## Smlouva o dílo

## č. 506/2024/OSM

## č. SOD Zhotovitele: ………………….

## uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## (dále jen „Smlouva“)

**Čl. I.   
Smluvní strany**

1. **Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

zastoupena: Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva a

Ing. Martinem Slabým, členem představenstva

zapsaná: v obch. rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B2337

bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 916780043/0300

(dále jen„**Objednatel**“)

a

1. **KAHAA ATELIER s.r.o.**

se sídlem: Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 09046097

DIČ: CZ 09046097

zastoupena: Ing. arch. Karlem Haškem, jednatelem

zapsaná: v obch. rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 329728

bank. spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 123-1231570267/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též jen jako „**smluvní strany**“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele byla Objednatelem vybrána v rámci výběrového řízení.

**Čl. II.   
Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo: **“Projekt rekonstrukce budovy 19 v areálu Pražské plynárenské, a.s., v Praze – Michli”** (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. V této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou a v rozsahu a kvalitě dle zadávací dokumentace výběrového řízení, jejíž dokument Rozsah zakázky a požadavky na zpracování nabídky včetně podrobné specifikace díla jsou **přílohou č. 1** této Smlouvy.
3. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností o vztahu Smlouvy, nabídky a dalších příloh si smluvní strany ujednaly, že nejdříve se použijí ustanovení Smlouvy, poté ustanovení dalších příloh a nakonec ustanovení nabídky.
4. Dílo bude členěno na následující funkční celky:

**a) Průzkumné a přípravné práce, diagnostika, dispoziční řešení, posouzení využití alternativních zdrojů, vizualizace a cenová kalkulace**

**b) Projektová dokumentace pro stavební povolení**

**c) Inženýrská činnost včetně doložení všech vyjádření DOSS a stavebního povolení**

**d) Projektová dokumentace pro provedení stavby a pro zadání VŘ na dodavatele rekonstrukce vč. položkového rozpočtu**

**e) Autorský dozor (dále AD)**

1. V průběhu zpracování Díla je Zhotovitel povinen na vyžádání Objednatele předložit Objednateli vzorky materiálů, které bude mít v úmyslu zařadit do předmětu díla, včetně jejich technických specifikací a cenové nabídky. Objednatel se zavazuje do 10 pracovních dnů písemně (i formou e-mailu) odsouhlasit vybrané řešení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, ve smluveném termínu a jakosti, na své náklady a nebezpečí dle zadání Objednatele.
3. Zhotovitel je v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci oprávněn využít k provádění Díla své subdodavatele, přičemž Zhotovitel je oprávněn subdodavatele uvedené ve výběrovém řízení zaměnit či využít další osobu jako svého subdodavatele, kterou neuvedl ve výčtu subdodavatelů ve výběrovém řízení, pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu Objednatele, když Objednatel nebude svůj souhlas bezdůvodně odmítat.
4. Zhotovitel odpovídá za plnění všech svých subdodavatelů jako za plnění vlastní, včetně odpovědnosti za způsobenou škodu, a zavazuje se smluvně zajistit závazkový právní vztah mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem takovým způsobem, aby Zhotovitel, případně jeho pojišťovna, nemohla činnost Subdodavatele považovat za činnost samostatnou ve smyslu ustanovení § 2914 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a kvalitě specifikovaných v této Smlouvě. Součástí díla jsou veškeré práce a činnosti vedoucí ke zhotovení díla dle této Smlouvy, mimo prací vyvolaných vyšší mocí či změnou názoru Objednatele. Za změnu názoru Objednatele dle tohoto odstavce Smlouvy je považována pouze taková změna názoru, která vznikla po odsouhlasení vybraného řešení. Všechny případné práce vyvolané těmito jmenovanými skutečnostmi budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli náležitou součinnost při provádění díla a následně řádně provedené a k předání způsobilé dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu, to vše za podmínek touto Smlouvou sjednaných.
7. Dílo musí splňovat veškeré požadavky platné legislativy ČR pro tento typ staveb (hygienické vyhlášky, OTP, předpisy, zákony a další související předpisy a normy).
8. Projektová dokumentace bude vyhotovena a bude splňovat podmínky vyhlášky č.499/2006, Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s pražskými stavebními předpisy, technickými normami (ČSN, EN) a to i doporučujícími.

