



Smlouva kupní

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
zastoupeno místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

bankovní spojení: ČS, a.s, č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46



dále jen „prodávající“

a



MKOLP003AOKV

Obec Ovčáry

IČ 00235628

se sídlem Vrchlického 39, 280 02 Ovčáry
zastoupena starostou Bohuslavem Machůrkou

dále jen „kupující“

1/

Město Kolín je vlastníkem pozemku parc. č. 1067/17 o výměře 5581 m² v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, který je zapsaný na LV č. 845 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

2/

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku Ing. Markéty Schytilové č. 816-33/2024, nově vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1067/73 **pozemek parc. č. 1067/102 o výměře 4272 m²**, v katastrálním území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry, **kteřý je předmětem převodu této kupní smlouvy.**

Geometrický plán č. 816-33/2024, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Markéta Schytilová, je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou část svého pozemku uvedeného v článku 2/ této smlouvy a kupující jej do svého vlastnictví od prodávajícího přijímá a kupuje do za kupní cenu 6.274.201 Kč, kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Prodávající se tedy zavazuje, že kupujícímu odevzdá nově vzniklý pozemek uvedený v článku 2/ této smlouvy, který vznikl rozdělením pozemku uvedeném v článku 1/ této smlouvy, a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku, a kupující se zavazuje, že pozemek uvedený v článku 2/ této smlouvy převezme a zaplatí prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v čl. 4/ této smlouvy výše dojednanou celkovou kupní cenu ve výši **6.274.201 Kč** (slovy: šest-milionů-dvěstě-sedmdesát-čtyři-tisíc-dvěstě-jedna-korun českých).

4/

Kupní cena uvedená v čl. 3/ této smlouvy bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího číslo: 3661752/0800 variabilní symbol ... a to formou 3 (třech) ročních, rovnoměrných splátek. První splátka ve výši 2.091.400,30 Kč (dva-milióny-devadesát-jedna-tisíc-čtyřista-korun-českých a třicet tři haléřů) bude kupujícím uhrazena do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to pod ztrátou výhody splátek při nezaplacení byt' jen jedné splátky řádně a včas. Splacení dalších 2 (dvou) pravidelných ročních splátek, každá ve výši 2.091.400,30 Kč (dva-milióny-devadesát-jedna-tisíc-čtyřista-korun-českých-a-třicet-tři-haléřů) bude provedeno ve dvou po sobě jdoucích splátkách a to následovně:

2. splátka ve výši 2.091.400,30 Kč bude uhrazená nejpozději do 30.06.2025
3. splátka ve výši 2.091.400,30 Kč bude uhrazena nejpozději do 30.06.2026

Předčasné splacení kupní ceny je přípustné.

Smluvní strany si sjednaly, že v případě prodlení kupujícího byt' jen s jednou splátkou řádně a včas je splatná kupní cena jako celek, a to do 10-ti dnů ode dne výzvy prodávajícího k úhradě kupní ceny či jejího nedoplatku.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny kupujícím si účastníci této smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve smyslu ustanovení § 2048 ObčZ, a to ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to za každý byt' jen započatý den prodlení s úhradou kupní ceny.

Kupující současně uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu č. 816-33/2024 ve výši 10.285 Kč do 31.12.2024 na účet prodávajícího č. 3661752/0800.

5/

Prodávající prohlašuje, že na předmětu kupní smlouvy neváznou žádné faktické či právní vady omezující kupujícího v nerušeném vlastnickém a užívacím nakládání, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly omezit či ohrozit vlastnické práva kupujícího k nabývané nemovitosti, či vést k neplatnosti či neúčinnosti této smlouvy.

Kupujícímu je znám současný stav nabývané nemovitosti a v tomto stavu ji do svého vlastnictví od prodávající přijímá.

6/

Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, v tomto případě Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Návrh na vklad bude podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu až poté, co tento obdrží celou kupní cenu.

Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se pozemku uvedeného v čl. 2/ této smlouvy.

Smluvní strany žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětnému pozemku vloženo a zapsáno ve prospěch:

Obec Ovčáry
IČ 00235628

7/

Smluvní strany této smlouvy si sjednaly ve prospěch prodávajícího právo od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana bude v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 15 dnů ode dne uplynutí lhůty sjednané dle článku 4/ této smlouvy.

V tomto případě si smluvní strany sjednávají odstupné ve výši 30 % sjednané výše kupní ceny, dle článku 3/ této smlouvy, kterou se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího do 15 dnů ode dne doručení, případně náhradního doručení, odstoupení od této smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy si sjednaly, že úhradou odstupného prodávajícímu nezaniká případný nárok na náhradu škody.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8/

Správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

9/

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této kupní smlouvy.

Záměr Města Kolína odprodat předmětný pozemek z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ od 27.09.2024 do 12.10.2024

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 09.12.2024 usneseními č. 874/17/ZM/2024 a 875/17/ZM/2024.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Ovčáry dne 19.12.2024 usnesením č. 312/11/2024.

10/

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

11/

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem bude použit ke vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Prodávající: 16-01-2025



Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka

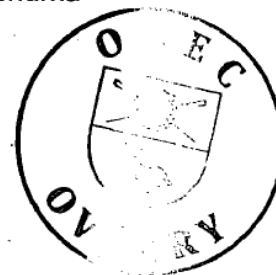


Kupující:

V Ovčárech dne - 8-01-2025



Bohuslav Machúrka
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1067/17	55	81	orná půda	1067/17	35	28	orná půda		0					
1067/73	49	13	orná půda	1067/102	42	72	orná půda		2					
				1067/73	26	94	orná půda		0					
					(1 04 94)									
										1067/17				
										1067/73	845	55	81	
											845	49	13	
												1 04 94		
1067/74	56	17	orná půda	1067/74	56	17	orná půda		0		845			
1155/4	22	80	ostatní komunik.	1155/4	22	80	ostatní komunik.		0		10001			
	1	84	91		1	84	91							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely %	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1067/17		20600	33	75							
		22001	1	53		1067/102	20600	42	72		
1067/73		20600	16	89							
		22001	10	05							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
184-38	685553.39	1053234.52	3
1	685512.31	1053251.43	3
2	685536.02	1053299.82	3
3	685524.52	1053276.34	3
4	685607.62	1053264.78	3
5	685484.27	1053325.14	3
6	685467.20	1053301.27	3
7	685456.49	1053274.40	3

- z důvodu ohrožení trvalé stabilizace byly některé body dočasně stabilizovány dřevěnými koly § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

1149/15

1049/12

1149/14

1149/13

1049/10

1049/6

1067/38

1155/5

184-38

44.40

1067/102

4

79.69

26.16

2

1067/74

1067/75

1067/76

1067/78

