkům zaměstnaným v areálu ZS umožněn v rámci plnění jejich pracovních úkolů nepřetržitě.
6. Zákaz vstupu do prostoru ZS mají osoby, které jsou pod vlivem alkoholu, omamné látky, psychotropní látky nebo jiné látky způsobily nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování, jakož i osoby, u nichž bude dána důvodná obava, že pod takovým vlivem jsou.
7. Do prostoru ZS je zakázáno vnášet předměty, kterými by mohla být, jakkoliv ohrožena bezpečnost, zdraví, majetek a odpovídající zázemí osob pobývajících na ZS, jak je blíže upraveno v čl. 6 tohoto Návštěvního řádu.
8. Pořadatel akce a osoby jím pověřené jsou oprávněny prohlédnout, a to i při použití technických prostředků – osoby z důvodu prevence vnášení nepovolených předmětů. Prohlídka se vztahuje i na vnášená zavazadla a umožňuje kontrolu jednotlivých vnášených předmětů. Prohlídka musí respektovat presumpci nevin a důstojnost každého návštěvníka a návštěvník je povinen ji bez odporu strpět. V případě, že návštěvník není ochoten prohlídku bez odporu strpět, nemůže být prohlídka provedena, ale je to důvod k odmítnutí vstupu do ZS či okamžité ukončení pobytu návštěvníka na ZS. Právo na vrácení vstupného nebo jeho části návštěvníku, jemuž byl z těchto důvodů odmítnut vstup na ZS nebo byl jeho pobyt na ZS ukončen se řídí jeho smlouvou s pořadatelem. Je-li pořadatelem provozovatel, potom takový návštěvník právo na vrácení vstupného nemá.
9. Pořadatel akce a osoby jím pověřené jsou oprávněny vyzvat osoby, u nichž je dáno podezření na předchozí konzumaci alkoholu, omamné látky, psychotropní látky nebo jiné látky způsobily nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování, aby se podrobily zkoušce na přítomnost těchto látek v jejich těle. Zkouška musí respektovat presumpci nevin a důstojnost každého návštěvníka a návštěvník je povinen ji bez odporu strpět. V případě, že návštěvník není ochoten zkoušku bez odporu strpět, nemůže být zkouška provedena, ale je to důvod k odmítnutí vstupu do ZS či okamžité ukončení pobytu návštěvníka na ZS. Právo na vrácení vstupného nebo jeho části návštěvníku, jemuž byl z těchto důvodů odmítnut vstup na ZS nebo byl jeho pobyt na ZS ukončen se řídí jeho smlouvou s pořadatelem. Je-li pořadatelem provozovatel, potom takový návštěvník právo na vrácení vstupného nemá.
10. Pořadatel akce je oprávněn odeprít vstup do ZS či okamžitě ukončit pobyt návštěvníka na ZS i osobám, kterým byl v České republice zakázán, resp. s účinky v České republice, právně závazně uložen zákaz či omezení návštěvy ZS, pořádané akce, zákaz pobytu či vyhoštění.

Článek 4 – Pobyt na ZS

1. V průběhu akce je návštěvník na vyžádání pořadatelem povinen prokázat se platnou vstupenkou. Vstupenka opravňuje návštěvníky sledovat dění na ploše či účastnit se akce pouze v sektoru, pro který je vstupenka určena.
2. Každý, kdo nebude schopen prokázat své oprávnění pro setrvání v objektu ZS, bude ze ZS vykázán.
3. Ledová plocha je vybavena bezpečnostním hrazením a bezpečnostními skly. Platí zákaz vstupu všech návštěvníků k bezpečnostnímu hrazení do bezpečnostní zóny, která je se nachází do vzdálenosti jeden (1) metr od vnější strany bezpečnostního hrazení směrem k ochozům. Výjimka z tohoto zákazu platí pro provozovatele akce a jeho zaměstnance a jím smluvně pověřené osoby, při zajišťování dodržování tohoto zákazu ostatními návštěvníky.
4. Vstup na ledovou plochu a výstup z ní je povolen pouze určenými vchody v bezpečnostním hrazení. Přelézání bezpečnostního hrazení je zakázáno, vyjma přímých účastníků sportovních utkání či tréninků, při nichž je to obvyklé. Dohled v tom případě vykonává a odpovědnost nese pořadatel akce.
5. Vstup na ledovou plochu je povolen pouze v bruslích (výjimkou je účast jedné zletilé osoby vykonávající dohled při výuce, obuv musí být v takovém případě čistá).
6. Vstup na ledovou plochu v době úpravy ledu, rovněž tak do prostor rolby je zakázán.
7. Návštěvník svým vstupem do budovy ZS bere na vědomí, že pořadatelem akce mohou být pořízeny prostřednictvím jakékoliv technické metody příležitostně fotografie, zvukové, obrazové či zvukově obrazové záznamy návštěvníka (projevy osobní povahy) v souvislosti s jeho pobytem na ZS a účastí na

