

Sml. 11/2025

Smlouva o nájmu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Holešov

se sídlem Masarykova 628, 769 17 Holešov
zastoupeno: Mgr. Milanem Fritzem, starostou města
IČO 00287172
bankovní spojení: KB, a. s., č. ú. [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“

a

2. Klub občanských a studentských aktivit – K.O.S.A., z.s.

Bartošova 757, 769 01 Holešov
IČO 28558294
zastoupený: Mgr. Martinou Javoříkovou
zaspaný u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 12471
dále jen „nájemce“

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st 87/1, k. ú. Žopy, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp 63. V této budově se nacházejí nebytové prostory.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pravou část budovy č.p. 63, Žopy - vstupní halu o výměře 27 m², místnost 70 m², bývalou knihovnu 10 m² přebudovanou na výdejnu a sociální zařízení pro pečující osoby, bývalý sklad 7,5 m² přebudovaný na sociální zařízení pro děti (dále jen „předmět nájmu“).
3. Účelem nájmu je poskytování služby péče o dítě v Dětské skupině Sovička.

Čl. II

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, a to od **01.01.2025**.
2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran anebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet 1. dne následujícího měsíce po jejím doručení.
4. V případě, že nájemce přestane užívat předmět nájmu za účelem stanoveným v této smlouvě, pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. III

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 3.000 Kč/měsíčně + náklady na energie (vodné, stočné) 1.500 Kč/měsíčně. Spotřebu ostatních energií (plyn, elektřina) si nájemce hradí sám na základě odečtu z měřidel.

2. Nájemné + zálohy na energie jsou splatné v pololetních splátkách, a to vždy do 30. června a 31. prosince daného roku, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, var. symbol 9131000124.

Čl. IV

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly provádění údržby a oprav, jakož i kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. V případě naléhavého havarijního stavu je pronajímatel oprávněn vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně informovat, nebylo-li možno jej informovat předem.

Čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce přebírá od pronajímatele do užívání předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a prohlašuje, že nebude od pronajímatele požadovat žádné jeho úpravy nebo opravy a ani úhradu nákladů s ním souvisejících.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady provádět jejich údržbu a veškeré opravy.
3. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu, i za škodu vzniklou působením věci nebo osob nacházejících se v prostorách, které tvoří předmět nájmu.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní v jejich právech.
6. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na věcech tvořících předmět nájmu, na své náklady zajistit odvoz komunálního odpadu.
7. Nájemce je povinen na věcech tvořících předmět nájmu na své náklady zajistit soulad se všemi platnými technickými a bezpečnostními předpisy.

Čl. VI

Stavební a jiné úpravy

1. Jakékoliv úpravy prováděné na předmětu nájmu vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
2. Souhlas pronajímatele nenahrazuje příslušné rozhodnutí orgánu státní správy, je-li ho k prováděným úpravám třeba.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny smlouvy nebo doplňky k ní je třeba činit formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Holešova dne 08.01.2025 usn. č. 2/1/RM/2025. Zveřejněno na úřední desce od 11.12.2024 do 27.12.2024.

V Holešově dne: 08 -01- 2025

V Holešově dne: 08 -01- 2025

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Milan Fritz



Za nájemce:

K.O.S.A., z.s.
s
Bartoš

[Redacted signature]

Mgr. Martina J