ev. č. OI MMB: …….

Nájemní smlouva č. N/2023-000019/1
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Obchodní firma:	**EM Brno s.r.o.**
Zastoupená:	[redacted]
Sídlo:	Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno
IČO:	645 07 301
DIČ:	CZ64507301
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22666

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

nájemce:	**Statutární město Brno**
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	
zastoupené:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna, k podpisu nájemní smlouvy je pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu tohoto znění (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět nájmu

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 1091/10 v k. ú. Židenice**, ostatní plocha, o výměře 1373 m²,
- **parc. č. 1091/11 v k. ú. Židenice**, ostatní plocha, o výměře 405 m² a
- **parc. č. 1092/3 v k. ú. Židenice**, ostatní plocha, o výměře 46 m²,
- **parc. č. 1091/1 v k. ú. Židenice**, ostatní plocha, o výměře 1859 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 5816 pro k. ú. Židenice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2) Předmětem této smlouvy jsou následující části pozemků specifikovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, tj.

Parc. č.	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
1091/10	894 m²	stavební práce	28 týdnů
1091/11	226 m²	stavební práce	28 týdnů
1092/3	20 m²	stavební práce	28 týdnů
1091/1	100 m²	zařízení staveniště	28 týdnů

Celková výměra částí pozemků tvořících předmět nájmu činí **1 240 m²**. Části pozemků tvořících předmět nájmu jsou graficky zobrazeny zelenou přerušovanou čárou v situačním plánu tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy.

3) Pronajímatel za podmínek stanovených v této smlouvě přenechává části pozemků v rozsahu specifikovaném v článku I. odst. 2) této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“) do nájmu (dočasného užívání) nájemci za účelem sjednaným v článku II. odst. 1) této smlouvy.

4) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu a zaplatit pronajímateli nájemné sjednané v článku IV. této smlouvy.

II. Účel nájmu

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro potřeby stavby „**Brno, Slevačská (areál MEZ) – drobná rekonstrukce kanalizace**“, jak je specifikovaná v projektu (dále jen „**stavba**“).

2) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce zmocnil k výkonu inženýrské činnosti související se stavbou uvedenou v článku II. odst. 1) této smlouvy obchodní společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno.

III. Doba nájmu

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která se počítá od protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu do dočasného užívání nájemcem do protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli, a to na celkovou předpokládanou dobu, jak je uvedena v článku I. odst. 2 smlouvy (dále též „**doba nájmu**“).

2) Předávací protokol o předání a převzetí předmětu nájmu do dočasného užívání nájemcem tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

IV. Výše nájemného

1) Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem předmětu nájmu nájemné ve výši 350 Kč/m²/rok.

2) Nájemné za pronájem předmětu nájmu o celkové výměře 1 240 m² po dobu 28 týdnů, tj. 196 dní činí **233 052 Kč** (slovy: dvě stě třicet tři tisíce padesát dvě koruny české).

3) Nájemné bude uhrazeno nájemcem do 15 (slovy: patnácti) dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

4) Uplatnění daně z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Dle § 56a Zákona o DPH je nájem nemovité věci od daně z přidané hodnoty osvobozen.

V. Podmínky nájmu

1) Pronajímatel svoluje, aby nájemce nebo osoby a organizace jím pověřené vstupovali na předmět nájmu a užívali ho po sjednanou dobu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění účelu stavby v souladu s projektem stavby.

2) Nájemce je oprávněn připojit se prostřednictvím zhotovitele stavby k trafostanici v areálu pronajímatele za účelem zajištění dodávek elektrické energie potřebné pro realizaci stavby. Smluvní strany konstatují, že smlouvu o dodávce elektrické energie pro účely stavby s dodavatelem elektrické energie uzavře zhotovitel stavby.

3) Pronajímatel zaměstnancům zhotovitele stavby umožní užívání předem určeného zázemí (šaten a sprch) v areálu pronajímatele. Smluvní strany konstatují, že dohodu o užívání zázemí (šaten, sprch, toalet a kantýny) pronajímatele zhotovitelem stavby uzavře pronajímatel se zhotovitelem stavby.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1) Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu v dostatečném časovém předstihu, nejpozději však 10 pracovních dnů před předpokládaným datem předání a převzetí.

2) Po dokončení stavby je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, na vlastní náklady jej uvést do stavu, v jakém jej převzal, a předat jej zpět pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

3) O předání a převzetí předmětu nájmu při vzniku nájmu a následném vrácení předmětu nájmu při skončení nájmu bude vždy vyhotoven písemný předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VII. Ostatní ujednání

1) Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli náhradu případně způsobené škody, pokud k ní dojde v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době vzniku škody.

