

DOHODA O NÁHRADĚ ZA PŘIČLENĚNÍ HONEBNÍCH POZEMKŮ K HONITBĚ

název: Jelenář, kód honitby CZ4213210011

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Krupka

se sídlem Mariánské náměstí 32, 41742 Krupka

IČO: 002 66 418

DIČ: CZ00266418

zastoupená: Jan Kuzma, starosta města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 19-2520501/0100

kontaktní elektronická adresa: DS: mmibu6k

(dále jako „*vlastník přičleňovaných honebních pozemků*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[redacted] LS Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov na
základě pověření ze dne 13.11.2019

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Litvínov

číslo účtu: 813210267/0100

kontaktní elektronická adresa: [redacted]

doručovací adresa: LS Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov

(dále jako „*držitel honitby*“) na straně druhé

(vlastník přičleňovaných honebních pozemků a držitel honitby dále též společně jako
„*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o náhradě za přičlenění honebních
pozemků k honitbě (dále jen „*dohoda*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník přičleňovaných honebních pozemků prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – přičleňovaných honebních pozemků:

Soupis přičleňovaných honebních pozemků je uveden v Příloze č. 1. této dohody (dále jen „honební pozemky“).

2. Držitel honitby prohlašuje, že je na základě rozhodnutí MGM Teplice, č.j. MGMT-ODŽP/100120/2013/Mel/206/M/ro23 ze dne 18.11.2013 držitelem honitby – název: Jelenář, kód honitby CZ4213210011, o výměře 1.314,4480 ha (dále jen „honitba“).

II.

Předmět dohody

1. Strany dohody prohlašují, že souhlasí s přičleněním honebních pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody k honitbě ve smyslu zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky o celkové výměře 386,9904 ha.
2. Strany dohody se za podmínek dále uvedených dohodly na náhradě za přičleňované honební pozemky ve výši 301,70,- Kč bez DPH za jeden hektar ročně. Celková roční částka za přičlenění honebních pozemků činí 116.755,- Kč bez DPH. Náhrada je účtována za období běžného roku (1. ledna až 31. prosince) a bude splatná nejpozději k 31. 3. následujícího roku, za nějž se náhrada hradí. K této částce bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den, za který je náhrada poskytována.
3. Náhrada za období od účinnosti této dohody do ukončení prvního kalendářního roku - 31. prosince, bude vypočítána jako poměrná část sjednané roční náhrady od účinnosti smlouvy do ukončení prvního kalendářního roku. Případná poslední náhrada od 1. ledna kalendářního roku do konce platnosti této dohody bude vypočítána jako poměrná část sjednané roční náhrady od 1. ledna do ukončení této dohody.
4. Vydání bezdůvodného obohacení ze bezesmluvní užívání honebních pozemků držitelem honitby před účinností dohody:

- Za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 je řešeno rak, že držitel honitby uhradí vlastníkově přičleňovaných honebních pozemků dohodnutou částku ve výši 37.645,17,- Kč bez DPH
- Za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 je řešeno rak, že držitel honitby uhradí vlastníkově přičleňovaných honebních pozemků dohodnutou částku ve výši 74.495,65,- Kč bez DPH
- Za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 je řešeno rak, že držitel honitby uhradí vlastníkově přičleňovaných honebních pozemků dohodnutou částku ve výši 116.755,- Kč bez DPH

Výpočet a údaje o nájemném za minulá období je uveden v Příloze č. 2

Úhrada za bezesmluvní užívání honebních pozemků bude provedena spolu s první platbou za rok 2025.

5. Náhrada za přičlenění honebních pozemků bude valorizována vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Výše náhrady bude automaticky upravována bez písemného oznámení.
6. Držitel honitby se zavazuje hradit celkovou roční částku za přičlenění honebních pozemků na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem přičleňovaných honebních pozemků k 31.12. běžného roku a doručeného nejméně do 15. ledna držiteli honitby. V případě, že honební pozemky budou k honitbě přičleněny pouze část kalendářního roku, náleží vlastníkovu přičleňovaných honebních pozemků náhrada v poměrné výši.
7. Strany dohody prohlašují, že držitel honitby má právo jednostranně zvýšit či snížit náhradu za přičleňované honební pozemky, a to vždy v souvislosti se změnou nájemního vztahu k předmětné honitbě, specifikované v čl. I. odst. 2 této dohody. Držitel honitby písemně oznámí vlastníkovu přičleňovaných honebních pozemků výši náhrady za přičleňované honební pozemky bez zbytečného odkladu po uskutečnění výše uvedené změny.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Strany dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze stran dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Držitel honitby zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tato dohoda zaniká:
 - a) výpovědí vlastníka přičleňovaných honebních pozemků podanou nejméně tři (3) měsíce před ukončením mysliveckého období, nebo výpovědí kteréhokoli ze stran dohody i bez udání důvodů s dvanáctiměsíční (12) výpovědní dobou;
 - b) písemnou dohodou účastníků této dohody;
 - c) dnem zániku honitby;
 - d) prohlášením pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody za nehonební.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Držitel honitby je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník přičleňovaných honebních pozemků je s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměn. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Zastupuje-li každou ze stran dohody osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze stran dohody.

Příloha č. 1 Soupis přičleňovaných honebních pozemků

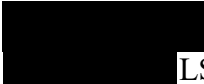
Příloha č. 2 Výpočet a údaje o nájemném za minulé období

V, dne:.....
dle elektronického podpisu

V Litvínově, dne:.....
dle elektronického podpisu

Za vlastníka přičleňovaných honebních pozemků: Za držitele honitby:

.....
Jan Kuzma
Starosta města
Městský úřad Krupka

.....

LS Litvínov
Lesy České republiky, s.p.