



JAN HOTELS

KORPORÁTNÍ SMLOUVA

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Předmětem této Smlouvy o ubytování (dále jen "Smlouva") je dohoda mezi níže uvedenými smluvními stranami, týkající se poskytování ubytování a dalších služeb v síti hotelů JAN HOTELS. Tato smlouva stanovuje smluvní podmínky spjaté s poskytovanými službami Hotelu, které jsou platné po dobu trvání této smlouvy.

Hotel zastoupen:

Klient zastoupen:

Bohemia Properties a.s.		Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd	
Teplická 492/19		Smetanovo nábřeží 6	
190 00 Praha 9		110 01 Praha 1	
Česká republika		Česká republika	
IČO	DIČ	IČO	DIČ
62525204	CZ62525204	216208	CZ00216208
Zastoupen/a	pozicí	Zastoupen/a	pozicí
Ing. Gabriela Zmeková	Director of Business Development	PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.	Děkan FSV UK
Telefonní kontakt	Email	Telefonní kontakt	Email
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Podmínky platné pro hotely

Platnost trvání smlouvy:

01.01. - 31.12.2025

Hotel DUO	[REDACTED]
Hotel CAROL	[REDACTED]
Hotel BOOKQUET	[REDACTED]
Hotel RŮŽE	[REDACTED]
Hotel OLDINN	[REDACTED]

1. CENOVÉ PODMÍNKY UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Hotel DUO	
Kategorie pokoje	Celoroční cena
SUPERIOR SGL/DBL	1 990 Kč
EXECUTIVE SGL/DBL	2 690 Kč
JUNIOR SUITE SGL/DBL	2 890 Kč
FAMILY SUITE SGL/DBL	2 990 Kč
PRESIDENTIAL SUITE SGL/DBL	5 590 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 9 pokojů v jednom termínu.

Cena zahrnuje: ubytování na 1 noc, snídaní formou bufetu, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, parkování na hotelovém parkovišti (po dobu rezervace), využívání hotelového fitness, DPH dle příslušné sazby

Superior: Základní kategorie pokojů zahrnující set pro přípravu kávy a čaje na pokoji

Executive: + VIP služba při příjezdu, Nespresso na pokoji, naplněný minibar v ceně, župany/pantofle, pozornost od hotelu na uvítanou

Junior Suite: + Prostorné apartmá s posezením, Nespresso na pokoji, župany/pantofle na pokoji k dispozici

Family Suite: + Prostorné apartmá se dvěma pokoji s koupelnami, Nespresso na pokoji, župany/pantofle na pokoji k dispozici

Presidential Suite: + Exkluzivní prostorné apartmá s posezením, Nespresso na pokoji, župany/pantofle na pokoji k dispozici, prostorná koupelna s infra saunou s luxusní koupelnovou kosmetikou

Příplatky: Třetí dospělá osoba na pokoji +750 Kč/osoba/noc

STOP SALE TERMÍNY 2025 – Hotel Duo

V těchto uvedených termínech budou rezervace potvrzovány ad hoc mimo rámec výše uvedeného ceníku:

- * květen: 22.-24.05. vč.
- * červen: 01., 09., 15., 26., 30.06.
- * červenec: 10.-11.07 vč.
- * říjen: 23.-24.10 vč.
- * Advent & Silvestr: 28.-29.11. vč., 05.-06.12. vč., 12.-13.12. vč., 30.-31.12.vč.

Hotel CAROL	
Kategorie pokoje	Celoroční cena
SUPERIOR SGL/DBL	1 990 Kč
DELUXE SGL/DBL	2 740 Kč
EXECUTIVE SGL/DBL	2 990 Kč
FAMILY SUITE SGL/DBL	3 990 Kč
SUITE EXECUTIVE SGL/DBL	4 490 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 5 pokojů v jednom termínu.

Cena zahrnuje: ubytování na 1 noc, snídaní formou bufetu, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, DPH dle příslušné sazby

Superior: Základní kategorie pokojů

Deluxe: + Prostornější pokoj, Nespresso na pokoji

Executive: + Elegantní pokoj, plně vybavený minibar, Nespresso na pokoji, klimatizace

Family Suite: + Prostorný pokoj, Nespresso na pokoji, coffee & tea set, župan, pantofle

Suite Executive: + Prostorný luxusní pokoj v nejvyšším patře hotelu, pokoj disponuje balkonem či terasou, luxusní koupelnovou kosmetikou, Nespresso na pokoji, plně vybavený minibar, klimatizace

Příplatky: Třetí dospělá osoba na pokoji: + 750 Kč/osoba/noc
Parkovné: + 350 Kč/automobil/noc



JAN HOTELS

KORPORÁTNÍ SMLOUVA

STOP SALE TERMÍNY 2025 – Hotel Carol

V těchto uvedených termínech budou rezervace potvrzovány ad hoc, mimo rámec výše uvedeného ceníku.