2) Nájemce je povinen zajistit provádění stavby tak, aby předmět nájmu byl pronajímateli vrácen řádně a včas v souladu s podmínkami této smlouvy. V případě prodloužení termínu dokončení stavby je nájemce povinen před uplynutím doby nájmu pronajímatele informovat o této skutečnosti a sjednat s ním prodloužení doby nájmu. Dojde-li k dohodě smluvních stran, bude doba nájmu prodloužena písemným dodatkem k této smlouvě.

3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí v případech, kdy:
   a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu 30 (slovy: třiceti) dnů a dlužné nájemné neuhradí ani v dodatečné lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení výzvy k úhradě,

b) nájemce užívá předmět nájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem nájmu stanoveným v této smlouvě.

Výpovědní doba pro tyto případy se sjednává v délce 2 (slovy: dvou) měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem nabývá platnosti.
2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
4) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy.
5) Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
   - Příloha č. 1: Katastrální mapa s vyznačením předmětu nájmu
   - Příloha č. 2: Předávací protokol k předmětu nájmu
6) Pronajímatel bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: - situace katastrální mapy
Příloha č. 2: - předávací protokol

DOLOŽKA

dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R…….. konané dne …….

Za **EM Brno s.r.o.**

V Brně dne ……

……

[redacted]

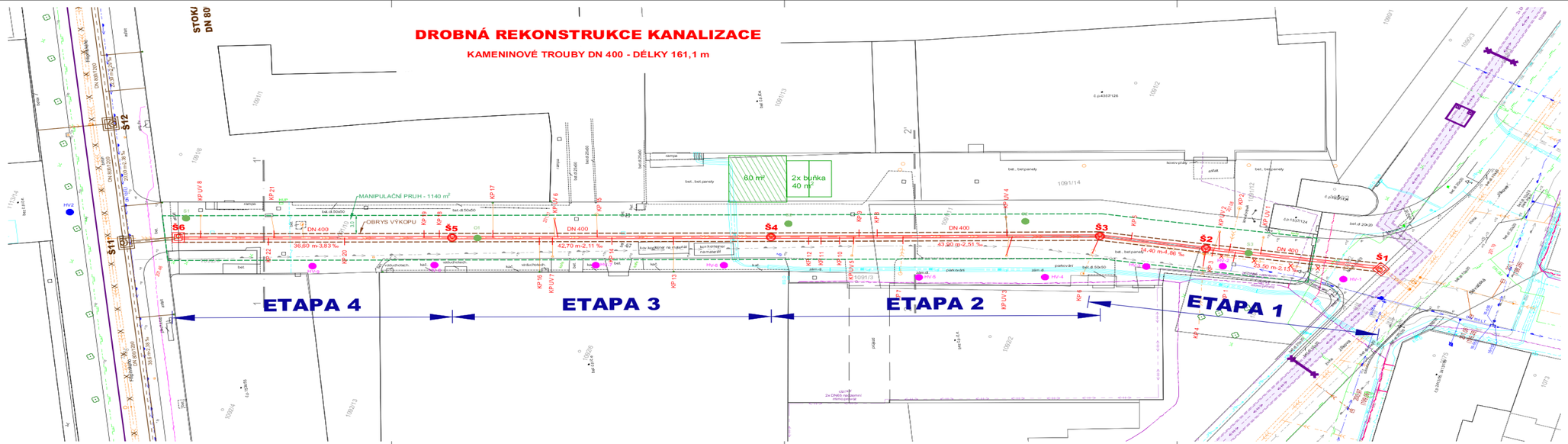
Za **statutární město Brno**

V Brně dne ……..

……
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí OI MMB

DROBNÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE

KAMENINOVÉ TROUBY DN 400 - DÉLKY 161,1 m



LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ:

- REKONSTRUKCE KANALIZACE
- REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- RUŠENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- VODOVOD
- VODOVOD ZRUŠENÝ
- JEDNOTNÁ KANALIZACE - BVK a.s.
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - BVK a.s.
- KANALIZACE ZRUŠENÁ - BVK a.s.
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - BKOM
- HORKOVOD - TEPLÁRNY BRNO, a.s.
- HORKOVOD MIMO PROVOZ - TEPLÁRNY BRNO, a.s.
- HORKOVOD NADZEMNÍ MIMO PROVOZ - TEPLÁRNY BRNO, a.s.
- HORKOVOD - JINÝ VLASTNÍK
- HORKOVOD NADZEMNÍ - JINÝ VLASTNÍK
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- KABEL
- KABEL NN - EG.D
- KABEL VN - EG.D
- KABEL NEPOUŽÍVANÝ - EG.D
- KABEL VO
- KABEL CETIN
- KABEL NADZEMNÍ CETIN
- KABEL VODAFONE
- KABEL ČRA
- KABEL NADZEMNÍ FASTER
- KABEL NAPÁJECÍ DPMB
- KABEL ČD

- HV2 — HYDROVRT-PRŮZKUM
- O2 — VRT IGP
- HV-1 — HYDROVRT-ODVODNĚNÍ ZS

LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

- HRANICE PARCEL
- 2834/3 — Č. PARCELY

LEGENDA KOORDINAČNÍ STAVBY:

- **„Brno, Filipinského III, Šamalova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu"**
  - NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE
  - REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
  - RUŠENÍ KANALIZACE
  - NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE VODOVODU
- **„Modernizace SEK - CETIN, a.s. "**
  - NAVRHOVANÁ TRASA KABELU CETIN

POZNÁMKA:

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ JE ZAKRESLENO POUZE INFORMATIVNĚ.
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ, ABY ZHOTOVITEL ZJISTIL PŘESNÉ VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ.

