

Smlouva o dílo CES 2024/1291

I.

Obchodní firma: **KOMPEL, s.r.o.**
Sídlo: Na Hřebenech 81, 252 81 Petrov
IČ: 47538180
DIČ: 6717538180
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v OR: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“
a

Obchodní firma: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: 8733368118
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je údržba, opravy a revize zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky v objektu Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova 18, Praha 1, a detašovaných pracovišť.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo blíže specifikované v odst. 1 a 3 tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
3. Konkrétní **technická specifikace** díla vč. seznamu detašovaných pracovišť je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
4. Zhotovitel bude uvedené práce provádět pouze prostřednictvím svých zaměstnanců.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy objednateli jmenný seznam jeho pracovníků vč. jejich osvědčení o kvalifikaci. V případě změny pracovníka v průběhu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen o této změně objednatele písemně informovat s předstihem 7 kalendářních dnů a doložit u tohoto pracovníka také osvědčení o kvalifikaci.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli k výkonu díla bezplatně:
 - a) sociální zařízení,
 - b) dodávku elektrické energie 230 V a dodávku vody
3. Zhotovitel je povinen při práci zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i vůči třetím osobám, současně odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy.
4. Pro smluvní vztah vzniklý uzavřením této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

IV.

Záruka za plnění zhotovitele, sankce

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamací vadného plnění při provádění prací ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně, nejpozději následující pracovní den ode dne jeho zjištění. Zhotovitel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady plnění je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 60 minut od obdržení reklamace, na vlastní náklady. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím třetí osoby na náklad zhotovitele za cenu v místě a čase obvyklou.
3. V případě, že zhotovitel neprovede sjednané práce ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené či opožděně provedené práce uhrazeny. Pokud nebudou sjednané práce provedeny ve sjednané lhůtě, považuje se to za porušení smlouvy, na které se vztahuje smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Objednatel má právo smluvní pokutu kdykoli jednostranně započíst oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo podle této smlouvy. Vedle práva na smluvní pokutu má objednatel právo na náhradu případné škody tím způsobené v plné výši.
4. Vadné plnění není zhotovitel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je zhotoviteli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna rovněž vadná plnění a činnosti spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení se zaplacením ceny.
5. Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný objednateli za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných prací a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných prací. Tato odpovědnost za škodu trvá minimálně po celou dobu, po kterou budou zhotovitelem prováděné práce poskytovány objednateli podle této smlouvy. Zhotovitel uhradí objednateli škodu, která mu vznikla nesplněním touto smlouvou sjednaných povinností.
6. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí primárně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Cena, platební podmínky

1. [REDACTED]
2. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
3. Cena za odvedené práce bude zhotoviteli hrazena 1x měsíčně, na základě faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení výkazu odpracovaných hodin a dodaného materiálu za příslušný kalendářní měsíc objednatelem. Výkaz bude předložen k odsouhlasení nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se faktura vztahuje, pověřenému pracovníku objednatele
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

5. [REDACTED]

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí její účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv do vyčerpání celkové částky 2.000.000,- Kč bez DPH.
2. Tuto smlouvu lze před uplynutím sjednané doby ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Kontaktní osoby smluvních stran

1. Odpovědné osoby smluvních stran:

Objednatel	jméno a příjmení	Telefon	e-mail
Oprávněná osoba	P	[REDACTED]	
Zástupce	Ir		
Zhotovitel			
Oprávněná osoba	Ig		

- 1.1 Odpovědná osoba zhotovitele je osoba odpovědná za řízení výkonných pracovníků zhotovitele, za výsledek prováděných prací. Odpovědné osobě budou oznamovány případné požadavky na rozsah prací, resp. s ní řešeny i všechny jiné podmínky poskytování plnění.

VIII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – technická specifikace
 - Příloha č. 2 – podrobná kalkulace nabídkové ceny
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 10. 12. 2024 usnesením č. UR24_1361.

I. Název prováděné činnosti v oboru elektrotechnika:

1. *Zajištění údržby, oprav, montáží, zkoušek, elektrických vyhrazených zařízení do 1000V v objektu Vodičkova 18 a detašovaných pracovišť, vč. dodání materiálu pro opravy (ceny materiálu ve velkoobchodních cenách bez DPH).*
2. *Pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení do 1 000V dle NV č.190/2022 Sb. v objektu Vodičkova 18 a detašovaných pracovišť*
3. *Pravidelné revize elektrických spotřebičů dle ČSN 33 1600 ed.2/2009 , v objektu Vodičkova 18 a detašovaných pracovišť.*
4. *Pravidelný servis, údržba, opravy, kontroly a revize zařízení Elektronické požární signalizace (EPS) dle vyhl.246/2001- §8 a §7, ČSN 730785, ČSN 33 1500, v objektu Vodičkova 18, včetně dodání materiálu pro opravy (ceny materiálu ve velkoobchodních cenách bez DPH).*
5. *Pravidelný servis, údržba opravy a kontroly a revize zařízení elektronické zabezpečovací signalizace (EVS), dle ČSN CLC/TS 50131-7 v rozsahu TNI 33 4591-3, v objektu Vodičkova 18 a detašovaných pracovišť včetně dodání materiálu pro opravy (ceny materiálu ve velkoobchodních cenách bez DPH).*

