



Ev.č.: UZSVM/A/211277/2024

Čj.: UZSVM/A/180220/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Jméno vlastníka 1	Datum narození	Jméno vlastníka 2	Datum narození	SJM	Adresa	Podíl
Kubant Petr	XXXX1958	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Vavruška Dalibor	XXXX1971	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Kriseová Eda	XXXX1940	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Štecha Jaromír	XXXX1963	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Salvet Ondřej	XXXX.1974	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Jarchovská Zdenka	XXXX.1952	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Pinkas Otakar	XXXX.1942	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Popenková Martina	XXXX.1980	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Černoch Karel	XXXX1975	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Cejnarová Alenka	XXXX1937	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Malinský Karel	XXXX.1943	Malinská Markéta	XXXX1944	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Šnorek Miroslav	XXXX.1947	Šnorková Jitka	XXXX1951	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Bernas Luděk	XXXX.1945	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Evangelu Simeon	XXXX1933	Evangelová Jana	XXXX1938	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Bubenko Milan	XXXX.1954	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36

Hájek Jan	XXXX1947	Hájková Martina	XXXX1947	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Pácaltová Lenka	XXXX.1976	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Vodička Miroslav	XXXX.1944	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Mašková Tereza	XXXX.1974	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Voldánová Eva	XXXX.1975	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Jirny	1/72
Maděryč Vojtěch	XXXX.1977	-	-	-	XXXXXXXXXXXX Bednářeček	1/72
Mužík Jan	XXXX.1945	Mužíková Ludka	XXXX.1946	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Valášek Michael	XXXX.1956	Valášková Šárka	XXXX.1958	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Příbyl František	XXXX1943	Příbylová Daniela	XXXX.1945	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Čermák Jaroslav	XXXX1941	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Kocanda Lubomír	XXXX.1975	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Kocandová Miroslava	XXXX.1946	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Čechurová Marie	XXXX.1956	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Hanus Daniel	XXXX1944	Hanusová Eva	XXXX1946	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Medek Richard	XXXX1961	Medková Jitka	XXXX1961	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Škoda Libor	XXXX1973	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Kraml František	XXXX.1935	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Menzl Radim	XXXX1942	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Vospěl Karel	XXXX1938	Vospělová Hana	XXXX.1944	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Roden Laura Alicia	XXXX.1972	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Janošíková Běla	XXXX.1952	-	-	-	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36
Louda Jiří	XXXX.1942	Loudová Jaroslava	XXXX.1940	SJM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha	1/36

Za výše uvedené kupující jedná na základě ověřené plné moci Richard Medek, narozen XXXX1961, trvalé bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha (příloha smlouvy).

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/A/180220/2024-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku **parc. č. 3071/12**, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, který je zapsán na LV č. 60000, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Dejvice, obec Praha. Na pozemku stojí stavba (ve vlastnictví kupujícího) bez čp/če, garáž, LV č. 2452.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: 342/2798/2002 ze dne 6.11.2002 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo o velikosti 1/36 (35x) a 1/72 (2x) kupujícímu k pozemku parc. č. 3071/12 v katastrálním území Dejvice (dále jen „**převáděný majetek**“) se všemi právy a povinnostmi za cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku a kupující převáděný majetek za tuto cenu přijímá.
2. Kupní cena za převáděný podíl o velikosti 1/36 činí **1 950,- Kč** (slovy: tisícdevětsedadesát korun českých).
Kupní cena za převáděný podíl o velikosti 1/72 činí **980,- Kč** (slovy: devětsetosmdesát korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu 19-4827021/0710**, a to ve lhůtě a pod variabilním symbolem, které mu budou oznámeny ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-4827021/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující byl seznámen s tím, že převáděný majetek se nachází v ochranné pásnu Letiště Václava Havla s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení, v zastavěném území a v ochranném pásmu pražské památkové rezervace. Na převáděném majetku se nachází elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem. Dle územního plánu hl.m. Prahy se převáděný majetek nachází v území s funkčním využitím OV - všeobecně obytné.
2. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.
3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím, za dobu od 1.1.2023 do dne předcházejícího dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 90 Kč/rok u převáděného podílu 1/36 a 45 Kč/rok u převáděného podílu 1/72.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 1 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejména úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 na účet kupujícího
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 39 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

.....
Zmocněnec kupujících