akci. Účastí na akci uděluje návštěvník bez práva na jakoukoliv náhradu pořadateli akce svolení k pořizování záznamů svých projevů osobní povahy a jejich šíření obvyklými způsoby za účelem dokumentace historie akce, poskytování informací o akci a propagaci akce. Obvyklými způsoby se rozumí rozšiřování pomocí vnitřní projekce na ZS, webových stránek, televize, rozhlasu, tisku apod. Takové záznamy projevů osobní povahy návštěvníka mohou být použity bez práva na jakoukoliv náhradu v souladu s právními předpisy.

8. Návštěvník svým vstupem do budovy ZS bere na vědomí, že v budově ZS je instalována technologie stálého uzavřeného kamerového systému umožňujícího pořizování záznamu a jejím provozovatelem a správcem je Městská police Vsetín, která jej využívá v rámci svých pravomocí.
9. V případě evakuace je návštěvník povinen dodržovat evakuační řád a řídit se pokyny provozovatele, pořadatele a jimi pověřených osob, jakož i složek integrovaného záchranného systému. Všechny vchody a východy, které sloužící jako únikové je nutno udržovat volné.

Článek 5 – Jednání návštěvníků ZS

1. Za jednání nájemců, hostujících mužstev, žáků, studentů a jiných organizovaných kolektivů nesou odpovědnost jejich trenéři, vedoucí družstev, vedoucí, pedagogové, nebo osoby, s nimiž je uzavřen podnájemní či jiný užívací vztah.
2. Návštěvníci i uživatelé ZS jsou povinni šetřit jeho zařízení, dodržovat pořádek ve všech prostorách ZS. Současně je každý návštěvník povinen dodržovat pokyny pracovníků provozovatele ZS a pokyny pořadatelů akcí pořádaných na ZS.
3. Každý návštěvník ZS je povinen chovat se v prostoru areálu ZS tak, aby svým jednáním neohrožoval bezpečnost jiných osob a jejich majetku. Dále aby svým chováním neomezoval či neobtěžoval jiné osoby nad míru odpovídající okolnostem vyplývajícím z průběhu akce, která právě probíhá.
4. Účast ve rvačce, napadení pořadatele či jiného návštěvníka, rasově motivované skandování, maskování či zakrývání vlastní identity, vyhazování jakýkoliv předmětů na ledovou plochu či do jiných prostorů ZS, chování v rozporu s právními předpisy, tohoto Návštěvního řádu, Pořadatelského návštěvního řádu nebo zásadami slušného chování je důvodem k okamžitému vykázaní ze ZS, bez práva na vrácení vstupného. Provozovatel nebo pořadatel akce je v takovém případě oprávněn požadovat plnou náhradu veškeré vzniklé škody včetně ušlého zisku.
5. Pokud provozovatel ZS není pořadatelem akce, neodpovídá za ztrátu, poškození či zničení odložených věcí. Odpovědnost za ztrátu, zničení či poškození věcí odložených, byly-li odloženy na místech k tomu určených, má vždy pořadatel akce (který je v takovém případě provozovatelem míst určených k odkládání věcí).