**Čl. III.   
Autorský dozor**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat autorský dozor (dále jen „AD“) od zahájení přípravy výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce objektu, při výběru dodavatelů na rekonstrukci objektu, v průběhu rekonstrukce, kolaudace objektu a přebírání rekonstruovaného objektu mezi objednatelem a zhotovitelem rekonstrukce objektu, které budou prováděny na základě díla dle Smlouvy. Dále se zavazuje poskytovat výkon AD statika po celou dobu výstavby.

2. Předpokládaný maximální počet hodin za výkon AD je **''''''''''' hodin**. Pokud bude zřejmé, že by předpokládaný rozsah hodin mohl být překročen a bude vyžadován další AD, zhotovitel vyvolá jednání s objednatelem, kde bude dohodnuto, zda je překročení limitu v souladu s probíhajícími pracemi. Případné úpravy rozsahu nebo činností AD budou řešeny dodatkem ke smlouvě za stejných podmínek jako výchozí AD.

3. Povinnosti autorského dozoru:

* Podávání stanovisek a vysvětlení k PD
* Doplnění PD v místech, která projektem nebyla řešena
* Podávání odborných stanovisek k návrhu záměn materiálu zhotovitele oproti materiálům předepsaným v PD
* Podávání stanovisek ke vzorkování materiálů zhotovitele
* Podávání stanovisek projektanta a rozpočtáře projektanta ke změnovým listům
* Neprodleně uvědomit objednatele, zjistí-li autorský dozor nedodržení projektu a poskytovat vysvětlení k projektu, která jsou potřebná pro plynulost provádění stavby
* Posuzovat návrhy objednatele na změny, odchylky v projektu, dávat k nim stanoviska
* Účastnit se kontrolních dnů stavby, odevzdání stavby, převzetí stavby a kolaudačního řízení stavby
* Podílení se na přípravě podkladů výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce, spolupráce při zodpovídání dotazů uchazečů

4. Zhotovitel projektové dokumentace má povinnost vést a aktualizovat seznam aktuální projektové dokumentace (vést tabulku revizí a změn projektové dokumentace dle jednotlivých oddílů PD a tuto aktualizovanou tabulku pravidelně zasílat objednateli i zhotoviteli rekonstrukce objektu).

5. Veškeré navržené změny v PD musí zhotovitel objednateli předložit ke schválení. Lhůty ke splnění jednotlivých výše uvedených povinností budou mezi stranami vždy dohodnuty písemně, prostřednictvím e-mailu.

6. Odhadovaná doba výkonu AD je **'''''' měsíců** od zahájení přípravy výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce objektu až po ukončení přejímky mezi zhotovitelem rekonstrukce a objednatelem.

7. AD bude fakturován na základě skutečnosti dle tarifu uvedeného v cenové nabídce zhotovitele (příloha č. 4 Smlouvy) dle podmínek uvedených v čl. VI. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž byly činnosti AD vykonány poměrově z celkové ceny za autorský dozor dle čl. V. odst.3. Smlouvy.

8. Objednatel si vyhrazuje právo změny osoby vykonávající AD v závažných a odůvodněných případech. Zejména pokud AD opakovaně neplní své povinnosti dle požadavků objednatele, v domluvených lhůtách, neúčastní se kontrolních dnů atd. Případná změna osoby vykonávající AD ze strany zhotovitele podléhá předchozímu písemnému oznámení objednateli.

