



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřeli:

Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
IČO: 00 303 461
zastoupené 1. místostarostkou Mgr. Bc. Evou Kosteckou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
v.s. 9770000069

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

LUCKY Plus, s. r. o., se sídlem Hlavní třída 2802/16a, 78701 Šumperk
IČO: 253 90 406
zastoupená jednatelem Karlem Körnerem
e-mail: j.lucky@luckyplus.cz
zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 17670
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely číslo 262/1 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk.
Nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci **část pozemku parc. č. 262/1 o výměře cca 2300 m² v k. ú. Šumperk** (dále jen „předmět nájmu“).

Účel pronájmu: a) relaxační zóna

- aa) umístění lehátek, sedacích vaků, přenosných židlí a stolů apod.
- bb) úprava plochy pro pétanque, kuličky, salck line, dětské pískoviště a další dětské prvky
- b) umístění stavby (skladové prostory) – stavba dočasná po dobu trvání nájemní smlouvy o výměře 24 m²

Předmět pronájmu je vyznačen v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Nájemné

Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou v celkové výši 20.000,00 Kč/rok + míra inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášených Českým statistickým úřadem (dále inflační doložka). Takto stanovený výpočet výše nájemného platí pro rok 2025, 2026 a 2027.

Od roku 2028 si vyhrazuje pronajímatel právo nájemci jednostranně nájemné navýšit.

K ceně nájmu bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Roční nájem bude splatný na základě vydaného daňového dokladu. Nájemné bude účtováno na daný kalendářní rok, datum uskutečnění zdanitelného plnění je vystavení daňového dokladu.

Výše nájemného pro rok 2025: 20.000,00 Kč (základní nájemné) + 480,00 Kč (inflační doložka 2,4 %) + 4.300,80 (DPH) , tj. celkem 24.780,82 Kč.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let od 01.02.2025 do 31.01.2035.
2. V případě nezaplacení nájemného a dále v případě porušení podmínek, zejména změny sjednaného účelu nájmu touto nájemní smlouvou nebo výskytu stížností na užívání prostoru (zvýšení hluk apod.) se sjednává tři měsíční výpovědní lhůta. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po obdržení výpovědi. V případě podání výpovědi ze strany pronajímatele nebo nájemce, nájemce výhradně na své náklady odstraní stavbu bez nároku na kompenzace nákladů spojených s její výstavbou a nebude požadovat žádné jiné kompenzace spojené s užíváním nájmu.

V.

Podmínky nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání. Současně si pronajímatel stanovuje závazné podmínky pro možné užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou:
 - A) stavba skladu bude povolena pouze jako stavba dočasná po dobu trvání nájemní smlouvy, bez pevného spojení s pozemkem, bez možnosti zápisu stavby do katastru nemovitostí;
 - B) stavba skladu bude v rámci povolení stavby odsouhlasena vlastníkem pozemku, stavba by se neměla odchylovat od předloženého záměru stavby;
 - C) po ukončení nájmu bude stavba skladu na náklady nájemce odstraněna bez nároku na kompenzaci nákladů spojených s výstavbou stavby a jejího odstranění;
 - D) nájemce na předmětu nájmu neumístí jinou stavbu, než je sklad na příslušenství pro relaxační zónu a pomůcky související s údržbou předmětu nájmu;
 - E) nájemce bude výhradně na své náklady udržovat předmět nájmu od účinnosti této smlouvy, vyjma údržby stromů.

VI.

Schvalovací doložka

Záměr města Šumperk pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 27.11.2024 do 13.12.2024 na základě usnesení rady města č. 2384/24 ze dne 25.11.2024. Podmínky pronájmu byly schváleny usnesením rady města č. 2452/24 ze dne 18.12.2024.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, dle zák.č. 340/2015/ Sb. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran. Změny a doplňky této nájemní smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této nájemní smlouvy obdrží po jednom vyhotovení nájemce a pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této nájemní smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 22.01.2025

V Šumperku dne: 16.01.2025

.....
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

.....
Karel Körner
jednatel

Město Šumperk

LUCKY Plus, s.r.o.

„ za pronajímatele“

„ za nájemce“

.....
Vyřizuje a vyhotovila: Vernerová Dagmar, oddělení majetkové a organizační