

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
na zpracování projektové dokumentace

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Zastoupení: Ing. Jiří Seidler, Ph.D. - předseda představenstva
IČO: 25282174
DIČ: CZ25282174

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765.

(dále též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Vik Tepelná technika s.r.o.
Se sídlem: Hradec Králové 3, Kubelíkova 467/3, PSČ 50003
Zastoupení: Jiří Vik
IČO: 02230704
DIČ: CZ02230704

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 32777.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy, předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas, na vlastní náklady a nebezpečí a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem díla je vypracování 1) výrobní projektové dokumentace kompaktní předávací stanice tepla, včetně soupisky a návrhu jednotlivých komponentů (DV, čerpadel, reg. armatur, pohonů, PV...), 2) projektové dokumentace rekonstrukce technologie předávací stanice tepla a 3) projektové dokumentace stavebně konstrukční části, obsahující sanaci střechy a hydroizolace budovy v rámci akce „Rekonstrukce technologie PS B54, Tylovo nábřeží, Hradec Králové (dále PD a „stavba“). Součástí díla je oceněný výkaz výměr členěný samostatně na 1) kompaktní předávací stanici tepla, 2) rekonstrukci technologie předávací stanice tepla (technologie bez kompaktní stanice tepla) a 3) stavební práce na budově. Součástí díla je příp. vyžádané povolení pro realizaci stavby. Součástí díla není systém měření a regulace.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat PD a předat ji objednateli v 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF a DWG. PD je zhotovitel povinen opatřit razítkem autorizovaného projektanta ve všech vyhotoveních.

4. Projektová dokumentace stavby musí být zpracována dle stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek.
5. Obsah a členění projektové dokumentace musí být v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).
6. Před zahájením projektových prací je zhotovitel povinen svolat vstupní konzultaci s objednatelem. Další konzultace je zhotovitel povinen svolat v průběhu prací a v jejich závěru. Tato jednání se vždy uskuteční v sídle objednatele.
7. Materiál dodávaný objednatelem musí být v projektové dokumentaci specifikován samostatně.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

III. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

a) Předání kompletní PD

do 18.03.2025

b) Povolení stavby

do 31.5. 2025

IV. Cena díla

1. Cena za vypracování PD, jak je uvedeno v odst. 2 čl. II je pevná a konečná v době plnění a bez DPH činí

125 000,- Kč

Pokud bude vyžádána inženýrská činnost pro povolení stavby, cena za tuto činnost je smluvena bez DPH ve výši

20 000,- Kč

Případný vyžádaný autorský dozor bude placen za každou započatou hodinu ve smluvní výši bez DPH

345 Kč za hodinu

2. DPH bude účtováno v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 občanského zákoníku se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.

V. Platební podmínky

1. Po provedení, předání a převzetí PD, které smluvní strany potvrdí podpisem zápisu o předání a převzetí PD (dále také jen „předávací protokol“), vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad).
2. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatelem.
3. Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti, bude objednatel oprávněn ji vrátit a nedostane se tím do prodlení s platbou. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit též, pokud na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu, než je uvedeno výše v této smlouvě. Objednatel není oprávněn vrátit fakturu pouze v případě, bude-li na ní uveden jiný bankovní účet zhotovitele zveřejněný správcem daně v registru plátců DPH a přílohou faktury bude prohlášení odpovědné osoby zhotovitele, že žádá provést úhradu na účet uvedený na faktuře.
4. Splatnost faktur (daňových dokladů) bude minimálně 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
5. Zaplacením se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
8. Zhotovitel souhlasí, že pokud se během dodávky díla stane nespolehlivým plátcem a dále by objednatel mohl naplnit podmínky § 109 Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/1994 Sb. v pozdějším znění, bude úhrada dodávky díla provedena zhotoviteli bez příslušné daně vyčíslené na daňovém dokladu. Tuto daň objednatel zaplatí a odvede příslušnému finančnímu úřadu za zhotovitele.
9. Pokud tato skutečnost nebude objednateli známa a bude provedena úhrada daňového dokladu včetně DPH, bude objednatel po zhotoviteli požadovat vrácení uhrazené daně, kterou musel uhradit za zhotovitele.
10. Zhotovitel souhlasí s úhradou nákladů právně souvisejících objednateli v případě vzniklé škody na základě této skutečnosti.

VI. Smluvní pokuty a záruka

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním PD v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy může objednatel uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude na straně oprávněné, zdali uplatní nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Uhrazení smluvních pokut lze provést započtením proti ceně díla.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD. Záruční lhůta je 24 měsíců od uvedení stavby do provozu.
6. Sjednanou záruční dobou je stanovena též doba odpovědnosti za vady plnění.
7. Oznámení vzniku vad (reklamace) musí být provedeno písemně.
8. Práce na odstranění reklamované vady zahájí zhotovitel bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení o reklamované vadě od objednatele. Termín odstranění vady bude vzájemně odsouhlasen. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném nebo přiměřeném termínu (v případě, že se smluvní strany na termínu nedohodnou), má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele.

VII. Další ujednání

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení.
2. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy provede osobně.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Vlastnictví k PD přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím PD.

6. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
8. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
13. Objednatel jako správce zpracovává osobní údaje zhotovitele, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách objednatele na adrese www.eop.cz.
14. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.

Příloha: Cenová nabídka

V Hradci Králové dne 2. 1. 2015

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

Jiří Vik
jednatel