**P O D N Á J E M N Í S M L O U V A č. 7/2025**

(nájem učebny - tělocvičny)

# Smluvní strany

1.1 Nájemce: **ZŠ Na Líše 16, Praha 4**

statutární zástupce: Mgr. Václav Hlinka, ředitel školy

(dále jen nájemce)

1.2 Podnájemce: Střední škola gastronomická a hotelová, s.r.o.

sídlo: Vrbova 1233

Praha 4 147 00

Ičo. 25097547

(dále jen podnájemce)

# Úvodní ustanovení

* 1. MČ Praha 4 je vlastníkem domu (objektu školy) č. p. 936 v Praze, ul. Na Líše 16, kat. území Michle, Nájemce, tj. ZŠ na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi ZŠ je oprávněna (dle čl. II b. 2) uzavřít podnájemní smlouvu k tělocvičně a učebnám.
  2. Nájemce přenechává podnájemci do nájmu tělocvičnu a učebny PC a kuchyňku uvedenou v čl. 3.1 ve výše uvedeném domě.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je nájem učebny fyziky, chemie, tělocvičny, kuchyňky, hudebny, výtvarné výchovy a učeben PC.

# Cena podnájmu

* 1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět nájmu za dohodnutou cenu podnájmu tělocvičny ve výši 200,-Kč za 1 hodinu a 155,- Kč za 1 hodinu pronájmu kuchyňky, ostatní učebny za 100,- Kč. Na hodinu. Hodiny se budou účtovat dle rozvrhu hodin, víkendy a svátky dle počtu odučených hodin.
  2. V případě využití o víkendech a svátcích bude účtována sazba 175,- Kč na hodinu (vrátná služba, úklid). Termín bude vždy nahlášen 14 dnů dopředu, panu řediteli.

* 1. Nájemné je splatné 14 dnů po vystavení faktury. Úhradou se rozumí připsání dohodnutého nájemného na účet nájemce.
  2. Platby nájemného je podnájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složením hotovosti v kanceláři školy) na účet č.: 68471319/2010, var. symbol: číslo faktury, konst. symbol: 0308.

# Doba nájmu

Nájem se uzavírá od 1.9.2025 do 30.6.2026

a) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v souladu s ustanovení obč. zák.,

b) uplynutím sjednané doby nájmu.

## Práva a povinnosti nájemce

* 1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

# Práva a povinnosti podnájemce

* 1. Podnájemce je povinen užívat tělocvičnu bez nářaďoven pouze ke sjednanému účelu, tj. ke sportovnímu vyžití. Dále je podnájemce oprávněn užívat šatny TV a přilehlé chodby.
  2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.
  3. Podnájemce je povinen užívat učebny pouze ke sjednanému účelu.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. bodu této smlouvy může být důvodem k okamžitému jednostrannému vypovězení smlouvy.
   2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
2. **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**
   1. Pokud bude podnájemce v prodlení s placením faktury ze své viny, má nájemce právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny podnájmu za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení z viny na straně nájemce, nebo vyšší moci.
   2. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody, která by vznikla porušením ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů.
   3. Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, že podnájemce je v prodlení s úhradou svých jednotlivých závazků delším než 30 dnů.
   4. Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, že podnájemce hrubým a závažným způsobem porušuje podmínky této smlouvy.

V Praze dne 22. 1. 2025

.............................................. .........................................

nájemce podnájemce