

Smlouva na zajištění energetického managementu

uzavřená na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

město Česká Třebová

zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města

Sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

IČO: 002 78 653

DIČ CZ00278653

[REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TEZA, s.r.o.

zastoupená Ing. Jiřím Nesporým, jednatelem společnosti

Sídlo: F. V. Krejčího čp. 405, 560 02 Česká Třebová

IČO: 620 61 739

DIČ: CZ62061739

Bankovní spojení: [REDACTED]

společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299, den zápisu 8.12.1994

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou v této smlouvě nazýváni jednotlivě též jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následující smlouvě o poskytování poradenských služeb (dále jen „smlouva“).

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění energetického managementu spočívající zejména v:
 - pomoci s přepisem a zřizováním odběrných míst energií ve vlastnictví objednatele a jím zřízených či založených právnických osob uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jako „odběrná místa“), na základě žádosti objednatele;
 - monitoringu spotřeb elektřiny a plynu odběrných míst (sledování a vyhodnocování);
 - aktualizaci podkladů (spotřeby) pro výběr dodavatele za předchozí kalendářní rok do 31. 1. následujícího roku;
 - konzultaci pro přefakturaci energií (výpočet se započtením distribuce apod.);
 - zajištění metodické pomoci příspěvkovým organizacím města při přípravě rozpočtu z hlediska předpokládaných nákladů na energie na základě požadavku objednatele;

- upozornění na výraznou odchylku spotřeby, a to do konce následujícího měsíce, ve kterém byla tato odchylka zaznamenána, a v identifikování příčiny této odchylky, a to ve spolupráci s objednatelem;
(vše dále také jako „služby“).
- 2. Výše uvedené služby bude poskytovatel zajišťovat zejména prostřednictvím energetického a informačního systému “sejřTY” pro sledování, analýzu a optimalizaci spotřeby energií.
- 3. Systém “sejřTY” umožňuje
 - manuální, popř. i automatické (dle typu přístroje) zadávání odečtů z elektroměrů, vodoměrů a plynůměrů. Data jsou uložena v bezpečné databázi pro snadnou analýzu a zpracování;
 - zobrazení průběhů měření a provozu v grafech a časových řadách, které poskytnou vizuální přehled spotřeby energie v reálném čase i historických datech;
 - uživatelé mohou přidávat poznámky a sledovat aktivní změny související se spotřebou energií;
 - plánování a správa pravidelných odečtů a měření je zjednodušena díky přehlednému kalendáři a upozorněním;
 - systém nabízí širokou škálu přizpůsobitelných formulářů a tabulek pro detailní analýzu a reporting;
 - automatická upozornění na neobvyklou spotřebu, nadcházející odečty a další důležité události;
 - zákaznická podpora je dostupná 24/7, aby zajistila, že jakékoliv otázky nebo problémy budou rychle a efektivně vyřešeny.
- 4. Součástí zavedení IS je i základní proškolení uživatelů.
- 5. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele řádně poskytnuté služby nebo výstupy z nich převzít a zaplatit za ně Poskytovateli sjednanou odměnu.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel
 - prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a schopnostmi pro poskytování služeb podle této smlouvy,
 - je povinen chránit zájmy Objednatele, zejména je povinen upozornit Objednatele na veškerá nebezpečí škod, která jsou mu známa a která souvisejí s poskytováním služeb,
 - se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví; v případě, že Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění takových práv třetích osob vůči Objednateli náklady, výdaje, škody či majetková nebo nemajetková újma, pak se zavazuje poskytovatel k jejich úhradě v plné výši.
2. Objednatel je povinen
 - poskytovat potřebná dostupná data a informace, které Poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění předmětu smlouvy,
 - informovat Poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu smlouvy,

- umožnit Poskytovateli po dobu trvání smlouvy přístup do budov Objednatele a možnost využít technického vybavení Objednatele potřebného k řešení úkolů vyplývajících ze smlouvy.

Čl. III

Odměna a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za poskytování služeb dle této smlouvy zaplatit Poskytovateli smluvní odměnu ve výši 12.500 Kč + DPH měsíčně, a to na základě faktury vystavené Poskytovatelem k poslednímu dni daného kalendářního měsíce se zdanitelným plněním za tentýž kalendářní měsíc. K fakturované částce bude připočítána DPH v zákonné výši. Jednotlivé faktury budou míst splatnost 14 od data jejich vystavení.
2. Zavedení nového odběrného místa do stávajícího systému náleží poskytovateli odměna ve výši 300 Kč + DPH.
3. Odměna dle odst. 1 tohoto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady Poskyvatele spojené s plněním předmětu smlouvy.
4. Od 1.1.2027 je Poskyvatel oprávněn odměnu uvedenou v bodu 1. tohoto článku jednostranně zvýšit, a to o výši inflace vykázané ČNB za předcházející kalendářní rok.

Čl. IV

Náhrada škody

V případě, že Poskytovatel způsobí Objednateli porušením závazků vyplývajících z této smlouvy škodu, je povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.

Čl. V.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud Poskytovatel poruší některou z povinností stanovených mu v této smlouvě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Úhradou smluvní pokuty se Poskytovatel nezavazuje povinnosti pokračovat v plnění smlouvy ani nahradit prokazatelnou škodu.

Čl. VI

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv a je uzavřena na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 15 ze dne 06.01.2025

V České Třebové dne 13.01.2025

V České Třebové dne 13.01.2025

.....
Objednatel
Zdeněk Řehák, starosta města

.....
Poskytovatel
Ing. Jiří Nesporý, jednatel

Příloha č. 1

poř. č.	právnícká osoba	adresa	IČO
1	Město Česká Třebová	Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová	00278653
2	Dům dětí a mládeže Kamarád, Česká Třebová	Sadová 1385, 560 02 Česká Třebová	72085363
3	Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.	Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová	60108118
4	Kulturní centrum, Česká Třebová	Nádražní 397, 560 02 Česká Třebová	70975124
5	Městská knihovna, Česká Třebová	Smetanova 173, 560 02 Česká Třebová	70957177
6	Mateřská škola Česká Třebová, Habrmanova	Habrmanova 1779, 560 02 Česká Třebová	70982317
7	Mateřská škola Česká Třebová, U Koupaliště	U Koupaliště 610, 560 02 Česká Třebová	70982325
8	Mateřská škola Česká Třebová, Vinohrady	Tylova 624, 560 02 Česká Třebová	70982295
9	Mateřská škola Česká Třebová, U Stadionu	U Stadionu 602, 560 02 Česká Třebová	70982341
10	Městské muzeum, Česká Třebová	Klácelova 80, 560 02 Česká Třebová	70943800
11	Sociální služby Česká Třebová	Bezděkov 918, 560 02 Česká Třebová	70933341
12	Základní škola Česká Třebová, Habrmanova ulice	Habrmanova 1500, 560 02 Česká Třebová	70882380
13	Základní škola Česká Třebová, Nádražní ulice	Nádražní 200, 560 02 Česká Třebová	70882452
14	Základní škola Česká Třebová, Ústecká ulice	Ústecká 160, 560 02 Česká Třebová	70883335
15	Základní umělecká škola, Česká Třebová	Kozlovská 775, 560 02 Česká Třebová	72085355
16	Eko Bi s.r.o.	Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová	64827500