Hlavní inženýr projektu:	[redacted]	PROVO BRNO s.r.o. PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVEB HURDOVA 74, 612 00 BRNO tel.: 541 613 329-8, provo@provo.cz
Zodpovědný projektant:		
Vypracoval:		
Stavebník:	Statutární město Brno	
Stavba:	BRNO, SLEVAČSKÁ (AREÁL MEZ) DROBNÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE	Formát: 5 A4
Objekt:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Měřítko: 1:250
		Datum: 10/2023
		Účel: DUSP+DPS
		Číslo zakázky: 1660/22
Příloha:	KOORDINAČNÍ SITUACE	Paré: Číslo přílohy: C.2

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

konané dne 27. 11. 2024

1. Název stavby: **Brno, Slévačská (areál MEZ) – drobná rekonstrukce kanalizace**

2. Přítomni: [redacted]

3. Investor stavby (předávající organizace):
   Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno zastoupené společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno

4. Stavební dozor investora: [redacted]

5. Dodavatel stavby (přejímající organizace):
   OHLA ŽS, a. s. Tuřanka 1554/11b, Slatina, 627 00 Brno

6. Stavbyvedoucí:
   [redacted]

7. Generální projektant:
   PROVO, spol. s r.o., Hudcova 321/76, Medlánky, 612 00 Brno

8. Smlouva o dílo: č. objednatele: 5624053952 č. zhotovitele: SOD00200902
   ze dne: 2. 8. 2024

9. Stavební povolení:
   Vydal: OVLHZ MMB dne: 26. 6. 2024 pod č. j: MMB/0377697/2024

10. Povolení k užívání veřejného prostranství: zajistí zhotovitel

    Vydal: dne: pod č. j.

    Na dobu od: do:

11. Souhlas k výkopovým pracím:

    Vydal: dne:

12. Povolení k omezení dopravy (uzavírky) zajistí zhotovitel

    Vydal: dne: pod č.j.:

13. Projektová dokumentace předána: 30. 10. 2024

14. Rozsah zařízení staveniště: viz projektová dokumentace

15. Skládky materiálu: viz projektová dokumentace

16. Podzemní vedení: Vodovod, kanalizace, kabel CETIN, Vodafone, EG.D, STL, VO, (viz PD). *Vytýčení sítí v místě dotčení stavbou zajistí zhotovitel. Skutečný průběh dotčených podzemních vedení nutno před zahájením výkopových prací ověřit sondami.*

17. Údaje o vytýčení stavby, směrových a výškových lomech, pevných a výškových bodech: Viz protokol o předání pevných polohových a výškových bodů (BVK).

18. Umístění a osazení dopravních značek: Dle odsouhlaseného dopravního značení DI a vydaného platného rozhodnutí o uzavírce komunikace.

19. Příjezdové cesty, zajištění elektrické energie a vody. Dle dohody s vlastníkem areálu EM Brno.

20. Další ujednání: Investor požaduje po zhotoviteli dodržení podmínek uvedených v PD a ve všech vyjádřeních dotčených orgánů a organizací (viz příloha „E" v PD). Veškeré změny oproti PD a vícepráce před jejich realizací musí být investorem odsouhlaseny. Před záhozem podzemních vedení nutno přizvat jejich správce ke kontrole. O provedené kontrole bude učiněn zápis do stavebního deníku. Stejně bude postupováno i u kanalizačních přípojek.
Podle SOD jsou práce zahájeny dnem 28. 11. 2024, lhůta pro dokončení výstavby činí 28 týdnů, t. j. 196 kalendářních dní a končí 11. 6. 2025. Lhůta 28 dnů pro předání a převzetí díla začíná 12. 6. 2025 a končí 9. 7. 2025.

21. *Výkopové práce mohou být zahájeny po vydání rozhodnutí o ZUK a předání komunikace k provádění opravy kanalizace a vodovodu ze strany BKOM.*

Přílohy:
1. stavební povolení
2. povolení nakládání s vodami
3. 1 x PD

Dodavatel potvrzuje, že staveniště za výše uvedených podmínek přebírá.

Za investora: Za zhotovitele: Za EM Brno:

[redacted]