

DOHODA O ZAPLACENÍ NÁHRADY ŠKODY V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ STAVBY

Povodí Moravy, s.p.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. 13565
se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
zast. Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje
(dále jen „stavebník“)

a

Zdeněk Mareš

se sídlem Mlýnská 266, 58822 Luka nad Jihlavou
IČO: 461 68 907
č. ú.: XXXXXX
(dále jen „vlastník MVE“)

(stavebník a vlastník MVE společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne Dohodu o zaplacení náhrady škody v souvislosti s realizací stavby (dále jen „Dohoda“) následujícího znění:

Preamble

- (A) Stavebník jako investor na základě projektové dokumentace (dále jen „projekt“) a v souladu se stavebním povolením realizuje stavbu pod názvem „Jihlava, ř. km 126,193, Konvalinkův jez, Luka n. J., migrační zprůchodnění“ (dále jen „stavba“).
- (B) Vlastník MVE je spoluvlastníkem a provozovatelem malé vodní elektrárny nacházející se zejména na pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Luka nad Jihlavou (dále jen „MVE“).
- (C) Po zahájení realizace stavby bylo zjištěno, že nebude možné zajistit vlastníkovvi MVE průtok vody do MVE, jak předpokládal projekt. Tím vzniká vlastníkovvi MVE škoda, neboť po dobu realizace stavby není možné MVE provozovat.
- (D) Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na smírném vyřešení nároku vlastníka MVE na náhradu vzniklé škody v důsledku realizace stavby, jak je blíže uvedeno v této Dohodě.

Článek I

Předmět Dohody

- 1. Předmětem této Dohody je finanční kompenzace za veškerou škodu, tj. skutečnou škodu i ušlý zisk, která vlastníku MVE vznikne v důsledku realizace stavby a nemožnosti provozování MVE.
- 2. Smluvní strany se dohodly tak, že stavebník uhradí vlastníkovvi MVE částku ve výši 254 223 Kč (dále jen „kompenzace“), a to na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy takto:
 - částka ve výši XXXXXX Kč bude uhrazena do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody,
 - částka ve výši XXXXXX Kč bude uhrazena do 30. 4. 2025.
- 3. Kompenzace představuje úplnou a konečnou náhradu škody za období od 1. 11. 2024 do 30. 4. 2025, kdy je předpokládáno, že MVE nebude možné provozovat. Kompenzace byla stanovena na základě průměru vyrobené elektřiny v předchozích letech a příslušné ceny za MWh. Výpočet kompenzace tvoří přílohu č. 1 této Dohody.

4. Pokud by došlo ke změně termínu dokončení dílčí fáze stavby, která ovlivní možnost opětovného zprovoznění MVE, tedy bude možné MVE provozovat dříve než od 1. 5. 2025 anebo naopak později, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této Dohodě, který bude řešit změnu výše kompenzace v závislosti na skutečném době trvání nemožnosti provozování MVE.
5. Vlastník MVE výslovně prohlašuje, že poskytovanou kompenzací považuje s ohledem na všechny okolnosti, zejména pak výši utrpěné škody i ušlého zisku, za zcela dostatečnou.

Článek II

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že okamžikem uzavřením této Dohody jsou veškerá jejich práva a povinnosti týkající se náhrady škody, tj. i ušlého zisku, za nemožnost provozování MVE po dobu realizace stavby vypořádána a že nebudou vůči sobě činit jakékoliv další nároky.
2. Vlastník MVE prohlašuje, že byl zmocněn zbývajícími spoluvlastníky MVE k uzavření této Dohody. Kompenzace představuje částku určenou pro všechny spoluvlastníky MVE a její rozdělení je interní věcí všech spoluvlastníků. Vlastník MVE prohlašuje, že ostatní spoluvlastníci nebudou po stavebníkovi nárokovat žádné další finanční či nefinanční náhrady. V opačném případě odpovídá vlastník MVE stavebníkovi za vzniklou škodu.
3. Vlastník MVE se zavazuje, že:
 - a) nebude (ani další spoluvlastníci MVE) vůči stavebníkovi uplatňovat žádné další nároky, včetně jejich uplatnění žalobou u soudu;
 - b) že nepostoupí jakýkoliv nárok na náhradu škody týkající se nemožnosti provozování MVE po dobu stavby ve prospěch jiné osoby.

Článek III

Závěrečná ujednání

1. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Otázky touto Dohodou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Veškeré změny či doplňky této Dohody mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran výlučně písemnou formou, jinak jsou neplatné.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – výpočet kompenzace

V Brně dne 16.1.2025

V Lukách nad Jihlavou dne

Stavebník:

Vlastník MVE:

.....
za Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková,
ředitelka závodu Dyje

.....
Zdeněk Mareš