* květen: 21.-24.05., 30.-31. vč.

* červen: 01., 15.06. vč.

* listopad: 28.-29.11. vč.

* Advent & Silvestr: 28.-29.11. vč., 05.-06.12. vč., 12.-13.12. vč., 30.-31.12.vč.

Hotel BOOKQUET	
Kategorie pokoje	Celoroční cena
PREMIUM SGL/DBL	3 990 Kč
JUNIOR SUITE SGL/DBL	6 490 Kč
TERRACE SUITE SGL/DBL	7 490 Kč
ROYAL SUITE SGL/DBL	11 490 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 5 pokojů v jednom termínu.**ZAVÁDĚCÍ CENA** Pro období 01.01.2025 - 28.02.2025 platí zaváděcí cena 3.590,- / PREMIUM kategorie**Cena zahrnuje:** ubytování na 1 noc, snídani formou bufetu, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, DPH dle příslušné sazby

Premium:	Základní kategorie pokoje zahrnující set kávy a čaje na pokoji, župan a pantofle.
Junior Suite:	+ Hotelové apartmá, příjemný relaxační prostor, Nespresso na pokoji, coffee & tea set, minibar za příplatek, župany, pantofle
Terrace Suite:	+ Prostorné hotelové apartmá s terasou či balkonem, Nespresso na pokoji, minibar, coffee & tea set, župany, pantofle
Royal Suite:	Královské exkluzivní apartmá, disponující saunou nebo vnitřním krbem, Nespresso na pokoji, výhled na Pražský hrad. Pozornost při příjezdu na pokoji.
Příplatky:	Třetí osoba na pokoji : + 1.250 Kč/osoba/noc
	Parkovné: + 990 Kč /automobil/noc (dle dostupnosti, valet parking)

STOP SALE TERMÍNY 2025 – Hotel BOOKQUET

V těchto uvedených termínech budou rezervace potvrzovány ad hoc mimo rámec výše uvedeného ceníku

* Advent & Silvestr: 28.-29.11. vč., 05.-06.12. vč., 12.-13.12. vč., 30.-31.12.vč.

Hotel OLDINN

Kategorie pokoje	Celoroční cena
CLASSIC SGL/DBL	2 790 Kč
DELUXE SGL/DBL	4 190 Kč
SUITE DELUXE SGL/DBL	7 790 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 5 pokojů v jednom termínu.

Cena zahrnuje: ubytování na 1 noc, snídani formou bufetu, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, DPH dle příslušné sazby

Classic: Základní kategorie pokoje
 Deluxe: + Prostornější pokoj, Nespresso na pokoji, naplněný minibar v ceně
 Suite Deluxe: + Luxusní prostorné jednopokojové apartmá disponující exkluzivní koupelnovou kosmetikou, Nespresso na pokoji, plně vybaveným minibarem a vinotékou na pokoji v ceně
Příplatky: Třetí osoba na pokoji: + 750 Kč/osoba/noc
 Parkovné: + 590 Kč/automobil/noc

Hotel RŮŽE

Kategorie pokoje	Celoroční cena
COMFORT SGL/DBL	1 990 Kč
DELUXE SGL/DBL	3 150 Kč
WINE SUITE SGL/DBL	4 250 Kč
SUITE DELUXE SGL/DBL	6 750 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 5 pokojů v jednom termínu.

Cena zahrnuje: ubytování na 1 noc, snídani formou bufetu, vstup do wellness centra, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, DPH dle příslušné sazby

Comfort: Základní kategorie pokoje
 Deluxe: + Prostornější pokoj, Nespresso na pokoji, naplněný minibar v ceně
 Wine Suite: + Prostornější pokoj, Nespresso na pokoji, naplněný minibar a vinotéka v ceně
 Suite Deluxe: + Luxusní prostorné jednopokojové apartmá disponující exkluzivní koupelnovou kosmetikou, Nespresso na pokoji, plně vybaveným minibarem a vinotékou na pokoji v ceně
Příplatky: Třetí osoba na pokoji: + 750 Kč/osoba/noc
 Parkovné: + 590 Kč/automobil/noc

STOP SALE TERMÍNY 2025 – Hotel OLDINN & RŮŽE

V těchto uvedených termínech budou rezervace potvrzovány ad hoc, mimo rámec výše uvedeného ceníku.

- * duben: 08.-21.04. vč.
- * červen: 08.-12.06. vč., 20.-21.06. vč.
- * červenec: 11.-12.07. vč., 18.-19.07. vč., 25.-26.07. vč.
- * srpen: 01.-02.08. vč.
- * Advent & Silvestr: 28.-29.11. vč., 05.-06.12. vč., 12.-13.12. vč., 30.-31.12.vč.

