

4/2025-70

Smlouva o dílo

Zakázkové číslo objednatele:

Zakázkové číslo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

Objednatel:

Město Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

Telefonní spojení: [redacted]

zastoupený Ing. Jindřichem Bláhou – starostou města
(dále jen „objednatel“) na jedné straně

a

Zhotovitel:

Irena Langmüllerová

IČ: 01341057

DIČ: CZ[redacted]

se sídlem [redacted] Tábor

Telefonní spojení: [redacted]

zastoupený: Irenou Langmüllerovou

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo, ve které sjednávají následující.

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a jiných otázkách, spadajících do kompetence níže uvedených zástupců v souladu s jejich náplní práce oprávněni jednat:

- za objednatele: Mgr. Pavel Lintner [redacted]
- za zhotovitele: Aleš Langmüller [redacted]

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

- název díla: Dostavba kanalizace Nedvědice – etapa 2
- místo díla: Nedvědice
- rozsah díla: **dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.**

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo ve výši uvedené v článku IV. níže.

III. Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy v termínu: **01-03/2025**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo úplným zhotovením předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při předání díla součinnost, zejména pak dostavit se k předávacímu řízení a dílo za podmínek uvedených dále od zhotovitele převzít.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

337.822,33 Kč bez DPH.

Fakturace bude provedena v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. Cena za dílo byla stanovena na základě podkladů jako **pevná smluvní cena.**

V. Způsob uhrazení ceny za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém proplacení ceny za dílo formou konečného daňového dokladu po dokončení a předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za dílo po dokončení díla a jeho předání objednateli. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, může zhotovitel vystavit a odeslat objednateli fakturu na cenu za dílo po konání předávacího řízení. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena po třech dnech ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cena za dílo je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, bude konečný daňový doklad vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění). Jedná-li se o zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti a příjemce plnění doloží prohlášení, že plnění nebude použito pro jeho ekonomickou činnost, pak zhotovitel vystaví běžný daňový doklad.
4. Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat:
 - přesný název předmětu díla;
 - celkovou cenu díla bez DPH;
 - základ daně;

- sazbu daně a výši daně z přidané hodnoty, jedná-li se o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, tak tyto položky doplní objednatel;
 - poznámku „daň odvede zákazník“, jestliže se jedná o přenesenou daňovou povinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
- zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení při nesplnění termínu dokončení a předání díla;
 - objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s její úhradou či s úhradou jakékoliv její části;
 - zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu či nedodělek, a to za každý den prodlení při nesplnění lhůty pro odstranění vady a nedodělků dohodnuté v předávacím protokolu či neodstranění vad během záruční doby v dohodnuté lhůtě.
6. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.
7. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu pouze zveřejněný bankovní účet, zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jinak je daňový doklad považován za vadně vystavený a zhotovitel je povinen provést jeho opravu. Do doby doručení opraveného daňového dokladu neběží lhůta splatnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude správcem daně v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úhrady ceny za dílo označen jako nespolehlivý plátce nebo bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, pak je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně, a to z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění v souladu s § 109 zák. č. 235/2004 Sb. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na vyplacení částky odpovídající DPH. Úhradou DPH správcem daně a zbývající část ceny za dílo zhotoviteli, je závazek objednatele řádně splněn. Zhotovitel má právo požadovat prokázání úhrady DPH správcem daně.

VI. Další ujednání, předání díla

1. Pozemky potřebné pro zřízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele, poskytuje objednatel zhotoviteli bezplatně.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět své práce ohleduplně vůči okolním plochám a objektům.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a vybaví je příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat hygienické předpisy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho bezpečnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Objednatel je povinen dílo, které nebude vykazovat vady či nedodělky bránící či omezující jeho užívání, od zhotovitele převzít. Pokud jeho převzetí bezdůvodně odepře, má se za to, že dílo je předáno uplynutím dne konání předávacího řízení. Převzetí díla objednatelem od zhotovitele smluvní strany výslovně uvedenou v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen svolat předávací řízení minimálně 3 pracovní dny předem. O průběhu předávacího řízení, tj. zejména o předání a převzetí dokončeného díla, bude sepsán smluvními stranami předávací protokol. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělky nebránící užívání díla sepíší smluvní strany v předávacím protokolu.

Zhotovitel se zavazuje tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne konání předávacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

6. Pokud bude dílo vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, sepíší je smluvní strany v rámci předávacího řízení a dohodnou se na způsobu jejich odstranění. V takovém případě není objednatel povinen do doby odstranění takových vad či nedodělků dílo od zhotovitele převzít. Tuto skutečnost (nepřevzetí díla) uvede objednatel výslovně v předávacím protokolu. Po odstranění takových vad a nedodělků díla svolá zhotovitel v pořadí další předávací řízení, při němž se postupuje analogicky dle odst. 5. tohoto článku.
7. V předávacím protokolu bude uvedena i **délka záruční doby – 36 měsíců ode dne předání díla objednateli**. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, běží záruční doba ode dne konání toho předávacího řízení, na němž bylo dílo zhotovitelem připraveno k předání bez vad a nedodělků bránících či omezujících jeho užívání, resp. pokud se na toto předávací řízení objednatel nedostaví, pak ode dne, na nějž bylo toto předávací řízení zhotovitelem svoláno.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení:
 - atesty všech použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby,
 - doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a schválenou projektovou dokumentací.

VII. Závěrečná ujednání

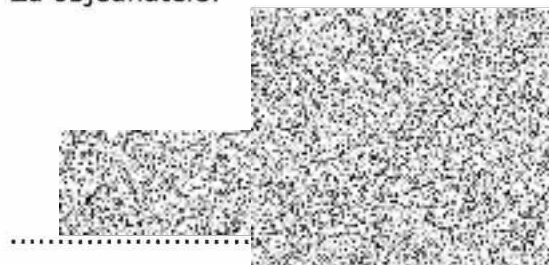
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
2. Obě smluvní strany se ve věcech, které nejsou upraveny smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 13. 1. 2025

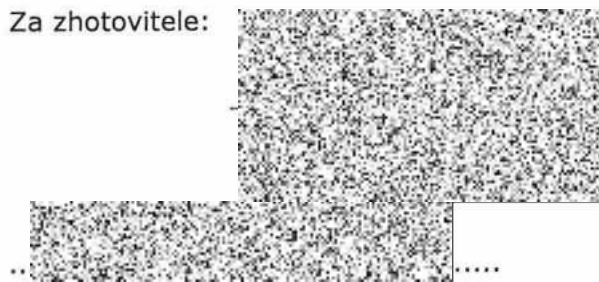
V Soběslavi, dne 22. 1. 2025

Za objednatele:



Město Soběslav Ing. Jindřich Bláha

Za zhotovitele:



Irena Langmullerová

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Dostavba kanalizace Nedvědice - ETAPA 2

Objekt:

Objednatel: Město Soběslav

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: Aleš Langmüller

Datum: 13. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

1	001	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	
2	001	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	
3	001	120001101	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	
1x kabel Cetin = 3m3					
4	001	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	
Celkový objem výkopu rýhy = 98 m3, z toho: Hornina tř.3 - 50% = 49 m3, hornina tř.4 DTTO					
5	001	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	
6	001	132301202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	
7	001	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	
8	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	
Celková plocha pažení 342 m2, z toho úseky s hloubkou do 2 m = 140 m2, přes 2 m = 202 m2					
9	001	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	
10	001	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	
Ceník 800-1 příloha 7/2 tab. II = 55% z celkového objemu výkopu 98 m3 x 55% = 54 m3					
11	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	
Přebytečná (vytlačená) zemina, skládka Klenovice - lože pod potrubí: 5,4 m3 - obsyp potrubí: 25,3 m3 - objem potrubí: 2,8 m3 CELKEM 33,5 m3					
12	001	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	
13	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	
14	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	
33,5 m3 a' 1,7 t = 57,0 t					
15	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	
98 - 33,5 = 64,5 m3					
16	001	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	
17	583	583313450	kamenivo těžené drobné tříděné (Bratčice) frakce 0-4	t	
25,3 m3 a' 1,6 t = 40,5 t					

4 Vodorovné konstrukce

18	271	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	
----	-----	-----------	---	----	--

8 Trubní vedení

19	271	831263195	Příplatek za zřízení kanalizační přípojky DN 100 až 300	kus	
rodinné domy 3x, vpusti 2x					
20	271	871315231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 160	m	

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Dostavba kanalizace Nedvědice - ETAPA 2

Objekt:

Objednatel: Město Soběslav

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: Aleš Langmüller

Datum: 13. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

Přípojky M+D, ztrátě 5%

21	271	871355231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 200	m			
----	-----	-----------	--	---	--	--	--

Přípojky M+D, ztrátě 5%

22	271	871363121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 250	m			
23	286	286121080	trubka kanalizační PVC-U SN12 250/6 m ČSN-EN 1401	kus			
24	271	877365221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvousmě DN 250	kus			
25	286	286122250	odbočka kanalizační z PVC-U DN 250/200/45°	kus			
26	271	894411121	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 200 do 300 dno beton tř. C 25/30	kus			
27	592	592243050	skruž betonová šachetní TBS-Q.1 100/25 D100x25x12 cm	kus			
28	592	592241670	skruž betonová přechodová TBR-Q 625/600/120 SP 62,5/100x60x12 cm	kus			
29	592	592241350	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/60/90 62,5x6x9 cm	kus			
30	592	592241380	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/120/90 62,5x12x9 cm	kus			
31	592	592243390	dno betonové šachty kanalizační přímé TBZ-Q.1 100/100 V max. 60 100/100x60 cm	kus			
32	271	894812201	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné	kus			
33	271	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus			
34	271	894812251	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop betonový s betonovým konusem pro zatížení 7 t	kus			
35	271	895941311	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB-50	kus			
36	592	592238520	dno betonové pro uliční vpust' s kalovou prohlubní TBV-Q 2a 45x30x5 cm	kus			
37	592	592238540	skruž betonová pro uliční vpust's výtakovým otvorem PVC TBV-Q 450/350/3a, 45x35x5 cm	kus			
38	592	592238620	skruž betonová pro uliční vpust' středová TBV-Q 450/295/6a 45x29,5x5 cm	kus			
39	592	592238640	prstenec betonový pro uliční vpust' vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x13 cm	kus			
40	271	899104111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti nad 150 kg	kus			
41	552	552410140	poklop šachtový třída D 400, kruhový rám 785, vstup 600 mm, REXESS bez ventilace	kus			
42	271	899201111	Osazení mříží litinových včetně rámů a košů na bahno hmotnosti do 50 kg	kus			
43	592	592238780	mříž M1 D400 DIN 19583-13, 500/500 mm	kus			
44	592	592238740	koš pozink. C3 DIN 4052, vysoký, pro rám 500/300	kus			

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

45	221	935932334	Odvodňovací žlab z polymerbetonu pro zatížení C250 vnitřní š 300 mm s roštem mřížkovým z litiny, do lože z betonu tř. C20-25	m			
----	-----	-----------	--	---	--	--	--

998 Přesun hmot

46	271	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t			
----	-----	-----------	--	---	--	--	--

Celkem

337 822,33