II. Popis prováděných úkonů při činnostech.

1. ***Údržba, opravy, montáže, zkoušky, elektrických vyhrazených zařízení do 1000V***
 - provádění nahlášených a preventivních oprav v pracovní době.
 - provádění havarijních oprav mimo pracovní dobu.
 - pravidelná kontrola instalace a osvětlení společných prostor včetně oprav (2x týdně).
 - pravidelná kontrola v rozvodnách a rozvaděčích včetně preventivních oprav (1x měsíčně).
 - úprava (montáž) elektroinstalací v prostorách dle požadavku odborů.
 - zaznamenávání změn po úpravách elektroinstalace v provozní dokumentaci.
 - zkoušení kontrola a vedení deníku nouzového osvětlení.
 - kontrola a zkoušení hlavního náhradního zdroje UPS a diesel agregátu a vedení deníku.
 - pohotovostní služba 24 hod pro opravy **dojezdová doba od nahlášení poruchy 90min** .
 - dodání materiálu ve velkoobchodních cenách velkoobchodů ČR.
2. ***Pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení do 1 000V dle NV č.190/2022 Sb. (revize elektrických rozvodů)***
 - provádění pravidelných revizí elektrických rozvodů a hromosvodu hlavní budovy a detašovaných pracovišť dle intervalů daných NV č.190/2022 Sb.
 - provádění mimořádných revizí.
 - konzultace o stavu a posouzení uvažovaných zásahů do elektroinstalace el. zařízení.
 - vedení časových intervalů stavu pravidelných revizí včetně upozornění o končící platnosti revizí.
3. ***Pravidelné revize elektrických spotřebičů dle ČSN 33 1600 ed.2/2009 v objektu Vodičkova 18 a detašovaných pracovišť***
 - provádění pravidelných revizí elektrických spotřebičů v hlavní budově a detašovaných pracovišť dle intervalů daných ČSN 33 1600 ed.2/2009.

- vedení časových intervalů stavu pravidelných revizí včetně upozornění o končící platnosti revizí

4. Pravidelný servis, údržba opravy kontroly a revize zařízení Elektronické požární signalizace (EPS) dle vyhl.246/2001- §8 a §7, ČSN 730785, NV č. 190/2022 Sb. v objektu Vodičkova 18

- provádění havarijních oprav
- pohotovostní služba 24 hod pro opravy **dojezdová doba od nahlášení poruchy 90min**
- 1x měsíčně kontrola ústředěn a doplňujících zařízení
- 1x za půl roku kontrola samočinných hlásičů a zařízení, která EPS ovládá
- 1x ročně kontrola a revize celého systému v plném rozsahu
- 1x ročně čištění automatických hlásičů
- dodání materiálu pro opravy ve velkoobchodních cenách velkoobchodů ČR

5. Pravidelný servis, údržba opravy a kontroly a revize zařízení elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) dle ČSN CLC/TS 50131-7 v rozsahu TNI 33 4591-3 v objektu Vodičkova 18 a detašovaných pracovišť

- provádění havarijních oprav
- pohotovostní služba 24 hod pro opravy **dojezdová doba od nahlášení poruchy 90min**
- 1x měsíčně kontrola ústředěn a doplňujících zařízení
- 1x ročně kontrola a revize celého systému v plném rozsahu
- dodání materiálu pro opravy ve velkoobchodních cenách velkoobchodů ČR

Detašovaná pracoviště:

Jungmannova 3
Jungmannova 7
Jungmannova 24
Karoliny Světlé 7
Vodičkova 32
Vodičkova 9
Navrátilova 9
V Jámě 12
Dušní 13

Společenská střediska:

Újezd 26
Revoluční 5

Cenová nabídka „Údržba, opravy a revize zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky v objektu městské části Praha 1 – Vodičkova 18 a detašovaných pracovišť“		Dodavatel: Kompel s.r.o. Adresa : Na hřebenech 81,258 81 Petrov IČO: 47538180 DIČ: CZ47538180	
Popis činnosti	Předpokládaný počet odpracovaných hodin/ rok	Cena za 1 hod. činnosti vč. dopravy v Kč/bez DPH	Cena celkem v Kč/rok bez DPH
Zajištění údržby, oprav, montáží a zkoušek elektrických vyhrazených zařízení do 1000V Elektromontér §6 vyhl. č.50/78 Sb nebo NV č. 194/2022 Sb. - pro samostatnou činnost na el. zařízení. Cena za hodinu vč. telefonické pohotovosti O-24 hod.	550		
Pravidelný servis, údržba , opravy, kontroly a revize zařízení elektronické požární signalizace, elektronické zabezpečovací signalizace a kamerového systému Technik slaboproudých zařízení §6 vyhl. č.50/78 Sb. nebo NV č. 194/2022 Sb. - pro samostatnou činnost na el. zařízení. Cena za hodinu vč. telefonické pohotovosti O-24 hod	200		
Pravidelné revize vyhrazených elektrických vyhrazených zařízení do 1 000V dle ČSN 33 1500 a pravidelné revize elektrických spotřebičů dle ČSN 33 1600 ed.2/200 Revizní technik §9 vyhl. č.50/78 Sb nebo NV č. 194/2022 Sb.	350		
Nabídková cena celkem za všechny činnosti v Kč/rok bez DPH			