

SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ SERVIS
číslo smlouvy / dodatku

2(120/25

Nad Kazankou 6, Praha 7 - Rekonstrukce severního průčelí objektu - projektová dokumentace

Objednatel:	Diplomatický servis, příspěvková organizace
Sídlo:	Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený:	RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem
IČO:	00000175
DIČ:	CZ00000175
ID:	ahem9gp
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: ve věcech technických:	RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Atribut Solutions s.r.o.
Sídlo:	Nad motolskou nemocnicí 1045/24, 169 00 Praha 6
Zastoupený:	Ing. arch. Michal Holpuch (jednatel)
IČO:	06305555
DIČ:	CZ 06305555
ID:	3rhnpb5
Zapsaný v obchodním rejstříku:	C 279880 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:	Ing. arch. Michal Holpuch, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Lukáš Holub, jednatel Ing. arch. Michal Holpuch

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování potřebné projektové dokumentace (dále jen PD) pro realizaci akce „Nad Kazankou 6, Praha 7 – Rekonstrukce severního průčelí objektu“ a zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru na stavbě.
2. Popis předmětu smlouvy je zpracován v dokumentu „Návrh zadání“, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Adresa místa odevzdání předmětu plnění:
Václavské nám. 818/49, Praha 1
4. Rozsah poskytovaných služeb je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 19.12.2024.
5. Předmět plnění zahrnuje následující výkonové fáze:

FÁZE	NÁZEV
	Nad Kazankou 6, Praha 7 – Rekonstrukce severního průčelí objektu – projektová dokumentace
F1	Příprava zakázky (PZ), vř. geodet. zaměření a doměření na místě
F2	Stavebně technický průzkum nosných konstrukcí
F3	Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)
F4	Dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu stavby (DPS)
F5	Soupis stavebních prací služeb a dodávek včetně výkazu výměr (SPD)
F6	Inženýrská činnost pro povolení záměru (OČ PZ)
F7	Autorský dozor projektanta (DP)

6. PD bude zpracována v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
7. PD k provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr pro výběr dodavatele a včetně položkového rozpočtu stavby, bude obsahovat tyto dokumenty a výkresy: textové části A-B, výkresové části C dle výše uvedené přílohy vyhlášky.
8. Všechny části budou zpracovány digitálně ve formě dwg. - výkresová část s výstupem do pdf. formátu, textová část bude ve formátu .doc s výstupem do pdf. PD bude předána 6x v tištěné formě a 2x na CD (ve formátu dwg. a pdf.).
9. Výkon autorského dozoru bude probíhat po celou dobu stavby. Objednatel předpokládá realizaci akce v období od 06/2025 do 09/2025.
Služba autorského dozoru bude zahrnovat zejména:
 - dohled nad dodržováním smluvní provádění díla s PD s přihlédnutím k podmínkám určeným případně vydaným stavebním povolením;

- posuzování návrhů zhotovitele stavby, týkajících se změn a odchylek v dokumentaci z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popř. dalších ukazatelů;
- operativní zapracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborných řešení projektu a projednání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- dozor nad průběhem zkoušek a měření, sledování dokumentace kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisu do stavebního deníku
- účast na předání stavby

10. Výkon inženýrské činnosti

Obsahem výkonu inženýrské činnosti je projednání zpracované PD s dotčenými orgány státní správy podle obecně závazných předpisů včetně zajištění jejich stanovisek a rozhodnutí potřebných pro ohlášení stavby, případně pro vydání stavebního povolení.

11. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo a předat je objednateli.

12. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Cena díla

- Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 328/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě nabídkové ceny zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

425 500 Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta dvacet pět tisíc pět set korun českých bez DPH)

Cena díla bude rozdělena podle jednotlivých výkonových fází poskytovaných služeb:

FÁZE	NÁZEV	Pracnost (hod)	Cena v Kč bez DPH
	Nad Kazankou 8, Praha 7 – Rekonstrukce severního průčelí objektu projektová dokumentace		
F1	Příprava ak. k. (PZ), vč. geod. zmapování a měření na místě		
F2	Stavební úpravy a rekonstrukce nových konstrukcí		
F3	Dokladování a vyřízení zápisů (DPZ)		
F4	Dokladování a vyřízení zápisů (DPZ) vč. výtahů		

F5	Soupis stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr (SPV)		50 000,-
F6	Inženýrská činnost pro povolání záměru (OČPZ)	10	24 000,-
F7	Autorský dozor projektanta (DP)	48	96 000,-
	Nabídková cena v Kč bez DPH		425 500,-
	DPH 21 %		89 355,-
	Nabídková cena v Kč vč. DPH		514 855,-

Cena za projektovou činnost je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

Cena za poskytování inženýrské činnosti je cenou nejvýše přípustnou. Inženýrská činnost bude účtována dle skutečně provedených prací. Vychází z předpokladu potřebné komunikace s dotčenými orgány (DOSS) v rozsahu max. 20 hodin po 1200 Kč/hod. bez DPH.

Cena za poskytování autorského dozoru je cenou nejvýše přípustnou. Bude fakturována dle skutečně odpracovaných hodin. Vychází z předpokladu poskytování autorského dozoru 4 hodin týdně po dobu 12 týdnů, což odpovídá max. 48 hodinám s hodinovou sazbou 2000 Kč/hod. bez DPH.

Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně poskytnutých služeb odchylný od rozsahu služeb vyplývajícího ze zadání objednatel a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatel zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné služby mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.

Změna ceny díla z důvodu dodatečně požadovaných služeb provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, jež je přílohou této smlouvy v dílo. Pokud projektové práce a služby nebudou v příloze obsaženy, pak zhotovitel navrhuje ocenění změn dle ceníku UNIKA.

V ceně díla jsou zahrnuty i všechny náklady za přípravné práce a pomocné práce, cestovní náklady a případné příspěvky či další náklady potřebné pro provedení díla.

III. Placení a platební podmínky

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předměti díla dle níže uvedených podmínek.

Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.

- g) Úhrada ceny díla bude provedena ve 3 splátkách na základě dílčích faktur:
- a) fáze F1-F3 - úhrada za přípravnou a projektovou činností bude provedena po předání projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ).
 - b) fáze F4-F5 - úhrada za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu stavby a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - c) fáze F6 - úhrada za inženýrskou činnost, bude provedena až po vyjádření dotčeného orgánu státní správy (DOSS), které zhotovitel předloží současně jako přílohu faktury. Náklady budou účtovány dle skutečně odpracovaných hodin a s použitím hodinové sazby uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy.
 - d) fáze F7 - náklady za výkon autorského dozoru budou účtovány dle skutečně odpracovaných hodin s použitím hodinové sazby uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy. Úhrada bude provedena po předání a převzetí stavby do užívání objednateli.
- h) Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
- i) Splatnost faktury byla dohodnuta na 31 dnů ode dne řádného doručení faktury.
- j) Vyúčtování odsouhlasených služeb musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
- pořadové číslo dokladu,
 - identifikační číslo smlouvy,
 - název stavby (číslo investiční akce a její název),
 - období, kdy byly účtované služby prováděny,
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
- k) Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost odst. 6 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené fakturě musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

- l) Termíny plnění jednotlivých výkonných fází poskytlavýce
- stano / faktor
- a) fáze F1 - F3 - přípravná a projektová činnost bude
 - b) fáze F4 - F5 - Vypracování dokumentá e pro provádění stavby, soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem položkového rozpočtu stavby bude zahájeno bez předání

c) **Fáze F6** – Výkon inženýrské činnosti bude zahájen do 14 dnů od podpisu této smlouvy a dokončen vydáním povolení k užívání stavby stavebním úřadem.

d) **Fáze F7** – Autorský dozor bude plněn po celou dobu provádění realizace stavby až do jejího předání objednateli v předpokládaném období 08/2025 – 09/2025.

- II Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se kalendářní dny.

V. Ujednání o provádění díla

- I Zhotovitel se zavazuje PD zpracovat podle českých státních norem a závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
- II Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžně a dílčí poznatky a informace vztahující se k PD v době její rozpracovanosti.
- III Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu poskytování služeb. Protože objekt je dlouhodobě pronajat, budou veškeré práce koordinovány za součinnosti nájemníka přes objednatele.
- IV Objednatel zpřístupní pro potřeby vypracování PD a poskytování s tím souvisejících služeb projektovou dokumentaci, fotodokumentaci či jiné archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
- V Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
- a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy,
- b) zhotovitel je povinen uhradit veškeré jím způsobené škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný posuh ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, které osoba podílející se na provedení díla zavedla k posuhu přičinu.
- VI Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 1 mil. Kč bez DPH. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VI. Předání a převzetí díla

- I Dílo bude ukončeno zpracováním a předáním výše uvedené projektové dokumentace bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, inženýrská činnost vyjádřením dotčených orgánů státní správy, činnost autorského dozoru bude ukončena předáním stavby do užívání objednateli.

3. V průběhu zpracování PD bude objednatel průběžně provádět kontrolní činnost, zda zpracování PD odpovídá zadání objednatele. Kontrola bude prováděna průběžně v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem. Připomínky k PD musí objednatel poskytnout zhotoviteli v přiměřené lhůtě tak, aby je mohl zhotovitel včas zpracovat do konečné verze předávané PD. Kontrolní činnosti nemůže být dotčena příslušná lhůta pro odevzdání PD. Prováděním kontroly objednatel nepřebírá odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla.
3. Činnost autorského dozoru bude zahájena na základě výzvy objednatele zasláné e-mailem zhotoviteli nejmeně 14 dní před předáním staveniště vybranému dodavateli.
4. Činnost autorského dozoru bude ukončena předáním stavby. Ukončení činnosti autorského dozoru bude provedeno protokolem u předání stavby objednateli a po kontrole vad a nedodělků.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů a technických norem i doporučení.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.
9. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 20 % jako smluvní pokutu.
10. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
11. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.
12. Stane-li se některá část projektu nerealizovatelnou (příbina není nedostatečně projektově řešená apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektu odstranit tak, aby se realizovatelnou stala. V případě, že tuto přepracování projektu bude mít vliv na změnu ceny realizace díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu viz čl. VIII. odst. 4 této smlouvy u díla.

13. Zhotovitel odpovídá za soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s PD. V případě, že se v průběhu realizace díla objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, případně chybějící položky ve výkazu výměr, nesprávně uvedené výměry apod.), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu, viz čl. VIII. odst. 4 této smlouvy o dílo.

VII. Záruky

Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje záruku na dílo. Záruční lhůta činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni předání plnění dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost všech předávaných výstupů a je povinen na vlastní náklady odstranit případné vady těchto výstupů v termínu do jednoho měsíce od data uplatnění reklamace ze strany objednatele. Reklamace se považuje za uplatněnou okamžikem, kdy byl příslušný email objednatele odeslán zhotoviteli na jeho kontaktní email uvedený v této smlouvě.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů jednotlivých výkonových fází provádění díla sjednaného ve smlouvě v čl. IV., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VI. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení, resp. ceny díla bez DPH za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.
4. V případě výskytu vad díla podle článku VI. odst. 12 a odst. 13 této smlouvy o dílo uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny navýšení díla bez DPH za každou chybějící položku nejvýše však do částky 10.000,- Kč za jednotlivou chybějící položku.
5. Případná náhrada škody se hraďe nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.
6. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty odpovídají celkové ceně díla nebo od jednotlivé faktury (danového dokladu) či zda vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

IX. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví občanský zákoník.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistil-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Po předání předmětu plnění dle této smlouvy a zaplacením ceny za ně se objednatel stává jejím vlastníkem, přičemž zůstávají zachována autorská práva zhotovitele.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým prezentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatel.
3. Tato smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků ujednáných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
5. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami v platném znění.
6. Smluvní strany se zavazují chránit se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
7. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 604 občanského zákoníku a neshledávají v této smlouvě naručující za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je neprozradí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smlouvou pokutováno ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením v smlouvě pokutou nahrazen.

8. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
11. Součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Návrh zadání v tištěné podobě
- Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele v tištěné podobě

V Praze, dne 15.01.2025

21 * OPRAVK
V PRAZE, dne 25.1.2025

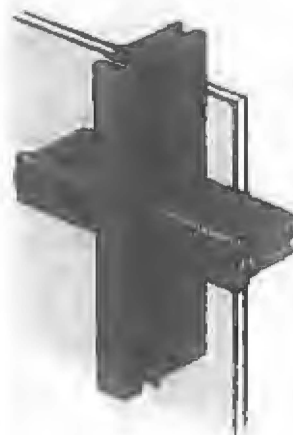
Návrh zadání

Výměna fasádního pláště, řešení tepelných mostů.

1. V úrovni 1.np bude provedena výměna vstupních portálů v celém rozsahu. Bude navržen subtilní hliníkový systém se zasklením izolačním 3-sklem. U vstupních dveří budou zohledněny požadavky na doplňky – samozavírače, ovládání na domácího vrátného apod.
2. Fasádní plášť 2.-3. NP včetně prosklené části stropní konstrukce. Bude navržen subtilní hliníkový systém se zvýrazněním vertikálních linií se zasklením izolačním 3-sklem. Plášť je navržen jako předsazený, kotvený do podlahové konstrukce – konzoly původních balkonů. Fasádní plášť bude řešen včetně otevíravých ploch a včetně celoskleněného zábradlí /osazeno do lišt/. Stropní konstrukce bude pokračováním fasádního pláště, v min. sklonu – dle výrobce, předpokládaný sklon cca 7°. Části pláště budou plné, tepelněizolační výplně. Srážková voda bude svedena do skrytého systémového žlabu. Žlab bude odvodněn na terasu navazující hmoty.

Součástí řešení je návrh případně pomocné nosné konstrukce /dle doporučení statika/, řešení kotvení a řešení detailů návazností na okolní stavební konstrukce.

Reference pro fasádní systém: Reynaers



Reference střešní zasklení: Reynaers



V rámci celkového řešení dojde dále k:

- Zateplení exteriérové plochy přesazené stropní konstrukce v úrovni 1 np. do plochy budou osazena 2ks svítidla - přisazená, ovládání na pohybové čidlo
- Oprava /výměna části poškozené vlysové podlahy z interiéru - včetně řešení návaznosti na podlahový konvektor - vyhodnocení stavu, případné výměna konvektorů
- Dále budou zohledněny, popsány a započítány do rozpočtu stavební úpravy okolních konstrukcí v návaznosti na bourací/navržené práce - úpravy, opravy podlah, stropů, okolních stěn - v interiéru i exteriéru
- Součástí dodávky je statické posouzení, případně návrh statického opatření - zejména co se týče zatížení konzolové stropní konstrukce od navrženého fasádního pláště - předpokládá se Al rámy s výplní z izolačního 3. skla

Předpokládaný rozsah prováděcí projektové dokumentace /bude provedeno dle vyhlášky 499/2006 Sb/

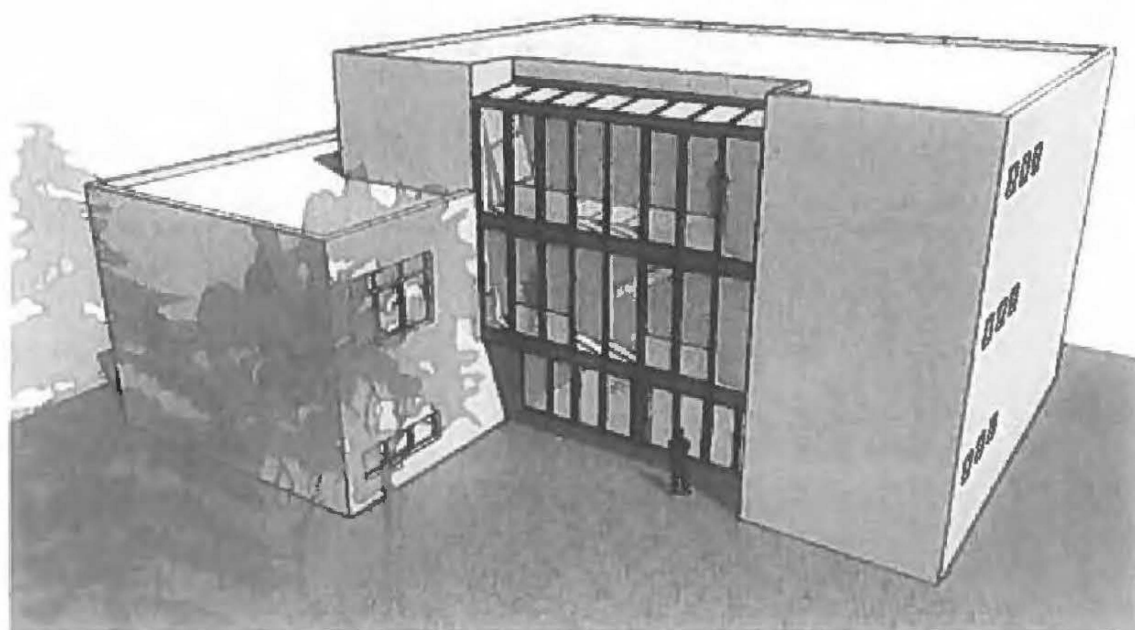
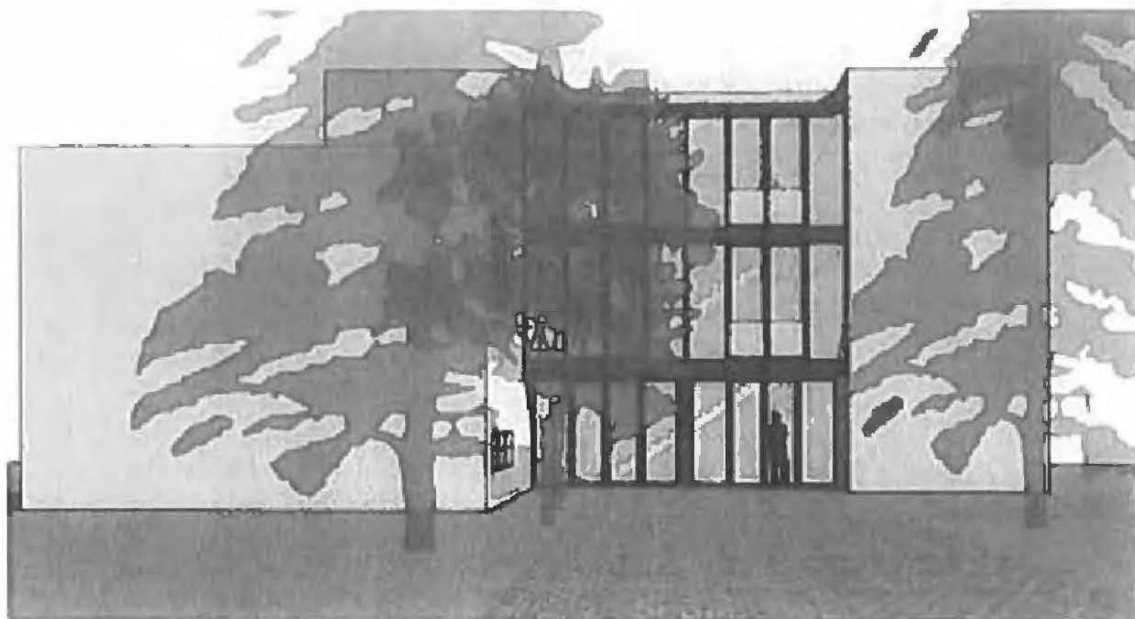
Dokumentace bude obsahovat zejména

1. Zaměření geodetické fasády a navazujících hmot
2. Textová část v rozsahu dle vyhlášky
3. Situační výkresy (zejména se zaměřením řešeného objektu v rámci celkové situace stavení/tě appd)
4. Architektonicko-stavební řešení
 - Textová část
 - Výseky všech dotýkajících podlaží, které bude součástí dle nárokovatý obsah /výseky případně profesních částí

- Řezy – min 2 řezy – podélný, příčný
 - Detaily:
 - Detaily řez vertikální:
 - 1.np – detail osazení konstrukce v úrovni podlahy/venkovní dlažba
 - 1.np – detail osazení u stropní konstrukce /zateplení konzoly z exteriéru/
 - 2. a 3 np – detail osazení u podlahy s návazností na konvektor
 - 2. a 3 np – detail osazení u stropu
 - 3 np – detail řešení návaznosti svislé konstrukce a zastřešení – detail žlabu
 - detail návaznosti zastřešení na svislou stěnu
 - Detaily řez horizontální:
 - 1.np – detail osazení konstrukce v návaznosti na okolní stěny
 - 1.np – detail opláštění středního sloupu
 - 2. a 3 np – detail v návaznosti na okolní stěny
 - Zastřešení – detail v návaznosti na okolní stěny
 - Detail odvodnění – svislý svod, přechod na sousední terasu
5. Dokumentace jednotlivých profesí
6. Výkaz výměr, rozpočet

Ilustrační skicy navrženého řešení:





Zpracovala:





Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

NABÍDKOVÁ CENA

FÁZE	NÁZEV VZMR	Cena v Kč bez DPH(vyplní uchazeč)
	Nad Kazankou 6, Praha 7 – Rekonstrukce severního průčelí objektu – projektová dokumentace	
F1	Příprava zakázky (PZ), vč. geodet. zaměření a doměření na místě	18500
F2	Stavebně technický průzkum nosných konstrukcí	22000
F3	Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	70000
F4	Dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu stavby (DPS)	145000
F5	Soupis stavebních prací služeb a dodávek včetně výkazu výměr (SPD)	50000
F6	Inženýrská činnost pro povolení záměru (OČ PZ)	24000
F7	Autorský dozor projektanta (DP)	96000
	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	425500

V Praze Dne 19.12.2024