Článek 6 – Zakázy

1. Návštěvníkům ZS je zakázáno vnášet do prostoru ZS jakékoliv předměty, kterými lze ohrozit život a zdraví osob a způsobit škodu na majetku. Za nebezpečné jsou považovány zejména následující předměty:
 - a. zbraně jakéhokoli druhu, jakož i všechny předměty, které jsou použitelné jako sekací, úderové či bodné zbraně,
 - b. spreje, leptavé, hořlavé a barvicí látky nebo jiné nádoby s látkami ovlivňujícími zdraví,
 - c. láhve, poháry/kalichy, džbány, plechovky/konzervy nebo jiné předměty, které jsou vyrobeny z lámavého, tříštivého nebo výjimečně tvrdého materiálu,
 - d. neskladné předměty
 - e. ohňostroj/rachejtla, světlice, dýmovnice a ostatní pyrotechnické předměty včetně pro tento účel odpovídajících zařízení,
 - f. tyče pro vlajky či transparenty – jen po dohodě a s výslovným souhlasem pořadatele příslušné akce,
 - g. nástroje způsobující nadměrný hluk – v případě pochybností rozhodne pořadatel nebo jím pověřená osoba, zda nástroj může způsobovat nadměrný hluk.
 - h. alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropní látky nebo jiné látky způsobitelné nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování, s výjimkou výčepního piva (podle příslušné smlouvy s marketingovým partnerem příslušné akce) a dalších nápojů podle příslušných právních předpisů vztahujících se na sportovní akce v objektech přístupných veřejnosti,
 - i. zvířata,
 - j. laserová ukazovátka,
 - k. rasistický, hanlivý, vulgární nebo dobrým mravům odporující propagandistický materiál,
 - l. fotoaparáty, videokamery a ostatní přístroje pro účely profesionálního zaznamenání zvuku či obrazu s výjimkou výslovně uděleného souhlasu majitele ZS či pořadatele příslušné akce.
 - m. další předměty stanovené pro konkrétní akci pořadatelem akce.
2. Dále je návštěvníkům zakázáno:

- a. vyslovovat, rozšiřovat či veřejně projevovat rasistické, hanlivé, vulgární nebo dobrým mravům odporující slogany či zobrazení,
 - b. lézt či přelézat pro obecné užívání nepředpokládané stavby a zařízení, zejména fasády, ploty, zdi, ohrazení hrací plochy, zábrany, osvětlovací zařízení, stojany pro kamery, stromy, sloupy jakéhokoli druhu a střechy,
 - c. házet předměty jakéhokoli druhu na hrací plochu, na jednotlivé sportovce nebo jejich skupinu, na další vystupující či do prostor pro návštěvníky,
 - d. zakládat oheň, zapalovat nebo odstřelovat ohňostroj či světlice,
 - e. ničit zařízení a vybavení ZS,
 - f. bez povolení prodávat vstupenky a jakékoliv zboží propagující materiály,
 - g. popisovat, polepovat nebo pomalovávat stavby, vybavení nebo cesty,
 - h. konat svoji tělesnou potřebu mimo toalety nebo znečišťovat ZS jinou cestou, zejména odhazováním věcí,
 - i. jezdit po cestách a plochách bez speciálního povolení, parkovat na nevyhrazených místech
 - j. překrývat transparenty, vlajkami nebo jiným způsobem reklamní panely umístěné na ZS,
 - k. na celém ZS a v jeho přilehlých prostorách je přísně zakázáno kouřit, používat elektronické cigarety a manipulovat s otevřeným ohněm,
 - l. zakrývat si tvář šálou, kuklou či jinak ztížit, popř. znemožnit identifikaci své osoby při vstupu na stadion a v celém prostoru stadionu,
 - m. sezení, stání, chůze a lezení po zábradlí nebo po bezpečnostním hrazení ledové plochy
 - n. vstup do bezpečnostní zóny bezpečnostního hrazení ledové plochy,
 - o. vstup na ledovou plochu bez oprávnění.
3. Pořadatel či provozovatel (podle toho, kdo je poškozeným) je oprávněn požadovat a osoba, která se zakázaného jednání dopustila a v důsledku toho způsobila škodu, je povinna uhradit také náhradu škody, která byla v důsledku zakázaného jednání způsobena.