2. DEFINICE CENY UBYTOVÁNÍ

Ceny jsou uvedeny v Českých Korunách (CZK) nebo v Euro (EUR) za pokoj dané kategorie, za jednu noc a zahrnují DPH. V případě změny sazby DPH v průběhu platnosti této smlouvy si Hotel vyhrazuje právo pro úpravu cenových podmínek, uvedených v této smlouvě v intencích procentuální změny sazby DPH. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Pobytová taxa (městská daň) není zahrnuta v ceně pobytu a bude účtována spolu s ubytovací sazbou dle aktuální výše. Objednávka ubytování bude hotelem potvrzena dle aktuální obsazenosti. Hotel si vyhrazuje právo objednávku Klienta nepotvrdit. Požadavky na skupinové rezervace (10 a více pokojů u hotelu DUO / 6 a více pokojů u ostatních hotelů) a rezervace s konferenčními prostory Hotelu jsou sjednávány mimo rámec této smlouvy a jsou řešeny individuálně dle charakteru a objemu žádosti objednaných služeb ze strany Klienta.

3. SPECIÁLNÍ NABÍDKY

Pro hotely v Praze v rámci roku 2025 platí následující speciální cenové nabídky a zvýhodnění:

Speciální nabídka pro smluvní partnery pro rok 2025 20% sleva na pronájem sálů dle aktuální Banketní mapy, při současném využití dalších stravovacích služeb. Sleva platí po celou dobu platnosti uzavřené korporátní smlouvy pro nové objednávky v roce 2025.
Sleva na <u>nedělní pobyty</u> 20 % z uvedených cen pro hotely v Praze.

4. STORNOVÁNÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Hotel si vyhrazuje právo na účtování storno poplatků v 100% hodnotě první noci rezervace v případě, že není rezervace stornována nejpozději do 18 hodin předchozího dne před příjezdem hosta. Hostem se rozumí osoba ubytovaná v hotelu na základě objednávky ze strany Klienta. Nedojezd hosta u potvrzené rezervace bez oznámení storna Klientem ("No Show") je účtováno v 100% hodnotě první noci rezervace.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených platebních podmínkách.

Úhrada všech Klientem objednaných služeb a Hotelem písemně potvrzených je dle níže uvedených podmínek:

Ubytování vč. městské daně	PLATBA NA FAKTURU PO ODJEZDU HOSTA SPLATNOST 14 DNÍ
Další služby objednané hostem nad rámec objednávky Klienta:	PLATBA HOSTEM V DOBĚ POBYTU
Storno poplatky a poplatky za nedostavení se	PLATBA NA FAKTURU SPLATNOST 14 DNÍ

Forma úhrady objednaných služeb (faktura po odjezdu, předplatba nebo platby při check-in hosta) musí být písemně upřesněna v rámci objednávky každé rezervace ze strany Klienta.

Obě smluvní strany potvrzují níže uvedené fakturační údaje pro platební styk, pokud není uvedeno jinak v objednávkách ubytování. Jiné požadované fakturační údaje Klienta musejí být vždy písemně potvrzeny ze strany Hotelu v každé zaslané objednávce.

Fakturační údaje Hotelu pro platební styk:	Fakturační údaje Klienta pro platební styk:
Bohemia Properties a.s. [Redacted] [Redacted] [Redacted]	Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd Smetanovo nábřeží 6, 110 01 Praha 1, ČR IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208



Veškeré případné nesrovnalosti musí Klient uplatnit **do 10 dnů ode dne obdržení faktury**. Na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. Pokud bude platba ve prospěch Hotelu uhrazena později, než bylo dohodnuto v této Smlouvě, vyhrazuje si Hotel právo účtovat úrok ve výši 0,05% z celkové dlužné částky za každý den prodlení až do jejího konečného uhrazení. V případě, že Klient bude v prodlení s platbou déle než 45 dnů, Hotel si vyhrazuje právo jednostranně započíst tuto dlužnou částku vůči uhrazeným zálohám pro všechny rezervace provedené Klientem. Klient s tímto započtením souhlasí. Klient je vždy povinen uhradit celkové konečné náklady v plné výši a nemá právo zadržovat jejich platbu nebo jejich výši ponížovat.

U všech plateb **musí být uveden název: Bohemia Properties a.s.** Všechny platby jsou považovány za uhrazené, jakmile jsou připsány na bankovní účet Hotelu. V případě, že Klient neprovede platbu podle tohoto článku, pak Hotel není povinen ubytovat hosty a je oprávněn oznámit Klientovi pozastavení účinnosti této Smlouvy nebo její ukončení. Pokud k tomuto dojde, pak všechny Klientovy budoucí rezervace budou zrušeny. Případné nároky na náhrady a/nebo slevy budou řešeny v souladu s právem České republiky.

