



Evid. číslo smlouvy objednatele:

Evid. číslo smlouvy zhotovitele:

2024 011

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 16. 08. 2024

uzavřený v souladu s ust. § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Č. účtu:

Kontaktní osoba:

Identifikátor datové schránky:
(dále též **objednatel**)

Město Rokycany

Ing. Tomášem Radou, starostou

Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

00259047

CZ00259047

225381/0100

Ing. Jiří Hlad, vedoucí Odboru rozvoje města

mmfb7hp

a

Zhotovitel:

Sídlem:

Zastoupeno:

IČO:

DIČ:

Č. účtu:

Identifikátor datové schránky:

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 85150
(dále též **zhotovitel**)

Atelier T plan, s.r.o.

Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

RNDr. Libor Krajíček, jednatelem společnosti

26483734

CZ26483734

208066260/0300

vj4nejv

a

Žadatelé:

Sídlem:

Č. účtu:

Kontaktní osoba:

Kontaktní email:

Kontaktní telefon:

(dále též **žadatelé**)

Robert Beneš a Markéta Benešová

[redacted] Praha 1

a bytem Volduchy [redacted]

Robert Beneš

Na základě tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi objednatelem, zhotovitelem a žadatelem se dodatkem mění a doplňuje smlouva o dílo takto:

Evid. číslo smlouvy objednatele:

Evid. číslo smlouvy zhotovitele:

2024 011

A. V článku I. oddíl „**Předmět plnění**“ se text bodu 2. ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2. Obsah změny č. 7 ÚP, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 5431 ze dne 24.06.2024 je přílohou č. 1 této smlouvy se zpřesňuje v rozsahu Zápisu z jednání dne 20.11.2024, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

B. V článku I. oddíl „**Členění na etapy**“ se do bodu 3. za první odrážku vkládá nová odrážka v tomto znění:

- I.A – doplněk – úprava dokumentace návrhu změny ÚP pro sloučené společné jednání a veřejné projednání,

C. Do článku II. „**Termín plnění**“ se za první odrážku vkládá nová odrážka v tomto znění:

- I.A – doplněk – 1 měsíc od podpisu Dodatku č.1,

D. V článku III. Cena díla se tabulka za návětím bodu 1. mění takto:

a) Za první řádek se vkládá nový druhý řádek v tomto znění:

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Cena v Kč bez DPH
Etapa 1a - doplněk	Úprava dokumentace návrhu změny ÚP pro sloučené společné jednání a veřejné projednání	71 250,-

b) Poslední tři řádky tabulky se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

Celková cena bez DPH	303 000,-
DPH 21%	63 630,-
CELKOVÁ CENA vč. DPH	366 630,-

E. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel, zhotovitel a žadatel.

F. Ostatní články smlouvy tímto dodatkem nedotčené se nemění.

G. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek bude uveřejněn v registru smluv objednatelem do 30 dnů od jeho uzavření.



Ing. Tomáš Rada
starosta města Rokycany



RNDr. Libor Krajíček
jedenatel společnosti



Robert Beneš, Markéta Benešová
vlastníci dotčených pozemků



V Rokycanech dne

21. 01. 2025

V Praze dne

7.1.2025

V Rokycanech dne

13.1.2025

Evid. číslo smlouvy objednatele:

Evid. číslo smlouvy zhotovitele:

2024 011

Příloha č. 1

Zápis z jednání

Předmět jednání: Změna ÚP Rokycany č. 7

Datum jednání: 20.11.2024

Místo jednání: Kancelář starosty města Rokycany

Přítomni: Dle prezenční listiny

Jednání se uskutečnilo z důvodu upřesnění rozsahu projednávané změny ÚP č. 7, kdy zpracovatel této změny poukázal na rozpor oproti schválenému zadání této změny.

V úvodu jednání pan starosta všechny přivítal a stručně nastínil předmět jednání.

Dále prezentoval svůj záměr žadatel o změnu ÚP, p. Robert Beneš. Vysvětlil, že v jeho žádosti byl zřejmě nešťastně uveden termín „Glamping“, což je termín, který není nikde konkrétně specifikován, zejména co se týče zastavěné plochy a objemu staveb. Dále sdělil, že realizace jeho záměru je podmíněna také ekonomikou celého projektu. Každý objekt bude odkanalizován do nepropustné jímky, ty budou vyváženy fekálním vozem. Příjezd tohoto vozu bude mimo lokalitu EVL. Záměrem je vystavět v daném území luxusní chaty, a to v návaznosti na ubytovací zařízení v centru Rokycany – Fitzova vila. Příjezd klientů k chatám bude pouze na veřejné parkoviště mimo lokalitu EVL, doprava přes EVL pouze elektro vozítky. Samotná výstavba chat bude nutná za použití techniky s min. vlivem na EVL, příjezd spíše mimo EVL. Záměr je pod dohledem Jihočeské univerzity, majitelů zapůjčených zvířat.