Článek 7 – Prodej a reklama

1. V ZS je zakázaná podnikatelská činnost, rozdávání nebo prodávání tiskovin, reklamních prospektů, časopisů a novin, stejně i vyvěšování reklamních tabulí a cedulí bez souhlasu nebo smlouvy s provozovatelem.

Článek 8 – Práva pořadatele a dohled

1. Práva pořadatele dle tohoto Návštěvního řádu vykonává pořadatel akce a osoby jím pověřené. V rámci svých pravomocí působí na ZS také Městská policie Vsetín a Policie ČR.
2. Pořadatel akce je oprávněn vydat vlastní Pořadatelský návštěvní řád upravující specifická pravidla návštěv jím pořádaných akcí, (dále „Pořadatelský návštěvní řád“). Návštěvník ZS je povinen se řídit tímto Návštěvním řádem, jakož i Pořadatelským návštěvním řádem. V případě rozporu mezi ustanoveními Návštěvního řádu a Pořadatelského návštěvního řádu ohledně příkázaného nebo zakázaného jednání (jakož i nekonání, strpění) návštěvníka je návštěvník povinen se řídit ustanovením tohoto Návštěvního řádu.

Článek 9 – Odpovědnost za škody

1. Provozovatel a pořadatel odpovídá jen za poškození zdraví a poškození věcí způsobené úmyslným nebo hrubě nedbalým jednáním svých pracovníků.
2. Návštěvník je povinen ohlásit pořadateli a provozovateli bez odkladu veškeré úrazy utrpěné na ZS, stejně tak i utrpěnou či způsobenou škodu.
3. Veškeré škody způsobené neopatrností, nevhodným chováním návštěvníků, nedodržováním tohoto Návštěvního řádu, budou vymáhány a postíženy podle platných právních předpisů ČR.

Článek 10 – Jednání proti předpisům

1. Osoby, které poruší ustanovení tohoto Návštěvního řádu, mohou být bez náhrady vykázány ze ZS. Vznikne-li jednáním osob podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku, bude toto podezření neprodleně oznámeno Policii ČR nebo Městské policii Vsetín, popřípadě příslušnému správnímu orgánu. Osobě pobývajícím na ZS na základě permanentní vstupenky, která poruší ustanovení Návštěvního řádu, může být pořadatelem zneplatněna permanentní vstupenka dle pravidel pořadatelem vydaných či s ním ujednaných.

Článek 11 – Bruslení veřejnosti

1. Vstup na bruslení je povolen pouze s platnou vstupenkou. Na bruslení veřejnosti se vztahuje tento Návštěvní řád v plném rozsahu.
2. Doba bruslení veřejnosti je předem vymezena. Po ohlášeném ukončení bruslení musí bruslíci ihned opustit ledovou plochu.
3. Vstup do ZS na bruslení veřejnosti je umožněn 15 minut před zahájením.

4. Při bruslení je nutné ukázněně jezdit pouze v jednom směru daném většinou bruslicích a neohrožovat ostatní osoby.
5. Děti mladší 12 let jsou povinny používat při bruslení helmu. Za dodržení této povinnosti odpovídá jejich doprovod, nebo sám návštěvník, v případech, kdy doprovod není dle Návštěvního řádu nutný.
6. Při bruslení jsou všechny osoby povinny nosit rukavice, není povolen vstup v krátkých kalhotách.
7. Je zakázáno nosit na ledovou plochu hokejku, puk a jiné předměty, které by mohly ostatním způsobit zranění.
8. Za odložené a neuzamčené věci provozovatel v případě ztráty, poškození nebo zničení nenese žádnou odpovědnost.

Důležitá telefonní čísla:

Městská policie 156, Policie ČR 158, Hasiči 150, Záchránná zdravotní služba 155, Záchránný integrovaný systém 112.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

1. Tento návštěvní řád ruší a zcela nahrazuje Návštěvní řád účinný od 01. července 2019.
2. Tento Návštěvní řád je účinný dnem 1. září 2024.

Vsetínská sportovní, s.r.o.
Na Lapači 394
755 01 Vsetín
IČ: 28593987

Mgr. Ivo Kousal – jednatel společnosti