6. PODMÍNKY KREDITNÍHO LIMITU

Hotel poskytuje Klientovi kreditní limit. Po dobu platnosti této Smlouvy bude kreditní limit Klientem použit k čerpání fakturovaných služeb Hotelu dle kterékoli ze Smluv o ubytování bez nutnosti zaplatit zálohu, provést platbu předem či částečnou úhradu ve lhůtě jejich splatnosti, před poskytnutím služeb uvedených v předmětné Smlouvě o ubytování, a to do výše Kreditního limitu. Klient není oprávněn překročit kreditní limit.

Hotel poskytuje Klientovi kreditní limit po dobu platnosti této smlouvy v celkové hodnotě:	50 000 Kč
--	------------------

V případě, že celková částka splatných záloh, plateb, které mají být provedeny předem, či částečných úhrad, které mají být Klientem uhrazeny na základě Smluv o ubytování v rámci splatnosti je vyšší než Kreditní limit, je Hotel oprávněn.

- Požadovat na Klientovi okamžitou úhradu částky, o kterou byl Kreditní limit překročen; nebo
- Kreditní limit adekvátně navýšit. Navýšení Kreditního limitu je účinné doručením oznámení Klientovi e-mailem nebo doporučeným dopisem.

Pokud (i) Klient nesplní kteroukoli ze svých Povinností podle Smlouvy o ubytování, nebo (ii) Hotelu jsou známy informace, ze kterých vyplývá, že Klient nemá v úmyslu nebo nemůže splnit povinnost zaplatit Celkové konečné fakturované náklady dle Smlouvy o ubytování, je Hotel oprávněn:

- zrušit nebo snížit Kreditní limit. Zrušení nebo snížení Kreditního limitu je účinné doručením oznámení Klientovi e-mailem nebo doporučeným dopisem; a/nebo
- zrušit jakoukoli budoucí rezervaci Klienta učiněnou podle kterékoli ze Smluv o ubytování / spolupráci; a/nebo
- vyžadovat, aby Klient poskytl 100% platbu předem za veškeré služby, které má Hotel Klientovi poskytnout.

7. DALŠÍ PODMÍNKY

Při příjezdu bude každý host požádán o vyplnění registrační karty, a není-li dohodnuto jinak, poskytne host kreditní kartu nebo peněžní hotovost pro účely úhrady doplňkových služeb. Čas příjezdu je od 15:00 místního času. Čas odjezdu je do 11:00 místního času. Pokud si některý z hostů přeje změnit nebo upravit termín pobytu, pak je taková změna nebo úprava termínu rezervace závislá na aktuální obsazenosti Hotelu. Hotel si vyhrazuje právo požadovanou změnu či úpravu termínu rezervace nepotvrdit. O změnu nebo úpravu termínu rezervace je třeba Hotel písemně požádat nejpozději 24 hodin před příjezdem, a to e-mailem. Potvrzení ze strany hotelu je platné pouze v písemné formě.

8. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Za Hotel:

Zástupce obchodního oddělení	██████████ Senior Sales Manager CORP ██████████ ██████████
Rezervační oddělení	PRAHA ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Telefon:	██████████
Hotel DUO:	██████████
Hotel CAROL:	██████████
Hotel BOOKQUET:	██████████

Za Klienta:

Jméno:	██████████
Pozice:	Oddělení vědy
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████
Adresa:	Smetanovo nábřeží 6, Praha 1



JAN HOTELS

KORPORÁTNÍ SMLOUVA

Rezervační oddělení	ČESKÝ KRUMLOV	Další kontaktní údaje:	
Telefon:			
Hotel OLDINN:			
Hotel RŮŽE:			
Fakturační odd.:		Fakturační odd.:	

9. ODPOVĚDNOST

Odpovědnost za odcizení nebo poškození věcí nacházejících se v hotelových prostorách, v trezorech, veřejných prostorách, na parkovištích a ve všech ostatních prostorách hotelu se řídí dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Veškeré osobní údaje zpracováváme v souladu s evropským nařízením GDPR a platnou českou legislativou. Více informací naleznete na stránkách Hotelu www.janhoteles.cz nebo je získáte od obsluhy na recepci. Svým podpisem potvrzujete, že jste se s těmito informacemi měli možnost seznámit.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není jakkoliv dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoliv neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se bude co nejvíce přibližovat smyslu neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této Smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit jakékoliv spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Klient prohlašuje, že osoba podepisující za něj tuto Smlouvu je oprávněna tak učinit.

(za Hotel)

Datum

(za Klienta)

Datum

Bohemia Properties a.s.

Ing. Gabriela Zmeková

Director of Business Development

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.

Děkan FSV UK