

S M L O U V A
o pronájmu sportoviště

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

1. Nájemce:

Česká republika

zastoupená organizační složkou státu:

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

IČO: 71154639

se sídlem Sáмова 677/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

jejímž jménem jedná Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M., ředitelka

a

2. Pronajímatel

Tenisový klub Sparta Praha, z. s.

IČO: 45250413

DIČ: CZ45250413

se sídlem Za Císařským mlýnem 1115/2, Bubeneč, 170 00 Praha

bankovní spojení: 501155000/2700

jehož jménem jedná JUDr. Tomáš Chrenek, Ph.D., LL.M., MPH, místopředseda představenstva, JUDr.

Miroslav Malý, místopředseda představenstva

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II.
Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel má užívací právo k užívání celkem 15 antukových dvorců a 12 dvorců s betonovým povrchem, přičemž z toho 3 dvorce jsou v pevných halách, a v zimním období dalších 11 dvorců v halách nafukovacích umístěných v areálu pronajímatele na adrese Za Císařským mlýnem 1115/2, Bubeneč, 170 00 Praha.
2. Pronajímatel má užívací právo k užívání zázemí fitness centra a rehabilitační zóny v areálu pronajímatele na adrese Za Císařským mlýnem 1115/2, Bubeneč, 170 00 Praha.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání za v této smlouvě stanovených podmínek dle jeho výběru až 6 dvorců z celkového počtu dvorců uvedených v odstavci 1 tohoto článku a prostory uvedené v odstavcích 2. tohoto článku, vč. souvisejícího příslušenství, za účelem přípravy sportovců VICTORIA VSC (dále „**předmět smlouvy**“).

III.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.
2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby pokud:
 - i) pronajímatel není schopen zajistit užívání předmětu smlouvy,
 - ii) se prostory, resp. předmět smlouvy, stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé k užívání dle této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce bude po dobu delší než 30 dnů v prodlení s platbou nájemného dle této smlouvy.

IV.

Nájemné a způsob platby

1. Nájemné bylo sjednáno pro rok 2025 následovně (sjednaná cena je konečná, tedy vč. příp. DPH):

- venkovní i kryté dvorce - 6 dvorců / den	820.000,- Kč/ročně
- fitness centrum - denně	90.000,- Kč/ročně
- regenerační zóna - denně	190.000,- Kč/ročně
Pronájmy činí celkem za kalendářní rok 2025	1.100.000,- Kč/ročně

(dále „**Nájemné**“).
2. Nájemné je splatné čtvrtletně, tj. ve výši 275.000,- Kč, na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná vždy předem do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž se Nájemné platí.
3. Faktury k úhradě Nájemného budou zasílány elektronicky na email fakturace@vsc.cz se splatností uvedenou v čl. IV. odstavci 2 této smlouvy.

V.

Poskytované služby pronajímatelem

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci tyto služby:

1. vytápění, osvětlení, dodávku teplé a studené vody,
2. veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor,
3. užívání sociálního zařízení, příjezdových komunikací,
4. zabezpečovat odvoz domovního odpadu.

VI.

Další ujednání a odpovědnost za škodu

1. Předmět nájmu dle této smlouvy je nájemce oprávněn užívat pouze za účelem přípravy sportovců a trenérů VICTORIA VSC, jejichž jmenný seznam byl písemně schválen pronajímatelem pro rok 2025.

2. Pronajímatel se zavazuje po písemné dohodě s nájemcem v pronajatých prostorách umístit logo nájemce na vhodných a předem schválených místech.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po dobu platnosti této smlouvy nerušený výkon práv stanovených touto smlouvou.
4. Stavební úpravy a opravy může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné normy a zákony závazné pro účel nájmu dle této smlouvy, zásady PO a BOZP.
6. Pronajímané prostory a majetek jsou pronajímatelem pojištěny.
7. Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory obvyklým způsobem a předcházet možnému vzniku škod. Nájemce je povinen vznik případných škod pronajímateli ihned oznámit.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, písemnou formou, číslovanými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli pod nátlakem, či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a svými podpisy ztvrzují svou vůli plnit závazky z této smlouvy plynoucí.
4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
5. Nájemce zveřejní smlouvu v Registru smluv ČR.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ČR.

V Praze dne: 30. 12. 2024

za nájemce:

za pronajímatele:

Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M
ředitelka

JUDr. Tomáš Chreněk, Ph.D., LL.M., MPH,
místopředseda představenstva

JUDr. Miroslav Malý,
místopředseda představenstva