**Čl. IV.   
Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat Objednateli po jednotlivých funkčních celcích (částech) uvedených v článku II. odst. 4 Smlouvy, a to:
2. část díla dle článku II. odst. 4 a) Smlouvy – nejpozději do '''' měsíců od podpisu této smlouvy,
3. část díla dle článku II. Odst. 4 b) nejpozději do '''''''' měsíců od podpisu této smlouvy včetně lhůty k rozhodnutí objednatele dle odst.3 tohoto článku,
4. část díla dle článku II. odst. 4 c) dle správních lhůt a možnosti stavebního úřadu. (Objednatel bere na vědomí, že termín vydání stavebního povolení – mimo vyžádané úpravy ze strany DOSS – není možné ze strany Zhotovitele nijak ovlivnit a souvisí s termíny danými zákonem a kapacitami DOSS.),
5. část díla dle článku II. odst. 4 d) nejpozději do ''''''''' měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení,
6. část díla dle článku II. odst. 4 e) smlouvy – od zahájení přípravy výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce objektu až do ukončení přejímky mezi zhotovitelem rekonstrukce a objednatelem.
7. Zhotovitel jednotlivé zpracované funkční celky dle odst. 1. tohoto článku vždy nejprve předloží Objednateli k případným připomínkám. Objednatel je k takto předloženým jednotlivým funkčním celkům díla oprávněn vznést jakékoliv připomínky, a to ve lhůtě ''''''' pracovních dnů ode dne jejich předložení. Takto vznesené připomínky se Zhotovitel zavazuje zapracovat do díla (resp. jeho příslušné části) ve lhůtě '''''' pracovních dnů ode dne jejich vznesení. Cena za zapracování takových připomínek k dílu dle tohoto odstavce je již součástí sjednané ceny za dílo dle této Smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že funkční celek (zejména, nikoliv však výlučně, návrh dispozičního uspořádání, využití objektu a jeho vizualizace) definovaný v článku II. odst. 4 a) podléhá písemnému souhlasu Objednatele e-mailem a teprve po udělení tohoto souhlasu Zhotovitel pokračuje v provádění dalších funkčních celků díla dle této Smlouvy. Souhlas musí být Objednatelem udělen do ''''''' dnů od protokolárního předání funkčního celku. V případě neudělení souhlasu Objednatel odstoupí od Smlouvy dle čl. IX. této Smlouvy.
9. Dílo, resp. každý jeho funkční celek, se považují za dokončené a způsobilé k předání až poté, co budou připomínky Objednatele dle tohoto článku zapracovány Zhotovitelem a jejich zapracování bude následně odsouhlaseno ze strany Objednatele. Po tomto odsouhlasení je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů vyzvat Objednatele k převzetí díla v souladu s čl. VII. odst. 3. této Smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem nebo v případě, že podmínky objektivně Zhotoviteli neumožňují provádění díla. Za předpokladu, že takové přerušení má vliv na konečný termín provedení díla, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Obě smluvní strany se zavazují podepsat ohledně prodloužení termínu dokončení díla dodatek k této Smlouvě.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při provádění díla. Zhotovitel není v prodlení s dodáním a předáním díla dle odst. 1. tohoto článku, pokud mu Objednatelem nebyly dodány veškeré potřebné podklady a poskytnuta odpovídající součinnost při provádění díla.
12. Objednatel je oprávněn po předání funkčního celku uvedeného v čl. II. odst. 4 a) Smlouvy rozhodnout o odstoupení od této Smlouvy a od Zhotovitele již další práce nepožadovat. Toto rozhodnutí se bude řídit ustanoveními uvedenými v čl. IX. B) Ukončení smlouvy.

**Čl. V.**

**Cena díla**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní cenu za řádně řádné provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

**'''''''''''''''''''''''' '''''' ''' ''''''''' v zákonné výši**

**(slovy: '''''''' '''''''''''''''' '''''''' ''''''' '''''''' ''''''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''' ''' ''''''''' v zákonné výši**.

1. Cena za jednotlivé funkční celky (části) díla je sjednána následovně:

a) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. a) '''''''''''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''' '''''''''''''''

b) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. b) '''''''''''''''''''''''''' '''''''' ''''''''''' ''''''''''''''''

c) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. c) '''''''''''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''' ''''''''''''''

d) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. d) ''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''' '''''''''''''''

e) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. e) ''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''' ''''''''''''''

Výše uvedené ceny budou navýšeny o daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

1. Podrobnější rozpis jednotlivých položek, z nichž se cena za dílo skládá, je součástí **Přílohy č. 2** (krycí list) této Smlouvy.
2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná. Sjednaná cena obsahuje veškeré práce, náklady a poplatky, jejichž vynaložení je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla. Sjednaná cena zahrnuje též náklady na stanovený počet vyhotovení díla.
3. Cena díla může být měněna pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla požadavky na práce, které sice nebyly obsaženy ve specifikaci díla, nicméně které však Zhotovitel měl a mohl dle svých odborných zkušeností předpokládat, zavazuje se Zhotovitel tyto práce na své náklady provést a má se tedy za to, že cena za tyto práce je již zohledněna v ceně díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za jednotlivé funkční celky Díla až po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků formou protokolu o řádném předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami (dále jen „Protokol“). Vystavená faktura bude obsahovat jako přílohu Protokol. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.
5. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že v případě neudělení souhlasu s funkčním celkem dle čl. II. odst. 4 a) tak, jak je předpokládáno v čl. IV. odst. 3. a neprovedením dalších částí díla vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu ceny výlučně této části Díla.
6. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
7. Veškeré případné vícepráce, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli nad rámec Smlouvy o dílo (a ohledně jejichž zhotovení bude uzavřen dodatek k této Smlouvě), budou vycházet z nové cenové nabídky Zhotovitele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se důkladně seznámit se všemi okolnostmi souvisejícími s realizací díla.
9. Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednavatele riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednavateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si objednavatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že zhotovitel bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek objednavateli k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednavatel zavazuje zhotoviteli neprodleně oznámit.

