

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 24. 6. 2024

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: Janem Korseskou, starostou

NÁJEMCE

Dům tří přání, z. ú.
se sídlem: Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO: 26544431
zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 426
zastoupený:

a

NABYVATEL JMĚNÍ NÁJEMCE

Zahrada pro duši, příspěvková organizace
se sídlem: U Mrázovky 1970/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 08297517
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1696
zastoupený:

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 24. 6. 2024:

I.

1. Městská část Praha 2 jako Pronajímatel a Dům tří přání, z. ú., Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 26544431, jako Nájemce uzavřeli dne 24. 6. 2024 Nájemní smlouvu, kterou Pronajímatel Nájemci pronajal od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025 byt č. 16 sestávající z kuchyně, 3 pokojů, předsíně, chodby, komory, balkónu, koupelny s WC a WC, který je součástí jednotky č. 1616/16 vymezené v pozemku parc. č. 2200/1, k. ú. Nové Město, a je situovaný v 6. NP domu č. p. 1616, ulice Házkova 13, Praha 2 (dále také jen „nájemní smlouva ze dne 24. 6. 2024 týkající se bytu č. 16 v 6. NP bytového domu na adrese Házkova 1616/13, Praha 2“).
2. Nájemce, Dům tří přání, z. ú., Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 26544431, a Zahrada pro duši, příspěvková organizace, U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 2, IČO: 08297517, podpisem tohoto dodatku potvrzují, že dne 25. 11. 2024 uzavřeli Smlouvu o převodu jmění za účelem komplexního převodu jmění Nájemce (tj. veškerého jeho majetku, závazků, práv a povinností) na Zahradu pro duši, příspěvkovou organizaci, přičemž v Příloze č. 3 této smlouvy je mezi Závazky, které jsou součástí převáděného jmění

Nájemce, uvedena mimo jiné pod bodem 15. Smlouva o nájmu bytu č. 16 v 6. NP na adrese Hálkova 13, Praha 2 ode dne 1. 7. 2024 do dne 30. 6. 2025 s Městskou částí Praha 2, se sídlem nám. Míru 600/20, Praha 2, IČO : 00063461. Dům tří přání, z. ú., Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 26544431, a Zahrada pro duši, příspěvková organizace, U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 2, IČO: 08297517, rovněž podpisem tohoto dodatku potvrzují, že v odst. 2 čl. 3 Smlouvy o převodu jmění ze dne 25. 11. 2024 se dohodli, že k postoupení nájemní smlouvy ze dne 24. 6. 2024 týkající se bytu č. 16 v 6. NP bytového domu na adrese Hálkova 1616/13, Praha 2, dojde, pokud s tím bude postoupená strana, tj. Pronajímatel, souhlasit.

3. Městské části Praha 2 jako Pronajímateli bylo následně doručeno oznámení č. j. MCP2/734330/2024, kterým Zahrada pro duši, příspěvková organizace, IČO: 08297517, sdělila, že dne 25. 11. 2024 uzavřela s Domem tří přání, z. ú., Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 26544431, Smlouvu o převodu jmění, na základě které ve spojení se souhlasem městské části Praha 2 dojde k převodu úplného smluvního postavení Nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 24. 6. 2024 týkající se bytu č. 16 v 6. NP bytového domu na adrese Hálkova 1616/13, Praha 2, tj. ke změně v osobě Nájemce, kterým se ke dni účinnosti souhlasu Pronajímatele stane Zahrada pro duši, příspěvková organizace, IČO: 08297517. Současně příspěvková organizace Zahrada pro duši požádala o souhlas městské části Praha 2 coby Pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy ze dne 24. 6. 2024. Smlouva o převodu jmění ze dne 25. 11. 2024 byla zaslána v příloze tohoto sdělení.

II.

Městská část Praha 2 s ohledem na výše uvedené tímto prohlašuje, že jako Pronajímatel netrvá v tomto případě na vyloučení možnosti postoupení nájemní smlouvy týkající se bytu č. 16 v 6. NP bytového domu na adrese Hálkova 1616/13, Praha 2, uzavřené dne 24. 6. 2024 a souhlasí s postoupením všech práv a povinností nájemce z postoupené nájemní smlouvy týkající se bytu č. 16 v 6. NP bytového domu na adrese Hálkova 1616/13, Praha 2, uzavřené dne 24. 6. 2024 z Domu tří přání, z. ú., IČO: 26544431, na Zahradu pro duši, příspěvkovou organizaci, IČO: 08297517. Ke dni účinnosti tohoto souhlasu nastanou vůči Pronajímateli účinky Smlouvy o převodu jmění ze dne 25. 11. 2024 a dojde ke změně v osobě Nájemce, kterým se ke dni účinnosti tohoto souhlasu Pronajímatele stane Zahrada pro duši, příspěvková organizace, se sídlem U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 2, IČO: 08297517.

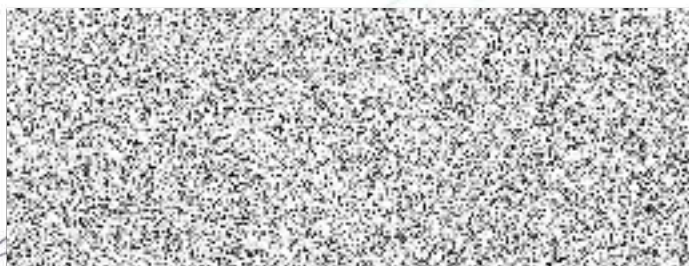
III.

1. Pronajímatel, Dům tří přání, z. ú., a Zahrada pro duši, příspěvková organizace, prohlašují, že před podpisem tohoto Dodatku č. 1 si vzájemně sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni jeho uzavření věděli nebo museli vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření tohoto dodatku a že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetli, porozuměli mu a souhlasí s ním. Podpisem pak smluvní strany potvrzují, že tento

dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tento Dodatek č. 1 a v něm obsažený souhlas Pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy týkající se bytu č. 16 v 6. NP bytového domu na adrese Háčkova 1616/13, Praha 2 uzavřené dne 24. 6. 2024 nabývá účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv, které zajistí Pronajímatel bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení jsou určeny pro Pronajímatele a po jednom vyhotovení obdrží Dům tří přání, z. ú. a Zahrada pro duši, příspěvková organizace.

V Praze dne: 16.1.2025



městská část Praha 2
Janem Korseskou, starostou

V Praze dne:

22. 1. 2025



Zastoupený
PhDr. Markétou Školoudovou,
ředitelkou

V Praze dne:

22. 1. 2025



PhDr. Markétou Školoudovou,
ředitelkou

Na vědomí: - nájemce
- humanitní odbor
- správce
- spis

čj.: byt/2/1616-16/25/Mac/práv. osoby – dod.
NS

BZvl/S

Doložka

potvrzující, že byly splněny,
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. §
43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Odsouhlaseno usnesením RMČ č. 10

25

vedoucí odboru

ametbauer

vedoucí byto

Zd