

Dodatek č. 9/2025 k Pachtovní smlouvě ze dne 18.12.2014**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou

zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku MěÚ Otrokovice

IČO: 00284 301

DIČ: CZ00284301

Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100

(dále jen „propachtovatel“)

a**PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a. s.**

se sídlem U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 932

zastoupená Ing. Alešem Svobodou, předsedou správní rady

IČO: 469 79 964

DIČ: CZ46979964

(dále jen „pachtýř“)

I.

Smluvní strany se dohodly ve vazbě na v roce 2024 propachtovatelem realizované výkupy již dříve propachtovaných pozemků, na změně pachtovní smlouvy ze dne 18.12.2014 (dále jen „smlouva“), následovně:

A) čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Město Otrokovice je spoluvlastníkem a vlastníkem zemědělských pozemků:

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu k31.07.2023 (m ²)
109	orná půda		2798	1385
116/7	orná půda		87	58
200/169	orná půda		252	119
1412/6	orná půda		2055	1412
1412/7	orná půda		1990	1241
1502/36	ostatní plocha	zeleň	23304	5645
1502/37	ostatní plocha	zeleň	8279	340
1656/7	orná půda		1947	1856
1656/8	orná půda		814	781
1656/10	orná půda		848	848
1656/12	orná půda		808	783
1656/13	orná půda		1505	1380
1656/14	orná půda		604	97
1732	ostatní plocha	zeleň	1244	172
1735	ostatní plocha	zeleň	561	561
1761	orná půda		3120	3120
1767	ostatní plocha	zeleň	574	574
1790	ostatní plocha	zeleň	1556	219
1798	ostatní plocha	zeleň	311	198
1820	orná půda		3120	3120
1835	ostatní plocha	zeleň	1575	271
1905	orná půda		5827	5827
1959	ostatní plocha	zeleň	3765	552
2053	orná půda		440	440
2067	orná půda		531	526

2070	orná půda		1081	1066
2074	orná půda		1229	1229
2078	ostatní plocha	zeleň	1978	1500
2080	ostatní plocha	zeleň	3682	247
2113	ostatní plocha	zeleň	1289	1289
2114	ostatní plocha	zeleň	3845	3575
2149	ostatní plocha	zeleň	3880	379
2168	orná půda		1600	1113
2170	orná půda		4551	4520
2195	orná půda		2051	2029
2196	orná půda		1756	1566
2198	orná půda		13306	13129
2255	trvalý travní porost		4293	2219
2262	ostatní plocha	zeleň	857	60
2306	orná půda		2837	2775
2461	ostatní plocha	zeleň	3094	350
2462	ostatní plocha	zeleň	2482	798
2466	ostatní plocha	zeleň	494	230
2520	ostatní plocha	ostatní komunikace	1471	234
2522	ostatní plocha	ostatní komunikace	1377	257
2523	ostatní plocha	ostatní komunikace	1316	738
2524	ostatní plocha	ostatní komunikace	10148	5608
2525	ostatní plocha	ostatní komunikace	2128	1101
2526	ostatní plocha	ostatní komunikace	2652	1986
2527	ostatní plocha	ostatní komunikace	3953	905
2528	ostatní plocha	ostatní komunikace	553	108
2531	ostatní plocha	ostatní komunikace	1775	1126
2532	ostatní plocha	ostatní komunikace	1062	1023
2533	ostatní plocha	ostatní komunikace	646	646
2534	ostatní plocha	ostatní komunikace	1834	1715
2535	ostatní plocha	ostatní komunikace	2795	2764
2537	ostatní plocha	ostatní komunikace	519	298
2538	ostatní plocha	ostatní komunikace	2170	1725
2543	ostatní plocha	ostatní komunikace	808	808
2545	ostatní plocha	ostatní komunikace	1410	1181
2546	ostatní plocha	ostatní komunikace	1586	1586
2547	ostatní plocha	ostatní komunikace	2366	2286
2549	ostatní plocha	ostatní komunikace	2320	1569
2550	ostatní plocha	ostatní komunikace	1490	1430
2551	ostatní plocha	ostatní komunikace	1581	1518
2555	ostatní plocha	ostatní komunikace	1755	1319
2559	ostatní plocha	ostatní komunikace	2155	2131
Celkem m²			172090	103661

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
2130	orná půda		1428	714 (id. ½) město spoluvlastník

zapsané na LV č. 2076 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
2057	orná půda		1112	834 (id. ¾) město spoluvlastník
2058	orná půda		647	485,25 (id. ¾) město spoluvlastník

2062	orná půda		327	245,25 (id. $\frac{3}{4}$) město spoluvlastník
2065	orná půda		725	543,75 (id. $\frac{3}{4}$) město spoluvlastník

zapsané na LV č. 4995 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
2063	orná půda		1517	379,25 (id. $\frac{1}{4}$) město spoluvlastník
2064	orná půda		1961	490,25 (id. $\frac{1}{4}$) město spoluvlastník
2066	orná půda		715	178,75 (id. $\frac{1}{4}$) město spoluvlastník
2069	orná půda		1512	378 (id. $\frac{1}{4}$) město spoluvlastník

zapsané na LV č. 5128 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu k 31.07.2023 (m ²)
2215/11	orná půda		423	328
2250/14	orná půda		6589	5974
2250/38	orná půda		633	570
3330	ostatní plocha	ostatní komunikace	629	61
4405	ostatní plocha	zeleň	1729	33
4412	ostatní plocha	ostatní komunikace	2261	212
4510/2	ostatní plocha	zeleň	1360	277
4519	ostatní plocha	ostatní komunikace	8256	1947
4549	orná půda		5862	5727
4552	ostatní plocha	ostatní komunikace	6380	3017
4561	trvalý travní porost		8437	142
4579	orná půda		4808	4470
4580	ostatní plocha	ostatní komunikace	3060	3010
4584	trvalý travní porost		2285	362
4586/4	trvalý travní porost		67946	64380
4596	ostatní plocha	ostatní komunikace	1824	318
4598	trvalý travní porost		11072	10794
4599	ostatní plocha	zeleň	332	29
4600	ovocný sad		1620	439
		Celkem m²	135506	102090

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu k 31.07.2023 (m ²)
1308/30	orná půda		148	148
1303/71	orná půda		63	8
6438/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	29	29
7711/8	orná půda		478	442
		Celkem m²	718	627

zapsané na LV č. 3636 v k. ú. a obci Napajedla.“

B) čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Pachtovné za propachtované nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši 2.619 Kč/ha/kalendářní rok – což činí za výměru 210 626,50 m² částku 55.163 Kč/kalendářní rok (slovy: *padesát pět tisíc sto šedesát tři korun českých*). Tato sjednaná roční

výše pachtovného dle tohoto článku smlouvy bude pachtýřem hrazena počínaje kalendářním rokem 2025, s možností navýšení pachtovného o výši % inflace zveřejněné ČSÚ a schválené Radou města Otrokovice.“

II.

Dosavadní přílohy smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami specifikující propachtované nemovitosti.

III.

1. Tento dodatek nabývá dle výslovné dohody smluvních stran platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny a nadále v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel. Pachtýř dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku včetně původní smlouvy, všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 15.01.2025 usnesením č. RMO/7/1/25.

Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí

V Otrokovicích dne 16.01.2025

V Otrokovicích dne 21.01.2025

.....
propachtovatel
město Otrokovice zastoupené
Bc. Hanou Večerkovou, DiS.
starostkou

.....
pachtýř
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a. s. zastoupené
Ing. Alešem Svobodou
předsedou správní rady

Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí









