

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2025

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1.

Objednatel:	město Prachatice
Sídlo:	Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01 Prachatice
Zastoupený:	na základě mandátní smlouvy ze dne 1. 4. 1999 obchodní korporací Městská správa domů a bytů s.r.o. se sídlem Za Baštou 394, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 25184296 zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 8367, kterou zastupuje Ing. Libor Schrenk
IČ:	002 50 627
DIČ:	CZ 00250627
Bank. spojení:	
Číslo účtu:	
ID datové schránky:	xpgmcjb

a

2.

Zhotovitel:	Ing. Vladimír Gerlich, Ph.D.
Sídlo:	Benešovo nábřeží 3716, 760 01 Zlín
Zastoupený:	Vladimírem Gerlichem
IČ:	03369315
DIČ:	CZ8311144589
Bank. spojení:	
Číslo účtu:	
ID datové schránky:	nus39sn

ve smyslu § 2586 a násl. a § 2623 a násl. Občanského zákoníku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Zástupci obou stran uvedení v odst. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu či zákona jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Zhotovitel:	Ing. Vladimír Gerlich, Ph.D.
Objednatel:	Ing. Libor Schrenk

Ve věcech provádění předmětu smlouvy:

Zhotovitel:	Ing. Vladimír Gerlich, Ph.D.
Objednatel:	Ing. Libor Schrenk, Pavel Vincenec

Po dobu provádění díla budou smluvní strany zastupovat uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se provádění díla ve věcech technických. Zástupce objednatele oprávněný k jednání mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušeni provádění díla.

Zhotovitel bude zabezpečovat plnění díla osobně, včetně řízení prací a řešení všech problémů, souvisejících s prováděním díla.

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele **Kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaného vytápění a větrání v objektech města Prachatice** v objektech objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „kontrola“) dle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného vytápění a větrání s výstupní zprávou pro jednotlivé objekty, v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a tomu odpovídající závazek objednatele zhotoviteli provedení kontroly umožnit a zaplatit za ni sjednanou cenu kontroly.

Článek III. Doba, místo a způsob plnění

1. Fyzická kontrola bude zhotovitelem provedena **do konce 12. 2.2025.**
Zprávy o kontrole budou zhotovitelem odevzdány objednateli **do 30.05.2025.**
2. Místem plnění jsou **objekty města Prachatice (dále jen: objekty)** uvedené v příloze č. 1 (Seznam budov) této smlouvy.
3. Konkrétní prohlídky jednotlivých míst plnění budou stanoveny na základě vzájemné dohody zhotovitele s příslušným zástupcem objednatele:
 - Pavel Vincenec, tel: +420 602 368 518, e-mail: technik@msdb.cz.
4. Kontrola bude prováděna v pracovní dny v době od 8:00 hodin do 14:00 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen se v dohodnutý termín dle odst. 3 tohoto článku smlouvy dostavit na příslušné místo plnění a ihned zahájit provádění kontroly.
5. Zhotovitel je při provádění kontroly povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou, technickými normami a s právními předpisy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
6. Příslušný zástupce objednatele přebírá odpovědnost objednatele za koordinaci technika (oprávněnou osobu zhotovitele) a poskytování mu potřebné součinnosti tak, aby byla kontrola v daném objektu zhotovitelem vždy řádně provedena.

7. Kontrola bude realizována v rozsahu a způsobem provedení v souladu s příslušnými technickými normami, požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách a nabídce zhotovitele.
8. Kontrola bude prováděna dle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání a všech dalších souvisejících norem k provádění kontrol.
9. O provedení kontroly je oprávněná osoba zhotovitele povinna vypracovat a předat objednateli Zprávu o kontrole dle vyhlášky 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, a to ke každému objektu samostatně, v elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem.
10. Zpráva o kontrole bude zpracovaná v souladu s platnou legislativou a odbornými normami a prováděna pouze odborně způsobilými osobami zvláště na každý objekt města Prachatice. Zpráva o kontrole bude zaslána v elektronické podobě do datové schránky objednatele.

Článek IV. Cena za kontrolní činnost

1. Smluvní cena je sjednána ve výši:

Cena bez DPH:	445 000,- Kč
DPH 21 %:	0,- Kč
Cena s DPH:	445 000,-Kč

2. Cena za provedení celkové kontroly je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením kompletní kontroly a splněním všech stanovených závazků (a to např. náklady na dopravu z a do místa plnění, nákladů za zpracování zprávy aj.).
3. Konkrétní jednotkové ceny za jednotlivé kontroly v objektech objednatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (Seznam budov).

Článek V. Platební podmínky

1. Cenu je poskytovatel oprávněn fakturovat po předání všech ucelených výstupů dle čl. III odst. 9 a 10 této smlouvy, a to na základě jediné faktury. Fakturovány budou jen skutečné provedené služby. Faktura bude zhotovitelem zaslána elektronicky do datové schránky objednatele. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; název, IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne odeslání Zprávy o kontrole do datové schránky objednatele.
3. Faktura za provedení kontroly bude vystavena na objednatele (fakturační místo):
Město Prachatice, Velké náměstí. 3, 383 01 Prachatice, IČ: 00250627, DIČ: CZ00250627
4. Platí, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny kontroly (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 6 kalendářní měsíců ode dne, kdy mohla být faktura uplatněna poprvé.

5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny kontroly.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
7. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady výsledku kontroly před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání výsledku kontroly po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady výsledku kontroly před splatností faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu kontroly. Okamžikem předání výsledku kontroly po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje přílohy nebo náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny kontroly. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.

Článek VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
6. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek VII.

Smluvní sankce a započtení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončené kontroly (výsledku kontroly) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny každé jednotlivé kontroly dle přílohy č. 1 této smlouvy včetně DPH, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny kontroly či její části pouze smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pěti setin procenta) z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny kontroly.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně kontroly, a to především pohledávky smluvních pokut.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, vzniklý porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran splnit, třeba i dodatečně, své závazky z této smlouvy vyplývající.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek VIII.

Změny a zánik smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele uvedení v této smlouvě jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele s úhradou ceny revize o více než 15 kalendářních dní,
 - b. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním výsledku kontroly o více než 10 kalendářních dnů,
 - c. vadné plnění, které objednatel zhotoviteli vytkl a zhotovitel neodstranil do stanoveného termínu. Za vadné plnění se v tomto případě považuje, že zpráva neodpovídá požadavkům Vyhlášky č. 38/2022.
 - d. postup zhotovitele při provádění kontroly v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c. zhotovitel pozbude oprávnění potřebná k plnění této smlouvy.O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení revize ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši 10 % (deseti procent) z celkové ceny revize dle čl. IV. odst. 1 včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření dosažení účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel ručí za pravdivost výsledku kontroly (zprávy o kontrole) ke dni jejího zpracování.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % (deseti procent) z celkové ceny revize dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 3 tohoto článku smlouvy či čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 1. 2025.

8. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavatelem, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
9. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti poté okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. *Alternativně: Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy*
6. Nedílnou součástí této smlouvy je též její příloha č. 1 – Seznam budov.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam budov

V Prachaticích dne: 20. 1. 2025

Ing. Libor Schrenk
jednatel MSDB s.r.o.

Ing. Vladimír Gerlich, Ph.D.

.....

.....