**Čl. VI.   
Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo na základě faktur (dílčích a závěrečné). Dílčí daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven, vždy po protokolárním předání příslušné části díla dle čl. IV. odst. 1. a čl. VII. této Smlouvy. Závěrečná faktura bude vydána po předání díla Objednateli.
2. Lhůta splatnosti faktury bude činit ''''''' kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli ve formátu .pdf na emailovou adresu podatelna@ppas.cz. Faktura zaslaná na jiné emailové či jiné adresy nebude přijata a nebude se k ní přihlížet.
3. Faktura musí být vystavena v souladu s právními a účetními předpisy a dále následující údaje:

* platební podmínky v souladu se Smlouvou
* datum splatnosti
* číslo Objednávky a Smlouvy
* podepsaný protokol

1. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena (odměna), je Objednavatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednavatel vadnou fakturu Objednavateli přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednavateli.

**Čl. VII.   
Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli na základě oboustranného předávacího protokolu, a to po splnění příslušných podmínek dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Řádným dokončením díla se rozumí jeho provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a v souladu s obecně závaznými normami a právními předpisy.
3. Objednatel převezme dokončené dílo od Zhotovitele v jím určeném termínu, oznámeném Objednateli (prostřednictvím kontaktní osoby dle této Smlouvy) nejméně ''' pracovní dny předem. Z předání a převzetí díla se pořídí Protokol o předání a převzetí, který bude obsahovat zejména:
4. Identifikační údaje o díle
5. Prohlášení Objednatele, že předávané dílo/jeho část přejímá
6. Soupis příloh
7. Po odevzdání funkčních celků díla bude ze strany objednatele provedena kontrola, veškeré případné připomínky ze strany objednatele má Zhotovitel za povinnost zapracovat nejpozději do ''''''' pracovních dnů od jejich vznesení.
8. Za vadu se považuje i nedodání potřebných listin či příloh souvisejících s dílem.
9. Objednatel není povinen dokončené dílo převzít, shledá-li na něm vady již při převzetí. Pokud dílo i přesto převezme, učiní Objednatel v protokolu o předání díla výhradu a připojí soupis vad či nedodělků dle odst. 3. písm. d) tohoto článku, a Zhotovitel je povinen vady či nedodělky, které jsou předmětem výhrady, odstranit ve lhůtě ''''''' pracovních dnů ode dne protokolárního předání díla.
10. V případě, že bylo dílo převzato s výhradami, má se za to, že byly provedeny až dnem podpisu protokolu o odstranění vad, které jsou předmětem výhrady.
11. V případě, že dílo bylo Objednatelem převzato bez výhrad, má se za to, že bylo provedeno dnem podpisu protokolu o předání.
12. Zhotovitel se zavazuje v případě, že se vada díla projeví až po jeho převzetí dle tohoto článku a bude bránit řádnému užití díla, zejména při realizační části projektu, tuto vadu bez zbytečného odkladu, případně ve vzájemně dohodnuté lhůtě, odstranit. Smluvní strany jsou povinny stanovit lhůtu k odstranění vady vždy v případě, kdy by neodstranění nebo prodlení s odstraněním vady mělo vliv na provádění realizační části díla. Smluvní strany si v takovém případě poskytnou veškerou nezbytnou součinnost. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že odstraněním vady po převzetí díla nevzniká Zhotoviteli nárok na jakoukoli dodatečnou finanční odměnu.
13. Dílo bude Objednateli předáno v rozsahu dle přílohy č.1 Rozsah zakázky dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace.
14. Projekt bude vypracován a zhotoviteli předán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 4x na USB v elektronické podobě v uzavřené verzi ve formátu .pdf, rozpočet ve formátu .xls s otevřenými buňkami pouze pro doplnění nabídkové ceny zhotovitele, 1x na USB v otevřené a editovatelné verzi ve formátech .dwg, .doc, .xls.

