**Smlouva o dílo**

**uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I. Smluvní strany**

1. Objednatel:

**Akademie řemesel Praha - Střední škola technická**

se sídlem: Zelený pruh 1294, 147 08 Praha 4 - Krč

IČ: 14891522; DIČ: CZ14891522

Jednající: ředitel Ing. Drahoslav Matonoha

Telefon: XXXXXXXXXX

2. Zhotovitel:

**ABP HOLDING a.s.**

se sídlem: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

IČ: 152 68 446; DIČ: CZ 152 68 446

Zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 573

Jednající: Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva

Telefon: XXXXXXXXXX; Fax/mail: XXXXXXXXXX

**II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které se nazývá **Oprava JZ fasády věžového domu,** a to na základě nabídkového rozpočtu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Místem zhotovení díla je: Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, Zelený pruh 1294, Praha 4 – SŠt Zelený pruh 1294, Praha 4 - Krč (věžový dům).

**III. Provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 10. 7. 2017 do 15. 8. 2017.

2. Doba ke zhotovení díla se prodlouží o počet dní, o kolik se objednatel zpozdí s předáním místa zhotovení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

**IV. Cena díla**

1. Cena za celé řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané dílo je stanovena dohodou stran jako ve výši **384.562,60 Kč** (bez DPH) (dále jen “cena díla“). K ceně díla bude účtována DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů.

2. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná, pouze dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Zadavatel jiné podmínky překročení nabídkové ceny nepřipouští.

3. Rozpis ceny díla je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

**V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena objednatelem jednorázově na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 10 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů o účetnictví a dle zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po odsouhlasení díla, převzetí díla a veškeré s dílem související dokumentace objednatelem.

3. Proti faktuře je zadavatel oprávněn započítat případné smluvní pokuty, dohodnutou slevu z ceny díla a náhradu škody.

**VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky zhotovení díla jsou vymezeny nabídkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny díla je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**VII. Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a veškeré bezpečnostní směrnice prostoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V případě, že stavební deník nepovede, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den prodlení, kdy porušení povinnosti trvá.
3. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Objednatel je oprávněn vykonávat na místě zhotovení díla kontrolu provádění díla svými zástupci. Zhotovitel je povinen místo zhotovení díla kdykoliv zpřístupnit.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození vybavení jednotlivých prostor objednatele. V případě poškození uhradí zhotovitel vzniklou škodu nebo uvede vše do původního stavu.

**VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před předáním díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku datum převzetí.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
3. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol. Protokol bude podepsán oběma smluvníma stranami.

**IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňování vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet akce

V Praze dne 30.6.2017

 Objednatel Zhotovitel

 Ing. Drahoslav Matonoha Ing. Jiří Procházka ředitel předseda představenstva

 Akademie řemesel Praha – Střední škola technická ABP HOLDING a.s.