Tzv. létající pořizovatel, p. Trtík, sdělil, že změna ÚP bude podléhat vyhodnocení vlivu na ŽP. To bude zpracovávat spol. EKOPOD s.r.o. Zástupce této společnosti, pí. Michálková, přítomna jednání k záměru, sdělila, že se jedná o záměr, který představuje v našich podmínkách se postupně prosazující způsob rekreačního vyžití pobytem v přírodě. Investor již v místě provozuje skupinovou formu ekologické výchovy dětí a této činnosti vybudováním objektů hodlá dát větší prostor s vícegeneračním dopadem. S ohledem na přímou návaznost na EVL a principy její ochrany bude nutné stanovit podmínky provozování objektů, které zajistí minimalizaci dopadů záměru na předměty ochrany EVL a další zákonem chráněné zájmy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel změny ÚP, Ateliér T-Plán, p. Beránek sdělil obavy z nyní požadovaného záměru – velikost ubytovacích chat s tím, že by se nejednalo o tzv. Glamping, ale o území hromadné rekreace. S tím je nutné počítat se související infrastrukturou. Bude nutné vyhotovit dodatek uzavřené smlouvy o dílo, kde bude upraveno zadání změny ÚP na současné požadavky. Návrh dodatku ke smlouvě o dílo bude předložen zpracovatelem změny ÚP.

Doporučení a požadavky na zpracovatele změny ÚP:

Návrh nové funkční plochy pro daný záměr – individuální rekreace s indexem „x“ (Rix) + konkrétní definice, o jaké území se jedná (výjimečnost a jedinečnost tohoto záměru).

Zpracovatel změny ÚP toto zváží, neuzavírá tento návrh a prověří použití tohoto označení a zpracuje návrh změny ÚP.

Otázka typu budov (chat), zastavěná plocha, počet pater, typ zastřešení, výška objektu. Předpokladem je výstavba 12 chat, max. 6 větších – do 60 m², přízemních, max. výšky 4 m a zbytek menších do 40 m², max. 2NP, výšky max. 7 m.

Evid. číslo smlouvy objednatele:

Evid. číslo smlouvy zhotovitele:

2024 011

Zpracovatel změny ÚP také navrhl případnou možnost konkrétnosti objektů a další podrobnosti řešit v územní studii, tu zhotovit buď nyní ve zpracovávané změně ÚP, jako její podklad nebo až po schválení změny ÚP, jako podmínka pro následnou výstavbu.

K tomu žadatel sdělil, že studie je drahá, proces zpracování zdlouhavý – prodlouží dobu schválení změny ÚP. Tedy žádá změnu ÚP bez zpracování studie. Starosta i létající pořizovatel územní studii nepožadují, považují ji za nadbytečnou.

Dále žadatel sdělil svůj požadavek na možnou výstavbu altánu v daném území o zastavěné ploše do 80 m², a to jako možnost shromáždění návštěvníků lokality (školy, školky, studenti, apod.).

Závěry jednání:

Zpracovatel změny ÚP zpracuje návrh dodatku SoD Změny č. 7 ÚP a s předpokladem jeho akceptování na něm začne neprodleně pracovat. Koncept návrhu Změny č. 7 ÚP se bude snažit vypracovat do konce roku 2024. Tento návrh bude předložen tzv. létajícímu pořizovateli k vyjádření. Žadatelem a zástupci města Rokycany předpokládaně akceptovaný návrh bude létajícím pořizovatelem předložen zástupci spol. EKOPOD s.r.o. pro zpracování SEA. Výstupy a podmínky stanovené v SEA budou zapracovány do dokumentace čístopisu Změny č. 7 ÚP Rokycany.

Orientační časový harmonogram:

2. pol. ledna 2025 – vypracování SEA se závěry a podmínkami stanovenými pro změny ÚP

2. pol. února 2025 – zapracování závěrů a podmínek SEA do čístopisu změny ÚP

Veřejné projednání a možné vydání změny ÚP Zastupitelstvem města dle dispozic pořizovatele a samosprávy města Rokycany.

Příloha zápisu:

Prezenční listina přítomných



Evid. číslo smlouvy objednatele:

Evid. číslo smlouvy zhotovitele:

2024 011

PRŮBĚH LISTS

PRŮBĚH ZMĚN UPŘESNĚNÝ O. 4

MÍSTO JEDNÁNÍ: KANCELÁŘ STAROSTY MĚSTA ROUSOVA

DATUM JEDNÁNÍ: 20. 11. 2024

PŘÍTOMNI:

JMÉNO, PŘÍJMENÍ	ORGANIZACE	KONTAKT	PODPIS
JIDÍ HLAD	MĚSTO ROUSOVA		
KARL PĚRÁNEK	At. T-plan		
JIŘÍ SEKORA	MeL		
TOMÁŠ RADA	MeW		
ROBERT BENEŠ			
JANA MICHÁLKOVÁ	Ekopodologie podniku s.r.o.		
Jaroslav TETIK	zástupce pořizovatele		