**Čl. VIII.   
Práva z vadného plnění**

1. Dílo je vadné, jestliže při předání nemá vlastnosti stanovené touto Smlouvou, popřípadě vlastnosti obvyklé, není-li kompletní, má-li právní vady nebo není-li provedeno podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vady díla (ať již vytknuté při předání, či uplatněné později) bezplatně odstranit, bude-li vada oznámena řádně a včas (písemně nebo na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby dle této Smlouvy).
3. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit ve lhůtě ''''''' pracovních dnů od písemného uplatnění reklamace (i ve formě e-mailu), případně v termínu vzájemně dohodnutém.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně a řádně reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto odstranit nebo nechat odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do '''''' pracovních dnů od jejich písemného uplatnění u Zhotovitele, případně je Objednatel oprávněn vyčíslit slevu z ceny díla.
5. V ostatním se práva z vadného plnění řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Čl. IX.   
Smluvní sankce a ukončení Smlouvy**

**A) SMLUVNÍ SANKCE:**

1. Prodlení s předáním díla či jeho části. V případě prodlení Zhotovitele s předáním jakékoliv části díla v souladu s termíny dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši '''''''''''''' z celkové ceny této části díla bez DPH (v případě prodlení s předáním dílčí části díla), a to za každý započatý kalendářní den takového prodlení.
2. Prodlení s úhradou ceny díla nebo její části. Objednatel je v případě prodlení s úhradou ceny díla nebo její části povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Prodlení s odstraněním vad. V případě prodlení s odstraněním vytknutých vad a nedodělků či s odstraněním oprávněně a včas reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši '''''''''''''''' Kč za každou vadu a každý kalendářní den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny Zhotovitelem nebo třetí osobou. To platí i v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zapsané v předávacím protokolu, a to za každou takto včas neodstraněnou vadu a každý kalendářní den prodlení.
4. Prodlení se zapracováním připomínek. V případě prodlení Zhotovitele se zapracováním připomínek Objednatele oproti lhůtě sjednané této Smlouvě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ''''''''' ''' z ceny za dílčí část díla, ke které se připomínky vztahují, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to v plné výši.

**B) UKONČENÍ SMLOUVY:**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže:
2. Zhotovitel je v prodlení se zhotovením díla či jeho části či s jakoukoliv jeho povinností dle čl. IV. této Smlouvy po dobu delší než ''''''' kalendářních dnů, nebo
3. Zhotovitel dílo i přes písemné upozornění Objednatele provádí v rozporu s touto Smlouvou a požadavky Objednatele, nebo
4. Neudělil dle čl. IV. odst. 3. souhlas po protokolárním předání funkčního celku uvedeného v článku II. odst. 4 a) Smlouvy k vytvoření dalších funkčních celků Díla.
5. z dalších důvodů stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů, které stanoví zákon nebo tato Smlouva.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel neposkytuje Zhotoviteli potřebnou součinnost v souvislosti se zhotovováním díla. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel jedná v rozporu s § 2 odst. 3 občanského zákoníku.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
9. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu jakékoliv smluvní pokuty či na náhradu škody.
10. Smlouva může být dále kdykoli ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
11. Zhotoviteli v případě ukončení Smlouvy před dokončením díla náleží za provedenou část díla poměrná část sjednané ceny za dílo, která bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu). Platební podmínky dle čl. VI. se použijí přiměřeně.

**Čl. X.**

**Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli k dílu jako celku i ke všem jeho částem, které jsou nebo se stanou autorským dílem (dále též „**Autorské dílo**“), **nevýhradní licenci k jeho užití** (či k užití jakékoli jeho části jednotlivě či v souboru), přinejmenším na dobu trvání majetkových práv autora, neomezenou územně, množstevně, způsoby či technologií užití ani jinak (dále též „**Licence**“).

2. Za účelem předcházení jakýmkoliv sporům Smluvní strany shodně prohlašují, že Licence zahrnuje zejména všechny následující oblasti a způsoby užití:

1. užití Autorského díla a všech jeho částí k účelu určenému touto Smlouvou;
2. užití Autorského díla k výběru dodavatelů veškerého vybavení a souvisejícího zboží a služeb;
3. užití Autorského díla pro účely vybavení interiérů i v rámci jiných budov ve vlastnictví Objednatele či osob tvořících s Objednatelem koncern, a jako podkladu pro vytvoření dokumentace s takovým vybavením související;
4. jakékoli úpravy Autorského díla či jeho části (a to i prostřednictvím třetí osoby);
5. uložení do paměti počítače nebo jiného elektronického média;
6. jednorázové i opakované předvádění, publikace, šíření v jakékoliv formě dle potřeb Objednatele (s uvedením autora);
7. zhotovování kopií Autorského díla v neomezeném počtu a jejich užití dle potřeb Objednatele (s uvedením autora);
8. Veškerá práva vyplývající z Licence je Objednatel oprávněn využít bez jakéhokoliv dalšího souhlasu Zhotovitele.
9. Objednatel je k dílu či jeho části oprávněn dále poskytnout podlicenci, a to výhradně osobě tvořící s Objednatelem koncern, a to jak k části, tak k plnému rozsahu jeho práv vyplývajících z Licence. Rovněž je Objednatel oprávněn takové osobě Licenci zcela nebo zčásti postoupit a Zhotovitel k tomu podpisem této Smlouvy předem uděluje svůj písemný souhlas.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že Autorské dílo bude výsledkem jeho tvůrčí duševní činnosti, případně jeho zaměstnanců či subdodavatelů. Zhotovitel prohlašuje, že je ze strany autorů díla oprávněn k poskytnutí autorských majetkových práv a zaručuje, že se Objednatel stane nositelem v této Smlouvě specifikovaných autorských majetkových práv.
11. Ustanovení tohoto článku zůstávají v účinnosti i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu.
12. Odměna Zhotovitele za poskytnutí Licence dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a Zhotoviteli nevzniká právo na žádnou dodatečnou odměnu.
13. Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít.

**Čl. XI.   
Zvláštní a závěrečná ustanovení**

1. V případě potřeby komunikace Smluvních stran v záležitostech vyplývajících z této Smlouvy určují Smluvní strany tyto kontaktní osoby:
2. za Objednatele: ''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''

'''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''

1. za Zhotovitele:

ve věcech smluvních''' '''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''' '''''''''' '''''''''

''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''

ve věcech technických: '''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''' '''''''''' ''''''''''

'''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''

## Zhotovitel je povinen mít pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou porušením svých povinností podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní uzavřenou pojistnou smlouvu s renomovanou pojišťovnou na pojistné plnění v rozsahu nejméně ''''''''''''''''''''''''''''''''' ''' Kč.

## Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy pojištěn pro případ vzniku jakékoliv újmy způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy s tím, že pojištění je sjednáno na pojistné plnění nejméně ve výši uvedené v tomto článku. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že předmětná pojistná smlouva zůstane v uvedeném rozsahu platná po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě neplatnosti či zániku takové pojistné smlouvy v době účinnosti této Smlouvy (včetně případu prodloužení trvání této Smlouvy) je Zhotovitel povinen uzavřít ve lhůtě '''''''' dnů novou pojistnou smlouvu za podmínek, které budou pro Objednatele alespoň stejně výhodné, jako pojistné podmínky a plnění podle neplatné nebo zaniklé pojistné smlouvy. Veškeré náklady Zhotovitele související s pojištěním Zhotovitele jsou již zahrnuty v ceně Díla dle této Smlouvy.

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně veškerých informací, které si vzájemně poskytly v ústní nebo v písemné formě, zejména informací, které se Smluvní strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny (dále jen „Důvěrné informace“).
2. Smluvní strany se zavazují uchovávat Důvěrné informace v tajnosti a zajistit zabezpečení těchto Důvěrných informací před jakýmkoliv neoprávněným přístupem třetích osob, nezpřístupnit je třetím osobám a nevyužít je jinak než pro účel stanovený touto Smlouvou. Zpřístupnění jakýchkoli Důvěrných informací třetím osobám jsou Smluvní strany oprávněny učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za třetí osobu dle tohoto odstavce smlouvy se v případě Objednatele nepovažuje osoba, která tvoří s Objednatelem koncern.
3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se řídí v otázkách výslovně neupravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tam, kde Smlouva uvádí, že se k doručování písemností použije elektronická pošta, budou k doručování určeny e-mailové schránky kontaktních osob dle této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy či Smlouvu jako celek osobě tvořící s Objednatelem koncern bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
8. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží jeden stejnopis a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Rozsah zakázky a požadavky na zpracování nabídky

Příloha č. 2 - Krycí list a čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Protikorupční klauzule

Příloha č. 4 – Cenová nabídka - rozpočet

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ............................... | V Praze dne .......................... |
| Za Objednatele  Pražská plynárenská, a.s.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Milan Cízl  člen představenstva  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Martin Slabý  člen představenstva | Za Zhotovitele  KAHAA ATELIER s.r.o.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. arch. Karel Hašek  jednatel |