



KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. Římskokatolická farnost Náměšť nad Oslavou

sídlem: Masarykovo nám. 51, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupená: Mgr. Vladimír Langer, farář

IČO: 64268454

č. účtu:

dále jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. Město Náměšť nad Oslavou

sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta

IČO: 00289965

č. účtu:

dále jako „**kupující**“ na straně druhé

prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 290/3 – ostatní plocha, o evidované výměře 207 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou. Tento pozemek parc. č. 290/3 v obci Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 543.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví pozemek: parc. č. 290/3 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 207 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“ nebo též „pozemek“).
2. Kupující prohlašuje, že prodáváný pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje, a to se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat.
3. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný pozemek parc. č. 290/3 – ostatní plocha, o výměře 207 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek specifikovaný v článku II., odst. 1. této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu ve výši 860,- Kč/m² vč. DPH v zákonné výši – celková kupní cena činí 178.020,- Kč (slovy: sto sedmdesát osm tisíc dvacet korun českých)** kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. **Kupující zaplatí kupní cenu prodávajícímu do 40-ti dnů od právních účinků vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo: 1523462399/0800.**
3. Daňovou povinnost splní smluvní strany dle platné právní úpravy.

IV.

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu nově vzniklého pozemku: náklady spojené se vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši celkem 2.000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za ověření podpisu uhradí Prodávajícímu Kupující po předložení dokladu o zaplacení.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávajícího pozemku podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví, jak stojí a leží. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodávajícího pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí.
2. Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným po nabytí převáděné nemovitosti nezbavil svého práva s ní neomezeně nakládat, že ji nezatížil věcným břemenem nebo jiným právem, nedal do nájmu ani nedal nikomu do zástavy, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.
3. Dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost o tom, že by ohledně převáděné nemovitosti mělo být vedeno jakékoliv soudní řízení, zejména takové, kterým by se jakákoliv třetí osoba na ní domáhala svých práv.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděné nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí a že není v úpadku.
5. Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem převáděné nemovitosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že za den předání předmětu smlouvy kupujícímu je považován den právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K faktickému předání a převzetí předmětu smlouvy nedojde.

VI.

1. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro obec a k. ú. Náměšť nad Oslavou na příslušném LV zápis související se změnou vlastnictví. V tomto smyslu bude podán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravě a svobodné vůli, a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků, takto výslovně označených a pořadově číslovaných, podepsaných smluvními stranami, které budou součástí této smlouvy. Dodatky musejí být vyhotoveny na jediné listině. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
3. Případné sporné otázky týkající se obsahu této smlouvy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva podléhá vyznačení schvalovací doložky Biskupství brněnského.
6. Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy po podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující, jedno vyhotovení Biskupství brněnského a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o



tom, že vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy byl do katastru proveden.

10. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření této Kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 10/2024, dne 18.12.2024, usnesením č. 3.5.

V Náměšti nad Oslavou dne 6.1.2025
Prodávající:

V NÁMĚŠTI N. O. dne 8.1.2025
Kupující:

Římskokatolická farnost Náměšť nad Oslavou
Mgr. Vladimír Langer, farář

Město Náměšť nad Oslavou
Ing. Jan Kotačka, starosta

Za správnost:

